GMINA KOLBUDY

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW PRZYLEGAJĄCYCH DO DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 221 GDAŃSK - KOŚCIERZYNA WE WSI BĄKOWO, OBRĘB LUBLEWO, GMINA KOLBUDY

RYSUNEK PLANU

0 25 50m

Skala 1:2000

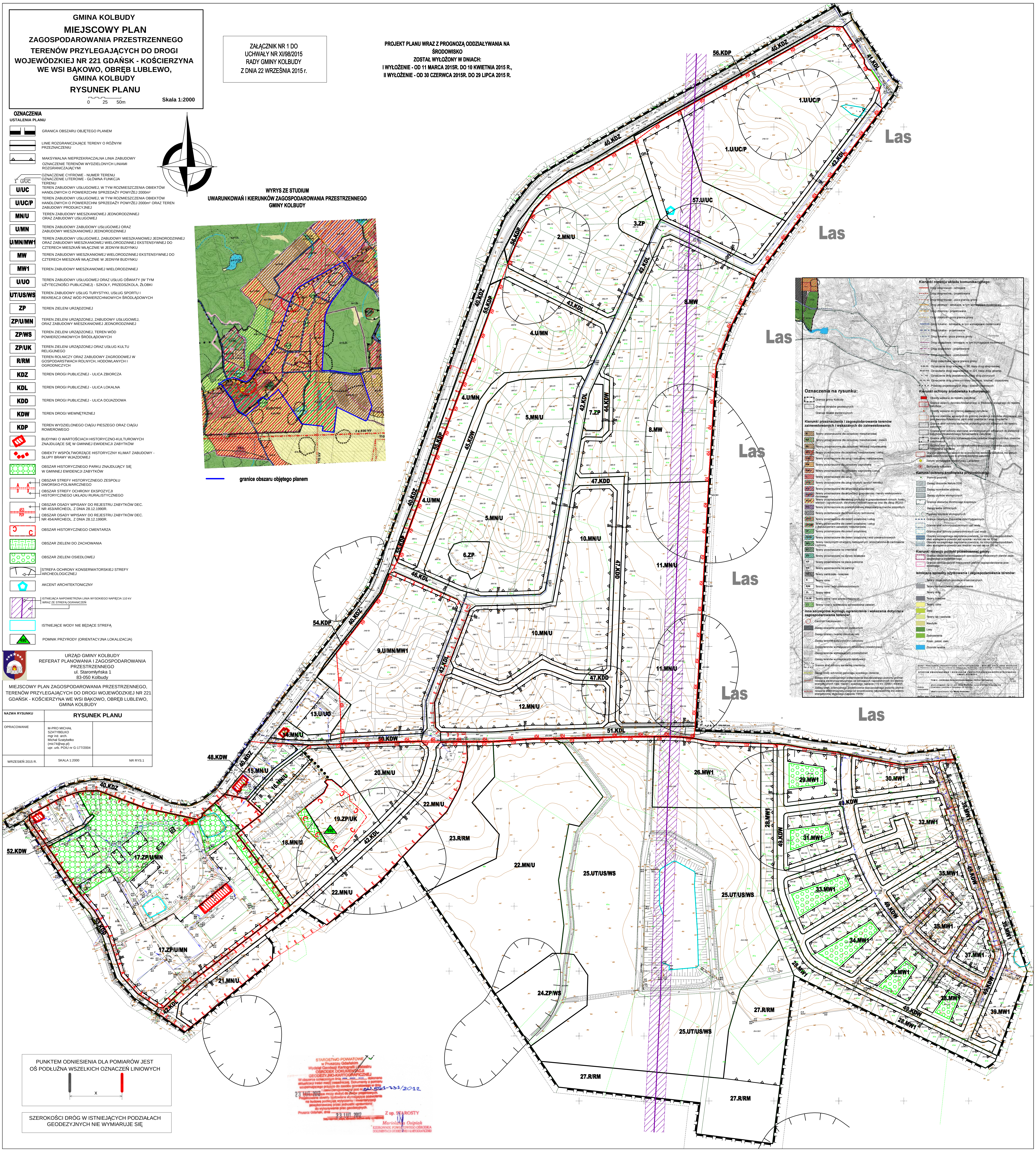
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO
UCHWAŁY NR XI/98/2015
RADY GMINY KOLBUDY
Z DNIA 22 WRZEŚNIA 2015 r.

PROJEKT PLANU WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZOSTAŁ WYŁOŻONY W DNIACH:
I WYŁOŻENIE - OD 11 MARCA 2015R. DO 10 KWIETNIA 2015 R.,
II WYŁOŻENIE - OD 30 CZERWCA 2015R. DO 29 LIPCA 2015 R.

