

Spis treści

1. Wstęp	3
1.1 Charakterystyka formalna inwestycji	3
1.2 Cel i zakres opracowania.....	3
1.3 Przedmiot i zakres inwestycji.....	3
1.4 Podstawa prawna	3
1.5 Sprawdzenie zgodności z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego	4
1.6 Wnioski z dokumentacji geotechnicznej	7
2. Projekt zagospodarowania terenu	8
2.1 Przedmiot inwestycji	8
2.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	8
2.3 Projektowane zagospodarowanie terenu	8
2.4 Zestawienie powierzchni	9
2.5 Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków i ochrony wynikającej z MPZP.	9
2.6 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.	9
2.7 Informacje o charakterze istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.	9
2.8 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	9
2.9 Powierzchnia zabudowy	9
2.10 Sieci	9
2.11 Gospodarka zielenią	10
2.12 Zagospodarowanie ziemi z wykopów	10
2.13 Gospodarka odpadami	10
3. Projekt architektoniczno budowlany	11
3.1 Przeznaczenie i program użytkowy	11
3.2 Charakterystyczne parametry techniczne	11
3.3 Zestawienie powierzchni	11
3.4 Forma i funkcja obiektu	11
3.5 Układ konstrukcyjny obiektu	12
3.6 Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	13
3.7 Podstawowe dane technologiczne	13
3.8 Rozwiązania budowlane i techniczno – instalacyjne w stosunku do obiektu budowlanego liniowego.	13
3.9 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego	13
3.10 Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych.	13
3.11 Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego.....	13
3.12 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii.....	13
3.13 Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:.....	14
3.14 Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	14
4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	17

4.1	Przepisy prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru	17
4.2	Opis zasięgu oddziaływania lub informacja, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany (inwestycyjnych)	17
5.	Uwagi końcowe.....	18
6.	Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	19
6.1	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.....	20
6.2	Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce	20
6.3	Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	20
6.4	Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia	20
6.5	Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....	23
6.6	Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom	23
6.7	Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.....	24
6.8	Uwagi	24
7.	Spis rysunków.....	25

1. WSTĘP

1.1 Charakterystyka formalna inwestycji

Rodzaj inwestycji:	Budynek wielorodzinny komunalny
Kategoria obiektu:	XIII
Adres inwestycji:	ul. Lipowa, Buszkowy 181/13 Buszkowy Górne
Inwestor:	Gmina Kolbudy Ul. Staromłyńska 1, 83-05 Kolbudy
Jednostka projektowa:	Arkon Atelier Sp. z o.o. 80-402 Gdańsk ul. Kochanowskiego 64/4

1.2 Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462) dla inwestycji : „Budynek wielorodzinny komunalny”.

1.3 Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budynek mieszkalny wielorodzinny z mieszkaniami komunalnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz komunikacyjną .

Planowane prace:

- budowa budynku mieszkalnego,
- budowa przyłącza elektroenergetycznego wraz z instalacją zewnętrzną,
- budowa oświetlenia terenu,
- budowa przyłącza wodociągowego wraz z instalacją zewnętrzną,
- budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z instalacją zewnętrzną,
- budowy instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej wraz ze szczelnym podziemnym zbiornikiem na wody opadowe,
- budowa układu komunikacyjnego wraz z parkingiem,
- budowa placu zabaw o nawierzchni bezpiecznej - piaskowej,
- zagospodarowania zielenią, w tym nasadzeń,
- budowa zjazdu na działkę z projektowanego ciągu pieszo-jezdnego,

1.4 Podstawa prawna

- umowa pomiędzy Arkon Atelier sp. z o.o. a Inwestorem;
- Uchwała nr XXIX/277/2017 Rady Gminy Kolbudy z dnia 25 kwietnia 2017 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu „Buszkowy Dolne”, gm. Kolbudy
- wizja lokalna autorów opracowania na terenie inwestycji;
- mapa do celów projektowych,
- wytyczne przekazane przez Zamawiającego;
- konsultacje z Inwestorem;
- badania podłoża gruntowego;
- wytyczne projektowe dot. bezpieczeństwa pożarowego;
- ustawy, rozporządzenia i normy z zakresu prawa budowlanego;
- warunki przyłączenia wydane przez gestorów sieci;

