U C H W A Ł A N R XII/65/99
RADY GMINY KOLBUDY GÓRNE
z dnia 07.09.1999 r.

w sprawie: UCHWALENIA ZMIAN DO MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOLBUDY, DOTYCZĄCA DZIAŁKI NR: **49/3** POŁOŻONEJ NA OBSZARZE WSI **PRĘGOWO**

Na podstawie art. 26, art. 18 ust. 2 pkt 13 i 14; w związku z art. 7 ÷ 11, art. 28 ÷ 29, art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami); oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 roku Dz.U. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami); oraz Uchwały nr XV/89/95 z dnia 15 listopada 1995 r. Rady Gminy Kolbudy o przystąpieniu do sporządzania zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbudy, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - zmianę fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbudy w skali 1:2000, **dotyczącą działki nr: 49/3.**

RADA GMINY KOLBUDY GÓRNE
uchwala co następuje:

§ 1.

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kolbudy, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVII/173/92 Rady Gminy Kolbudy z dnia 28 września 1992 roku (Dz.Urz. Woj. Gd. z dnia 28.12.1992 r. Nr 23 poz. 130), wprowadza się zmianę w obrębie wsi PRĘGOWO, dotyczącą obszaru działki nr: 49/3 o powierzchni 0,2 ha.

Fragment terenu przeznaczony w powyższym planie pod funkcję rolniczą zmienia się na funkcję mieszkalnictwa i ustala się:

1. <u>W zakresie funkcji</u>

- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania

12.28 MNe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
12.29 KD - droga dojazdowa, podcięcie działki o 3,0 m. na poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej wydzielonej geodezyjnie i oznaczonej numerem 50

2. W zakresie kształtowania zabudowy

- obowiązująca linia zabudowy - 6,o m. od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej
- nieprzekraczalna linia zabudowy - 80 m. od rzeki Raduni
- konieczność przełożenia linii energetycznej, umożliwiające usytuowanie budynku
- wysokość budynku - do 8,o m. od poziomu terenu do kalenicy dachu
- dach wielospadowy
- garaż wbudowany lub dobudowany
- ogrodzenie do 1,5 m., ażurowe, projekt ogrodzenia wykonany łącznie z projektem budowlanym budynku mieszkalnego
- zakaz wtórnego podziału terenu

3. W zakresie ochrony środowiska

- zagospodarowanie części działki znajdującej się poza linią nieprzekraczalną zabudowy, zielenią
- bezwzględna konieczność odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej, budowa domu warunkowana jest podłączeniem budynku do sieci kanalizacyjnej

4. W zakresie komunikacji

- dojazd - istniejącą drogą 12.29 KD
- parkowanie - w obrębie własnej działki

5. W zakresie inżynierii

- zaopatrzenie w wodę - z istniejącego wodociągu wiejskiego
- odprowadzanie ścieków sanitarnych - warunek realizacji zabudowy - do istniejącego kolektora sanitarnego ∅ 0,40 m. systemu kanalizacyjnego Kolbudy - Gdańsk
- odprowadzanie ścieków deszczowych - w sposób zorganizowany, po oczyszczeniu w separatorze substancji oleistych i pod warunkiem uzyskania pozwolenia wodno - prawnego na odprowadzanie ścieków deszczowych do gruntu lub rzeki Raduni
- zaopatrzenie w gaz - z istniejącej wiejskiej sieci gazowej średniego ciśnienia
- zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych, ekologicznych źródeł ciepła w postaci kotłowni gazowych, olejowych, elektrycznych, pomp ciepła itp.
- usuwanie odpadów - w sposób zorganizowany na urządzone wysypisko śmieci w Szadółkach.

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki określonej w § 1 w skali 1:2000, stanowiący zmianę fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbudy oraz załącznik do uchwały.

§ 3.

Ustala się stawkę procentową do naliczania z tytułu wzrostu wartości na 20%.

§ 4.

Zobowiązuję się Zarząd Gminy do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku celem ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kolbudach
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę na planie i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
4. należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmiany wprowadzonej niniejszą uchwałą.

§ 5.

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kolbudy zatwierdzony uchwałą nr XXVII/173/92 Rady Gminy Kolbudy z dnia 28 września 1992 roku (Dz.Urz. Województwa Gdańskiego z dnia 28 grudnia 1992 roku Nr 23, poz. 130), we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

dr Andrzej Hubka