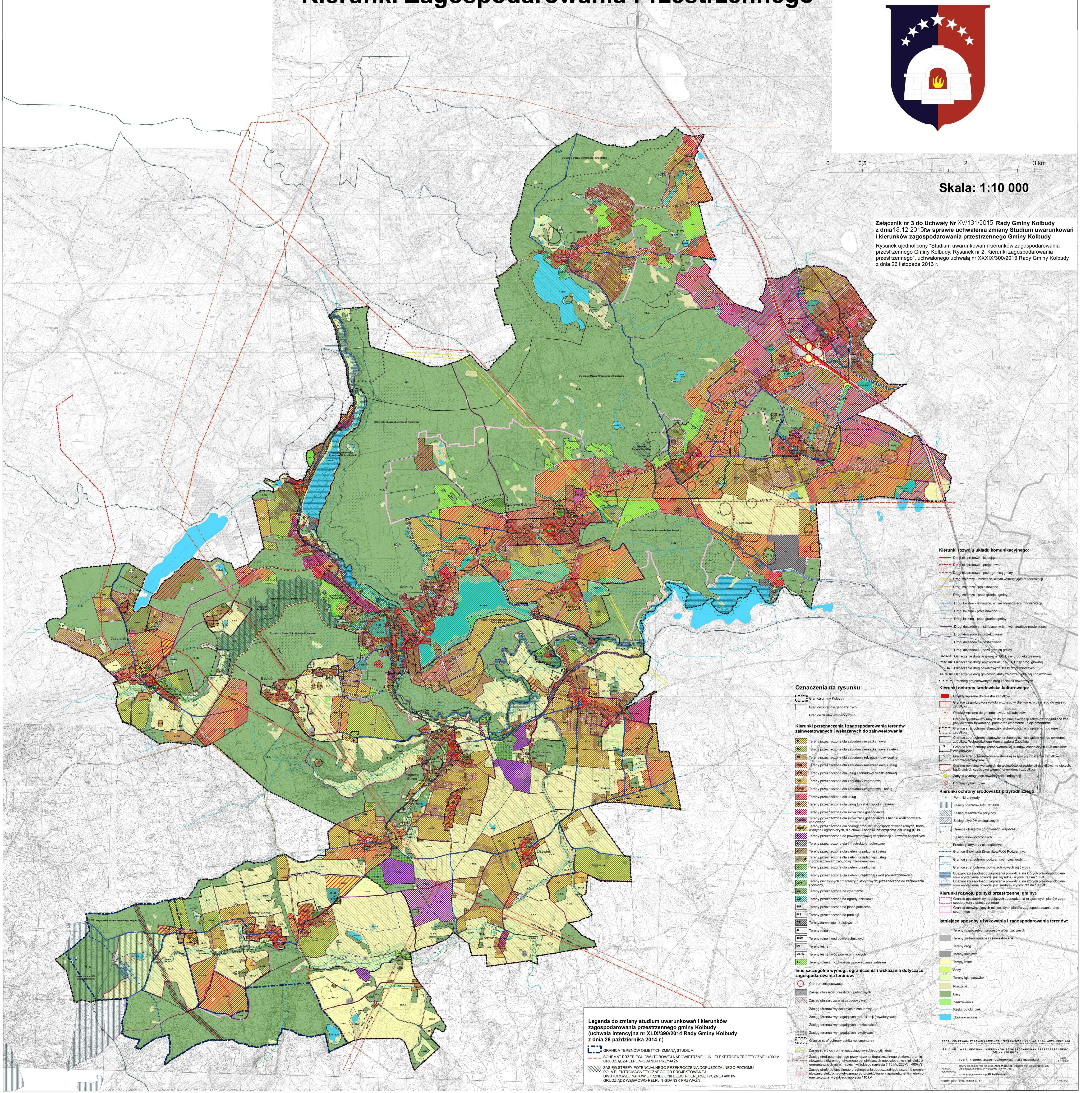
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kolbudy
Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego



Skala: 1:10 000

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XV/131/2015 Rady Gminy Kolbudy z dnia 18.12.2015r.w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbudy

Rysunek ujednolicony "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbudy. Rysunek nr 2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego", uchwalonego uchwałą nr XXXIX/300/2013 Rady Gminy Kolbudy z dnia 26 listopada 2013 r.

Oznaczenia na rysunku:

- Granica gminy Kolbudy
- Granice obrębów geodezyjnych
- Granice działek ewidencyjnych

Kierunki przeznaczenia i zagospodarowania terenów zainwestowanych i wskazanych do zainwestowania:

M	Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej
MZ	Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej i zieleni
ML	Tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej
M/U	Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej i usług
U/M	Tereny przeznaczone dla usług i zabudowy mieszkaniowej
RM	Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej
RM/U	Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej i usług
U	Tereny przeznaczone dla usług
UTS	Tereny przeznaczone dla usług turystyki, sportu i rekreacji
AG	Tereny przeznaczone dla aktywizacji gospodarczej
AG/UC	Tereny przeznaczone dla aktywizacji gospodarczej i handlu wielkopowierzchniowego
RU/U	Tereny przeznaczone dla obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, dla chowu i hodowli zwierząt oraz dla usług (RU/U)
PG	Tereny przeznaczone do powierzchniowej eksploatacji surowców pospolitych
I	Tereny przeznaczone dla infrastruktury technicznej
ZP/U	Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej i usług
ZP/UM	Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej i usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
ZP	Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej
ZP/W	Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej i wód powierzchniowych
ZPc	Tereny nieczynnych cmentarzy historycznych, przeznaczone do zachowania i ochrony
ZC	Tereny przeznaczone na cmentarze
ZD	Tereny przeznaczone na ogrody działkowe
KP	Tereny przeznaczone na place publiczne
KS	Tereny przeznaczone na parkingi
TZ	Tereny zamknięte - kolejowe
R	Tereny rolne
R/W	Tereny rolne i wód powierzchniowych
ZL	Tereny leśne
ZL/W	Tereny leśne i wód powierzchniowych
LZ	Tereny rolne z możliwością wprowadzenia zalesień