1.5 Sprawdzenie zgodności z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

Sprawdzenie zgodności projektu z MPZP na podstawie UCHWAŁY NR XXIX/277/2017 RADY GMINY KOLBUDY z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu „Buszkowy Dolne”, gm. Kolbudy (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 21.06.2017r., poz. 2322). **Karta terenu 10.MW/U.**

1) Przeznaczenie
Podstawowe- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych
<i>Funkcja projektowana – mieszkaniowa wielorodzinna.</i>
Dopuszczalne – dla infrastruktury technicznej
<i>Projektowana infrastruktura techniczna w zakresie niezbędnym do zapewniania komunikacji oraz dostępu do mediów.</i>
2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
a) Nakaz dostosowania budynków do – naniesionych na rysunku planu – nieprzekraczalnych linii zabudowy, przy czym: - linie zabudowy nie dotyczą obiektów małej architektury, miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych ostoi) oraz obiektów infrastruktury technicznej - dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy takich elementów budynku jak: schody zewnętrzne, pochylnie, wykusze, zadaszenia nad wejściami, przedsionki, tarasy, części podziemne budynku na maksymalną odległość równą 1,3 m oraz takich jak : okapu, gzymsy, podokienniki, ryzality na maksymalną odległość równą 0,8m, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, <i>Lokalizacja projektowanego budynku nie przekracza nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej w planie.</i> <i>Żaden z elementów projektowanego budynku nie przekracza nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej w planie.</i>
b)Ogrodzenia od strony terenów przestrzeni publicznej muszą być ażurowe o wysokości równej 1,4m, w formie żywopłotu w połączeniu z siatką talową lub wykonanych z materiałów takich jak : drewno, cegła, kamień, tal, z dopuszczeniem łupków betonowych oraz podmurówki betonowej o wysokości nie większej niż 0,3 m. <i>Nie projektuje się ogrodzenia od strony terenów przestrzeni publicznej.</i>
c) Realizacja i rozmieszczenia tablic i urządzeń reklamowych - ustala się zakaz umieszczania urządzeń reklamowych, - dopuszcza się realizację szyldów, wykonanych z maksymalnie dwóch rodzajów materiałów w maksymalnie dwóch kolorach, z zastosowaniem wyłącznie takich kolorów jak: biel, czerń, a także odcienie szarości i brązu, o maksymalnej powierzchni 1,0 m ² i wysuniętych poza lico ściany na odległość nie większą niż 0,8 m, - dopuszcza się realizację monochromatycznych oddzielnych liter i znaków firmowych, z zastosowaniem wyłącznie takich kolorów jak: biel, czerń a także odcienie szarości i brązu, o maksymalnej powierzchni 1,5 m ² i wysuniętych poza lico ściany na odległość nie większą niż 0,1 m, - dopuszcza się umieszczanie szyldów, liter oraz znaków firmowych wyłącznie w sposób niezastaniający otworów okiennych i drzwiowych <i>Nie projektuje się tablic ani urządzeń reklamowych.</i>
3) Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
a)Nakaz ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk przyrodniczych – zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przyrody <i>Przewidywana wycinka zieleni oraz wszelkie roboty budowlane odbywać się będą z uwzględnieniem ochrony przyrody.</i>
b)zakaz dokonywania nasadzeń i krzewów iglastych, których udział w powierzchni terenu zajętego przez nasadzenie stanowiłby więcej niż 20% <i>Nie projektuje się nasadzeń i krzewów iglastych.</i>
c) Nakaz zachowania oraz utrzymania drożności urządzeń melioracji szczegółowych, w przypadku ich występowania <i>Na terenie projektowym nie występują urządzenia melioracji szczegółowych.</i>
d)Zakaz wykonywania prac ziemnych powodujących zmiany w naturalnym ukształtowaniu terenu o wysokości powyżej 1m, z wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem, budową lub remontem: infrastruktury technicznej, urządzeń melioracji wodnych, fundamentów obiektów budowlanych, zjazdów do garaży, basenów i oczek wodnych <i>Przewidywane prace ziemne nie będą powodowały zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu o wysokości przekraczającej 1m.</i>
e)Zakaz odprowadzania jakichkolwiek nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych

f) Zakaz pozyskiwania energii cieplnej w sposób mogący znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz stosowania paliw w sposób powodujący przekraczanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu <i>Pozyskiwanie energii cieplnej odbywać się będzie poprzez dostawę gazu przez gestora sieci. Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko ani przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń.</i>
g) Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego określonych w planie, <i>Nie projektuje się przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.</i>
h) Nakaz zapewnienia ochrony akustycznej jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych <i>Nie przewiduje się aby projektowana inwestycja generowała hałas o poziomie większym niż dopuszczalny dla terenów mieszkaniowo-usługowych.</i>
i) Nakaz projektowania i budowania obiektów budowlanych wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami od drogi powiatowej nr 2204G <i>Rozwiązania techniczne zastosowane w budynku gwarantują właściwy klimat akustyczny w pomieszczeniach mieszkalnych.</i>
4) Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Teren 10MW/U położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej ekspozycji i otoczenia zabytków-wyznaczonej w planie i oznaczonej na rysunku – w granicach której ustala się zakaz lokalizacji nowych napowietrznych linii: elektroenergetycznych i teletechnicznych; <i>Na terenie objętym inwestycją nie projektuje się napowietrznych linii elektroenergetycznych ani teletechnicznych.</i>
5) Nie ustala się zasad kształtowania przestrzeni publicznych
6) Zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu
a) Intensywność zabudowy Min. 0,05 Max. 0,6 <i>Intensywność zabudowy projektowanej – 0,26.</i>
b) Powierzchnia biologicznie czynna 40% <i>Spełnione, projektowana powierzchnia biol. czynna – 69,9%.</i>
c) Min. Powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 1000 m ² <i>Nie dotyczy.</i>
d) Minimalna liczba miejsc parkingowych - 4 stanowiska na 1 budynek mieszkalny - 2 stanowiska na 100 m ² powierzchni usług - liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji należy ustalić zgodnie z przepisami odrębnymi <i>Projektowana inwestycja obejmuje jeden budynek mieszkalny. Nie projektuje się usług. Zaprojektowano 10 miejsc parkingowych, w tym 2 dla osób niepełnosprawnych.</i>
7) Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
a) Lokalizacja zabudowy - ustala się lokalizację na jednej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego albo jednego budynku mieszkalno-usługowego albo jednego budynku usługowego w układzie wolnostojącym - dopuszcza się lokalizację maksymalnie jednego budynku gospodarczego albo jednego garażu albo jednego budynku łączącego w sobie obie te funkcje - ustala się lokalizację nowych budynków w układzie kalenicowym lub szczytowym <i>Zaprojektowano jeden budynek mieszkalny. Nie projektują się bud. garażu ani bud. gospodarczego. Projektowany budynek zlokalizowano w układzie szczytowym, w odniesieniu do projektowanej drogi dojazdowej.</i>
b) Wysokość zabudowy - max 3 kondygnacje nadziemne oraz - max. Wysokość do kalenicy 9,5 m - max. Wysokość 3,5 m przy dachu płaskim lub max. 6 przy dachu dwuspadowym dla bud. garażu lub bud. gosp. <i>Projektowany budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne oraz wysokość do kalenicy 9,35 m.</i>