OZNACZENIA
USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
1 U/UC	OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU OZNACZENIE LITEROWE - GŁÓWNA FUNKCJA TERENU
U/UC	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m²
U/UC/P	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m² ORAZ TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
MN/U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U/MN	TEREN ZABUDOWY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
U/MN/MW1	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ DO CZTERECH MIESZKAŃ WŁĄCZNIE W JEDNYM BUDYNKU
MW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ DO CZTERECH MIESZKAŃ WŁĄCZNIE W JEDNYM BUDYNKU
MW1	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
U/UO	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ USŁUG OŚWIATY (W TYM UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ) - SZKOŁY, PRZEDSZKOLA, ŻŁOBKI
UT/US/WS	TEREN ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI, USŁUG SPORTU I REKREACJI ORAZ WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
ZP/U/MN	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, ZABUDOWY USŁUGOWEJ, ORAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
ZP/WS	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
ZP/UK	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ ORAZ USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
R/RM	TEREN ROLNICZY ORAZ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
KDZ	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA ZBIORCZA
KDL	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA LOKALNA
KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA DOJAZDOWA
KDW	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
KDP	TEREN WYDZIELONEGO CIĄGU PIESZEGO ORAZ CIĄGU ROWEROWEGO
🟥	BUDYNKI O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH ZNAJDUJĄCE SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
●	OBIEKTY WSPÓŁTWORZĄCE HISTORYCZNY KLIMAT ZABUDOWY - SŁUPY BRAMY WJAZDOWEJ
🟩	OBSZAR HISTORYCZNEGO PARKU ZNAJDUJĄCY SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
A	OBSZAR STREFY HISTORYCZNEGO ZESPOŁU DWORSKO-FOLWARCZNEGO
E	OBSZAR STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO
453	OBSZAR OSADY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW DEC. NR 453/ARCHEOL. Z DNIA 28.12.1990R.
454	OBSZAR OSADY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW DEC. NR 454/ARCHEOL. Z DNIA 28.12.1990R.
C	OBSZAR HISTORYCZNEGO CMENTARZA
🟩	OBSZAR ZIELENI DO ZACHOWANIA
🟩	OBSZAR ZIELENI OSIEDLOWEJ
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STREFY ARCHEOLOGICZNEJ
⬠	AKCENT ARCHITEKTONICZNY
▨	ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZEŃ
☐	ISTNIEJĄCE WODY NIE BĘDĄCE STREFĄ
490	POMNIK PRZYRODY (ORIENTACYJNA LOKALIZACJA)

WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KOLBUDY


granice obszaru objętego planem
1.U/UC/P
56.KDP
40.KDZ
41.KDL
42.KDL
57.U/UC
2.MN/U
3.ZP
58.KDP
43.KDL
55.KDP
4.U/MN
5.MN/U
7.ZP
44.KDW
45.KDW
8.MW
47.KDD
10.MN/U
11.MN/U
6.ZP
46.KDL
54.KDP
9.U/MN/MW1
12.MN/U
13.U/UO
14.MN/U
50.KDW
51.KDL
48.KDW
15.MN/U
16.MN/U
20.MN/U
19.ZP/UK
18.MN/U
17.ZP/U/MN
52.KDW
22.MN/U
23.R/RM
53.KDP
21.MN/U
24.ZP/WS
25.UT/US/WS
26.MW1
27.R/RM
28.MW1
29.MW1
30.MW1
31.MW1
32.MW1
33.MW1
34.MW1
35.MW1
36.MW1
37.MW1
38.MW1
39.MW1
49.KDW
Las
Kierunki rozwoju układu komunikacyjnego:
Drogi ekspresowe - istniejące
Drogi ekspresowe - projektowane
Drogi ekspresowe - poza granicą gminy
Drogi zbiorcze - istniejące, w tym wymagające modernizacji
Drogi zbiorcze - projektowane
Drogi zbiorcze - poza granicą gminy
Drogi lokalne - istniejące, w tym wymagające modernizacji
Drogi lokalne - projektowane
Drogi lokalne - poza granicą gminy
Drogi dojazdowe - istniejące, w tym wymagające modernizacji
Drogi dojazdowe - projektowane
Drogi dojazdowe - postulowane
Drogi dojazdowe - poza granicą gminy
Oznaczenie drogi krajowej nr S6, klasy drogi ekspresowej
Oznaczenie drogi wojewódzkiej nr 221, klasy drogi głównej
Oznaczenie dróg powiatowych, klasy dróg zbiorczych
Oznaczenie dróg gminnych klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej
Przebieg projektowanych dróg i ścieżek rowerowych
Oznaczenia na rysunku:
Granica gminy Kolbudy
Granice obrębów geodezyjnych
Granice działek ewidencyjnych
Kierunki przeznaczenia i zagospodarowania terenów zainwestowanych i wskazanych do zainwestowania:
Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej
Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej i zieleni
Tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej
Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej i usług
Tereny przeznaczone dla usług i zabudowy mieszkaniowej
Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej
Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej i usług
Tereny przeznaczone dla usług
Tereny przeznaczone dla usług turystyki, sportu i rekreacji
Tereny przeznaczone dla aktywizacji gospodarczej
Tereny przeznaczone dla aktywizacji gospodarczej i handlu wielkopowierzchniowego
Tereny przeznaczone dla obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, dla chowu i hodowli zwierząt oraz dla usług (RU/U)
Tereny przeznaczone do powierzchniowej eksploatacji surowców pospolitych
Tereny przeznaczone dla infrastruktury technicznej
Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej i usług
Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej i usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej
Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej i wód powierzchniowych
Tereny nieczynnych cmentarzy historycznych, przeznaczone do zachowania i ochrony
Tereny przeznaczone na cmentarze
Tereny przeznaczone na ogrody działkowe
Tereny przeznaczone na place publiczne
Tereny przeznaczone na parkingi
Tereny zamknięte - kolejowe
Tereny rolne
Tereny rolne i wód powierzchniowych
Tereny leśne
Tereny leśne i wód powierzchniowych
Tereny rolne z możliwością wprowadzenia zalesień
Inne szczególne wymogi, ograniczenia i wskazania dotyczące zagospodarowania terenów:
Centrum miejscowości
Zasięg obszarów przestrzeni publicznych
Zasięg obszaru zwartej zabudowy wsi
Zasięg terenów wyłączonych z zabudowy
Zasięg terenów wymagających rehabilitacji (rewaloryzacji)
Zasięg terenów wymagających przekształceń
Zasięg terenów wymagających rekultywacji
Granice stref ochrony sanitarnej cmentarzy
Zasięg strefy ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia
Zasięg stref potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych najw. napięć i wysokiego napięcia (110 kV, 220kV i 400kV)
Zasięg strefy potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
Kierunki ochrony środowiska kulturowego:
Obiekty wpisane do rejestru zabytków
Granice zespołu dworsko-folwarcznego w Bielkowie, wpisanego do rejestru zabytków
Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
Granice obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków obejmujące zespoły dworsko-folwarczne, parki oraz cmentarze i aleje cmentarne
Granice stref ochrony stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków
Granice stref ochrony stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Granice stref ochrony konserwatorskiej układów osadniczych i/lub obiektów zabytkowych
Granice stref ochrony konserwatorskiej ekspozycji obszarów zabytkowych i otoczenia zabytków
Granice obiektów wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków, nie ujętych, bądź ujętych częściowo w gminnej ewidencji zabytków
Zabytki wymagające rewaloryzacji i adaptacji
Dominanty kulturowe
Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego:
Pomniki przyrody
Zasięg obszarów Natura 2000
Zasięg rezerwatów przyrody
Zasięg użytków ekologicznych
Granice obszarów chronionego krajobrazu
Zasięg lasów ochronnych
Przebieg korytarzy ekologicznych
Granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych
Granice stref ochrony podziemnych ujęć wody
Granice stref ochrony powierzchniowych ujęć wody
Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
Kierunki rozwoju polityki przestrzennej gminy:
Granice obszarów wymagających sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
Granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
Istniejące sposoby użytkowania i zagospodarowania terenów:
Tereny rozpoczętych procesów urbanizacyjnych
Tereny zurbanizowane i zainwestowane
Tereny dróg
Tereny kolejowe
Tereny rolne
Sady
Tereny łąk i pastwisk
Nieużytki
Lasy
Zadrzewienia
Rzeki, potoki, cieki
Zbiorniki wodne
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOLBUDY
TOM II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
skala 1:10 000
rys. nr 2

URZĄD GMINY KOLBUDY
REFERAT PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Staromłyńska 1
83-050 Kolbudy

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, TERENÓW PRZYLEGAJĄCYCH DO DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 221 GDAŃSK - KOŚCIERZYNA WE WSI BĄKOWO, OBRĘB LUBLEWO, GMINA KOLBUDY

NAZWA RYSUNKU	**RYSUNEK PLANU**	
OPRACOWANIE	M-PRO MICHAŁ SZATYBEŁKO mgr inż. arch. Michał Szatybełko (mic74@wp.pl) upr. urb. POIU nr G-177/2004	
WRZESIEŃ 2015 R.	SKALA 1:2000	NR RYS.1

PUNKTEM ODNIESIENIA DLA POMIARÓW JEST
OŚ PODŁUŻNA WSZELKICH OZNACZEŃ LINIOWYCH
x

SZEROKOŚCI DRÓG W ISTNIEJĄCYCH PODZIAŁACH
GEODEZYJNYCH NIE WYMIARUJE SIĘ

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
Wydział Geodezji Kartografii i Katastru
OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ
W obszarze oznaczonym linią .... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 23 LUT 2012 i zaewidencjonowano pod nr SN.561-731/2012. Mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Pruszcz Gdański, dnia 23 LUT 2012
Z up. STAROSTY
Mariolanta Osipiak
KIEROWNIK POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