

**STAROSTA GDAŃSKI**  
**ul. Wojska Polskiego 16**  
**83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI**  
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.262.2019.MJA.GK/AL  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
z dniem 26.04.2019 r.  
Pruszcz Gdański, data 26.04.2019 r.

Pruszcz Gdański, dnia 23.04.2019 r.

Z up. STAROSTY

Aleksandra Kachelska-Łącka  
GŁÓWNY SPECJALISTA W WYDZIALE  
ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA

## DECYZJA NR 359/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.03.2019 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
dla

Gminy Kolbudy  
ul. Staromłyńska 1, 83-050 Kolbudy  
obejmujące:

budowę - przebudowę części budynku świetlicy w ramach programu Senior+ wraz z wymianą i rozbudową instalacji elektrycznej, przebudowa instalacji wod.-kan., centralnego ogrzewania i wentylacji (przebieg inwestycji obejmuje działkę nr 100/9, obręb ewidencyjny Kowale [0007], jednostka ewidencyjna Kolbudy [220403\_2])

### Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak - upr. bud. nr PO/KK/183/2007 w specjalności architektonicznej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym PO-0950;  
mgr inż. Andrzej Zajączkowski - upr. bud. nr GP-KZ-7210/244/90 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/BO/5522/01;  
mgr inż. Adam Skalkowski - upr. bud. nr ZGP-III-630/6/79 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IE/4381/01;  
mgr inż. Aleksander Borowski - upr. bud. nr POM/0215/PWOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IS/0019/15;

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
  - Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki.
  - Kierownik budowy jest obowiązany umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych.
  - Kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).
  - Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:  
nie dotyczy
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania  
nie dotyczy
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych  
nie dotyczy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
nie dotyczy

## UZASADNIENIE

W dniu 06.03.2019 r. do Starosty Gdańskiego dostarczono wniosek (uzupełniony w dniu 27.03.2019 r.) Gminy Kolbudy (nr rejestru wniosku organu DG.3969.19), reprezentowanej przez pełnomocnika Andrzeja Zajączkowskiego, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę - przebudowę części budynku świetlicy w ramach programu Senior+ wraz z wymianą i rozbudową instalacji elektrycznej, przebudowa instalacji wod.-kan., centralnego ogrzewania i wentylacji (przebieg inwestycji obejmuje działkę nr 100/9, obręb ewidencyjny Kowale [0007], jednostka ewidencyjna Kolbudy [220403\_2]).

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 100/9, obręb ewidencyjny Kowale [0007], jednostka ewidencyjna Kolbudy [220403\_2].

Należy wskazać, iż jedyną stroną przedmiotowego postępowania jest Gmina Kolbudy, która jest jednocześnie wnioskodawcą W związku z faktem, iż załączony do wniosku projekt budowlany był niekompletny Starosta Gdański postanowieniem AB.6740.262.2019.MJA.GK/AL z dnia 02.04.2019 r. zobowiązał inwestora do uzupełnienia braków w terminie do dnia 06.05.2019 r. Inwestor wywiązał się ze zobowiązania w dniu 12.04.2019 r. (nr rejestru DG.6825.19).

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu „węzła Kowale” obejmującego tereny przyległe do obwodnicy trójmiejskiej w Kowalach gm. Kolbudy, zatwierdzonym uchwałą nr XIV/104/2011 Rady Gminy Kolbudy z dnia 25 października 2011 r. Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami Prawa budowlanego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.** Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się od opłaty skarbowej – podstawa prawna art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U.2018.1044 ze zm.).

#### Załączniki do decyzji:

- 1) Projekt budowlany



Z up. STAROSTY  
*Kolbuda*  
Bytwa Duma  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
WYKŁADKI I SUTOWNICTWA  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

#### Otrzymują:

- 1) Gmina Kolbudy reprezentowana przez pełnomocnika Andrzeja Zajączkowskiego,
- 2) a/a.

#### Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Gdańskim,
- 2) Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).