<i>Nie projektuje się garażu ani budynku gospodarczego.</i>	
d)Realizacja dachów	
- nakaz dachu symetrycznego, dwuspadowego	
Min. nachylenie 35° max. nachylenie 45°	
- to samo dla bud. garażu lub bud. gosp. z dopuszczeniem realizacji w formie dachu zielonego	
- zakaz stosowania na pokrycia dachów spadzistych materiałów w kolorach innych niż odcienie czerwieni, brązu i szarości	
<i>Projektowany budynek posiada dach symetryczny, dwuspadowy o spadku 35°.</i>	
<i>Zaprojektowano pokrycie dachowe w kolorze szarym.</i>	
<i>Nie projektuje się garażu ani budynku gospodarczego.</i>	
e)Realizacja elewacji	
- nakaz zastosowania maksymalnie dwóch rodzajów materiałów wykończeniowych w maksymalnie dwóch kolorach	
- nakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak:	
Tynki w kolorze białym lub jasnych odcieniach kolorów takich jak piaskowy, beżowy, brązowy, ugier, umbra, sepia, ochra, siena palona, rudy, bursztynowy z dopuszczeniem materiałów budowlanych takich jak: drewno, kamień, cegła lub okładzin: kamiennych, drewnianych, ceglanych, w ich naturalnych kolorach	
- zakaz stosowania okładzin ceramicznych glazurowanych, z tworzyw sztucznych typu siding oraz blachy jako ściennych materiałów wykończeniowych	
<i>Do wykończenia elewacji zaprojektowano połączenie dwóch materiałów ; białego tynku oraz drewna w naturalnym kolorze</i>	
8)	Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów
9)	Nie ustala się zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości
10)	Szczególne warunki zagosp. terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
a)Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych	
<i>Projektowana infrastruktura techniczna w zakresie niezbędnym do zapewniania komunikacji oraz dostępu do mediów</i>	
b)Ze względu na położenie na obszarze zagrożonym potencjalnymi ruchami masowymi, w przypadku posadowienia obiektów budowlanych ustala się nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego oraz prawa geologicznego i górniczego	
<i>Działka posiada nachylenie mniejsze niż 10%. Spadek nie kwalifikuje jej do obszaru zagrożonego potencjalnymi ruchami masowymi.</i>	
11) Obsługa komunikacyjna terenu	
Obsługa komunikacyjna z drogi publicznej 56.KDZ poprzez publiczny ciąg pieszo-jezdny 67.KDX	
<i>Projektowany dojazd do działki poprze planowany ciąg pieszo-jezdny 67.KDX</i>	
12) Zaopatrzenie terenu w infrastrukturę techniczną	
a)Zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej, <i>uzyskano WT ze Spółki Reknica</i>	
b)Odprowadzenie ścieków komunalnych – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych, <i>uzyskano WT ze Spółki Reknica</i>	
c)Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie – odprowadzenie do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, do bezodpływowych zbiorników kontenerowych lub do gruntu – zgodnie z przepisami odrębnymi, <i>uzyskano WT z Gminy Kolbudy</i>	
d)Zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, <i>uzyskano WT z ENERGIA OPERATOR</i>	
e)Zaopatrzenie w gaz bezprzewodowy lub z sieci gazowej, <i>uzyskano WT ze Spółki Gazowniczej</i>	
f)Zaopatrzenie w ciepło – ze źródeł lokalnych, w tym odnawialnych, <i>zastosowano kotłownię gazową</i>	
g)Magazynowanie, odbiór i unieszkodliwianie odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi <i>na działce wydzielono miejsce na magazynowanie odpadów</i>	
h)Zaopatrzenie w telekomunikację bezprzewodowo lub z sieci teletechnicznej	
<i>Zaopatrzenie inwestycji w niezbędne media odbywać się będzie zgodnie z MPZP, poprzez przyłączenia do odpowiednich sieci.</i>	
<i>Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie poprzez projektowaną kanalizację deszczową z bezodpływowym zbiornikiem kontenerowym zaprojektowanym w obrębie działki.</i>	
13) W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania	