Inne szczególne wymogi, ograniczenia i wskazania dotyczące zagospodarowania terenów:

- Centrum miejscowości
- Zasięg obszarów przestrzeni publicznych
- Zasięg obszaru zwartej zabudowy wsi
- Zasięg terenów wyłączonych z zabudowy
- Zasięg terenów wymagających rehabilitacji (rewaloryzacji)
- Zasięg terenów wymagających przekształceń
- Zasięg terenów wymagających rekultywacji
- Granice stref ochrony sanitarnej cmentarzy
- Zasięg strefy ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia
- Zasięg stref potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych najw. napięć i wysokiego napięcia (110 kV, 220kV i 400kV)
- Zasięg strefy potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV

Kierunki rozwoju układu komunikacyjnego:

- Drogi ekspresowe - istniejące
- Drogi ekspresowe - projektowane
- Drogi ekspresowe - poza granicą gminy
- Drogi zbiorcze - istniejące, w tym wymagające modernizacji
- Drogi zbiorcze - projektowane
- Drogi zbiorcze - poza granicą gminy
- Drogi lokalne - istniejące, w tym wymagające modernizacji
- Drogi lokalne - projektowane
- Drogi lokalne - poza granicą gminy
- Drogi dojazdowe - istniejące, w tym wymagające modernizacji
- Drogi dojazdowe - projektowane
- Drogi dojazdowe - postulowane
- Drogi dojazdowe - poza granicą gminy

K-S6-KS	Oznaczenie drogi krajowej nr S6, klasy drogi ekspresowej
W-221-KG	Oznaczenie drogi wojewódzkiej nr 221, klasy drogi głównej
P-...-KZ	Oznaczenie dróg powiatowych, klasy dróg zbiorczych
KZ, KL, KD	Oznaczenie dróg gminnych klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej
• • • •	Przebieg projektowanych dróg i ścieżek rowerowych

Kierunki ochrony środowiska kulturowego:

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Granice zespołu dworsko-folwarcznego w Bielkowie, wpisanego do rejestru zabytków
- Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Granice obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków obejmujące zespoły dworsko-folwarczne, parki oraz cmentarze i aleje cmentarne
- Granice stref ochrony stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków
- Granice stref ochrony stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Granice stref ochrony konserwatorskiej układów osadniczych i/lub obiektów zabytkowych
- Granice stref ochrony konserwatorskiej ekspozycji obszarów zabytkowych i otoczenia zabytków
- Granice obiektów wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków, nie ujętych, bądź ujętych częściowo w gminnej ewidencji zabytków
- Zabytki wymagające rewaloryzacji i adaptacji
- Dominanty kulturowe

Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego:

- Pomniki przyrody
- Zasięg obszarów Natura 2000
- Zasięg rezerwatów przyrody
- Zasięg użytków ekologicznych
- Granice obszarów chronionego krajobrazu
- Zasięg lasów ochronnych
- Przebieg korytarzy ekologicznych
- Granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych
- Granice stref ochrony podziemnych ujęć wody
- Granice stref ochrony powierzchniowych ujęć wody
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat

Kierunki rozwoju polityki przestrzennej gminy:

- Granice obszarów wymagających sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- Granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Istniejące sposoby użytkowania i zagospodarowania terenów:

- Tereny rozpoczętych procesów urbanizacyjnych
- Tereny zurbanizowane i zainwestowane
- Tereny dróg
- Tereny kolejowe
- Tereny rolne
- Sady
- Tereny łąk i pastwisk
- Nieużytki
- Lasy
- Zadrzewienia
- Rzeki, potoki, cieki
- Zbiorniki wodne

Legenda do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolbudy (uchwała intencyjna nr XLIX/390/2014 Rady Gminy Kolbudy z dnia 28 października 2014 r.)

- GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- SCHEMAT PRZEBIEGU DWUTOROWEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKETROENERGETYCZNEJ 400 kV GRUDZIĄDZ-PELPLIN-GDAŃSK PRZYJAŹŃ
- ZASIĘG STREFY POTENCJALNEGO PRZEKROCZENIA DOPUSZCZALNEGO POZIOMU POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO OD PROJEKTOWANEJ DWUTOROWEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV GRUDZIĄDZ WĘGROWO-PELPLIN-GDAŃSK PRZYJAŹŃ

GARD - PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA - MGR INŻ. ARCH. ANNA WOŹNICKA
ul. Traktorowa 43 lok. 2, 91-117 Łódź tel 42-6559336 fax 42-2881021, kom 509959368, e-mail biuregard@gmail.com

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO GMINY KOLBUDY

TOM II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
skala 1 : 10 000

Autorzy opracowania: główny projektant: mgr inż. arch. **Anna Woźnicka** - wpisana na listę Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie - Nr WA-336
udział w opracowaniu: mgr **Michał Brodowicz**

Miejsce, data: Łódź, listopad 2013 r.
rys. nr 2