1.6 Wnioski z dokumentacji geotechnicznej

- 1) W rejonie projektowanego posadowienia budynku mieszkalnego w miejscowości Buszkowy Górne przy ul. Lipowej – działka budowlana nr 181/13, w strefie przypowierzchniowej występują nośne grunty mineralne w postaci piasków drobnych – próchnicznych i piasków drobnych w stanie średnio zagęszczonym, podścielonych gloną piaszczystą w stanie plastycznym i twar doplastycznym, lokalnie z przewarstwieniami pospółki w stanie zagęszczonym.
- 2) W rejonie projektowanego zjazdu z drogi gminnej stwierdzono występowanie piasków drobnych – próchnicznych i piasków drobnych w stanie średniozagęszczonym.
- 3) W badanym podłożu, w rejonie otworu badawczego nr 5 stwierdzono występowanie wody gruntowej o zwierciadle swobodnym, stabilizującym się na rzędnej + 149,70 m n.p.m.
- 4) Głębokość przemarzania gruntu na omawianym terenie wynosi $h_Z = 1,00$ m.
- 5) Istniejące warunki gruntowo-wodne, występujące w rejonie projektowanego budynku mieszkalnego są korzystne dla systemu posadowienia bezpośredniego.
- 6) Grunty niespoiste występujące w badanym podłożu w postaci piasków drobnych – próchnicznych, piasków drobnych i pospółki należy uznać za przydatne do budowy nasypów.
- 7) Warunki wodne podłoża nawierzchni dróg i chodników w obrębie projektowanego budynku mieszkalnego są przeciętne; grunty podłoża nawierzchni występujące wzdłuż północnej granicy działki, jako wątpliwe zalicza się do grupy nośności G2; grunty występujące na pozostałym obszarze, jako bardzo wysadzinowe zalicza się do grupy nośności G4.
- 8) Występujące w badanym podłożu warunki gruntowe uznaje się za proste, natomiast projektowany budynek mieszkalny zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.
- 9) Ze względu na posadowienie projektowanego budynku mieszkalnego w obrębie zbocza zaleca się wykonanie drenażu opaskowego.

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku wielorodzinnego komunalnego wraz z parkingami, chodnikami, placem zabaw, terenami zielonymi i infrastrukturą techniczną w miejscowości Buszkowy przy ul. Lipowej, dz. nr 181/13 w gminie Kolbudy.

2.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren inwestycji znajduje się na działce 181/13.

Działka inwestycyjna figuruje w rejestrze gruntu jako teren rolny oraz przeznaczony pod pastwiska (RVI oraz PsVI). Zgodnie z decyzją Starosty Gdańskiego nr ROŚ.6124.322.2019.AKO.K wydanej na podstawie art.11 ust. 1 ustawy z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, użytki rolne o klasie VI, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego nie wymagają decyzji o wyłączeniu ich z produkcji rolnej.

Teren jest obecnie nieużytkowany w żaden sposób. Występuje na nim niezorganizowana zieleń w postaci krzewów i drzew przeznaczonych do wycinki według odrębnej procedury. Na działce nie znajdują się obiekty budowlane za wyjątkiem słupów linii elektroenergetycznej przewidzianych do usunięcia według odrębnego postępowania.

W chwili obecnej działka nie posiada zjazdu ani nie ma do niej doprowadzonej drogi.

Zapewnienie komunikacji na teren projektuje się poprzez ciąg pieszo-jezdny, oznaczony w Miejscowym Planie Zagospodarowanie Przestrzennego, łączący działkę projektową z ulicą Lipową znajdującą się po jej wschodniej stronie.

2.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

Budynek projektowany

Projektuje się trzykondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny o formie dwóch symetrycznych segmentów połączonych ze sobą klatką schodową. Nachylenie dachu dwuspadowego o kącie 35°. Wysokość budynku w najwyższym punkcie kalenicy – 9,35 m. Wejścia do budynku zlokalizowano od strony północnej.

Układ komunikacyjny

Zarówno wejście jak i wjazd na działkę zaprojektowane zostały przy północnej granicy działki, od strony projektowanego ciągu pieszo-jezdnego. Wjazd na działkę odbywa się za pomocą drogi wewnętrznej o szerokości 6 m , po której obydwu stronach znajdują się miejsca parkingowe. Ponadto zaprojektowano chodniki łączące parking z dojściem do budynku oraz ciąg prowadzący do placu zabaw zlokalizowanego w południowej części terenu.

Inne obiekty budowlane

W południowej części działki zlokalizowano plac zabaw o nawierzchni bezpiecznej piaskowej, oddzielony od granicy projektowanymi nasadzeniami.

Ukształtowanie terenu

Zakłada się niezbędną ingerencję w zastane ukształtowanie terenu, aby możliwe było powiązanie komunikacyjne obiektu z projektowanym ciągiem pieszo-jezdnym zgodnie z wytycznymi przepisów prawa oraz zachowania i wykorzystania naturalnego kierunku spływu wód opadowych . W celu dodatkowego zabezpieczenia przed zalewaniem wodami opadowymi działki sąsiada, przy wschodniej granicy terenu , projektuje się ukształtowany terenem kontrspadek.

Poziom +/- 0,00 budynku przyjęto na wysokości 154,4 m n.p.m., drogę wewnętrzną oraz parking zaprojektowano na rzędnych 152,65 – 153,28 m n.p.m.

2.4 Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni terenu dla działki nr 181/13		
Nazwa	Pow. [m2]	%
Powierzchnie zabudowy:	216,39	8,8
Projektowany budynek mieszkalny	216,39	8,8
Powierzchnie utwardzone:	521,92	21,2
Opaska żwirowa	42,60	1,7
Chodniki z kostki betonowej	118,00	4,8
Miejsca postojowe	138,55	5,6
Miejsce gromadzenia odpadów stałych	20,00	0,8
Droga wewnętrzna z betonu asfaltowego	126,93	5,1
Plac manewrowy należący do ciągu pieszo-jezdnego	75,84	3,1
Pow. biologicznie czynna:	1 723,86	69,9%
Trawniki	1 560,45	63,4
Plac zabaw – nawierzchnia piaskowa	163,41	6,6
Powierzchnia działki:	2 462,66	100,00

2.5 Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków i ochrony wynikającej z MPZP.

Według MPZP teren 10MW/U położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej ekspozycji i otoczenia zabytków- wyznaczonej w planie i oznaczonej na rysunku – w granicach której ustala się zakaz lokalizacji nowych napowietrznych linii: elektroenergetycznych i teletechnicznych;
Na terenie objętym inwestycją nie projektuje się napowietrznych linii elektroenergetycznych ani teletechnicznych.

2.6 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Nie dotyczy.

2.7 Informacje o charakterze istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Nie dotyczy.

2.8 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy.

2.9 Powierzchnia zabudowy

Projektowany budynek mieszkalny 216,39 m² – 8,8 %.

2.10 Sieci

Na zagospodarowywanym terenie planuje się wykonanie przyłączy następujących branż:

- kanalizacji sanitarnej,
- wodociągowe,
- elektroenergetyczne,
- gazowe.

Dodatkowo projektuje się:

- instalację zewnętrzną kanalizacji sanitarnej,
- instalację zewnętrzną wodociągową,
- instalację oświetlenia terenu,
- instalację kanalizacji deszczowej odprowadzanej do szczelnego zbiornika podziemnego,
- instalację gazową.

Kolizje do usunięcia:

- z siecią elektroenergetyczną – osobne opracowanie
(usunięcie kolizji z siecią elektroenergetyczną objęte jest odrębnym opracowaniem, na rysunkach sposób usunięcia kolizji przedstawiono poglądowo i nie wchodzi on w skład opracowania co wiąże się również z tym, że nie jest on ujęty w przedmiotowym wniosku o pozwolenie na budowę).

Szczegóły techniczne projektowanych instalacji i przyłączy znajdują się w poszczególnych opracowaniach branżowych.

2.11 Gospodarka zielenią

Zieleń istniejąca

Na terenie przeznaczony pod budowę budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, występuje w sposób nieuporządkowany zieleń – trawy, krzewy oraz drzewa przeznaczone do usunięcia, odbywającego się oddzielną procedurą.

Projektowana zieleń

Projektuje się nasadzenia w postaci krzewów wzdłuż południowej granicy placu zabaw, w celu oddzielenia go od granicy działki jak również zapewnienia zacienienia na placu.

2.12 Zagospodarowanie ziemi z wykopów

Masy ziemne z wykopów mogą częściowo zostać zagospodarowane na terenie działki projektowej a pozostała część powinna zostać wywieziona i zutylizowana przez firmę specjalistyczną. Za zlecenie utylizacji odpowiedzialny jest kierownik budowy oraz inwestor.

2.13 Gospodarka odpadami

Odpady bytowe gromadzone są w śmietnikach zlokalizowanych przy wjeździe na działkę, a następnie odbierane bezpośrednio z kontenerów przez specjalistyczne przedsiębiorstwo zgodnie z umową.

Obiekt jest wpięty własnym przyłączem do kanalizacji sanitarnej.

Woda opadowa z dachu oraz woda z powierzchni utwardzonych jest zebrana instalacją zewnętrzną kanalizacji deszczowej i odprowadzona do szczelnego zbiornika podziemnego.

3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

3.1 Przeznaczenie i program użytkowy

Przeznaczenie: budynek mieszkalny wielorodzinny komunalny.

Program użytkowy: W obiekcie zaprojektowane zostało 10 mieszkań komunalnych przeznaczonych dla maksymalnej ilości mieszkańców równej 30 osób. Ponadto w budynku znajduje się komunikacyjna klatka schodowa oraz dostępna od zewnątrz kotłownia.

3.2 Charakterystyczne parametry techniczne

Kubatura:	1 904,53 m ³
Powierzchnia zabudowy:	216,39 m ²
Powierzchnie użytkowa:	471,20 m ²
Wysokość budynku:	9,53 m
Szerokość budynku:	17,28 m
Długość budynku:	12,87 m
Liczba kondygnacji:	3

3.3 Zestawienie powierzchni

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ								
nr	nazwa	pow. użytk. [m2]	nr	nazwa	pow. użytk. [m2]	nr	nazwa	pow. użytk. [m2]
0.0.1	Klatka schodowa	6,9	1.0.1	Klatka schodowa	7,6	2.0.1	Klatka schodowa	7,6
0.0.2	Kotłownia	3,9	1.0.1	Hol	11,4	2.0.2	Hol	11,4
0.1.1	Wiatrołap	3,7	1.3.1	Hol	3,9	2.5.1	Hol	3,9
0.1.2	Pokój z aneksem	20,3	1.3.2	Pokój z aneksem	20,2	2.5.2	Pokój z aneksem	22,1
0.1.3	Łazienka	5,2	1.3.3	Łazienka	5,2	2.5.3	Łazienka	4,3
						2.5.4	Pokój	10,7
0.2.1	Wiatrołap	2,6	1.4.1	Hol	2,7	2.5.5	Pokój	17,2
0.2.2	Pokój z aneksem	22,2	1.4.2	Pokój z aneksem	22,2	2.5.6	Garderoba	2,5
0.2.3	Łazienka	4,3	1.4.3	Łazienka	4,3	2.5.7	Korytarz	4,9
0.2.4	Pokój	10,1	1.4.4	Pokój	10,1			
0.2.5	Korytarz	4,3	1.4.5	Korytarz	4,3	2.5'.1	Hol	3,9
						2.5'.2	Pokój z aneksem	22,1
0.1'.1	Wiatrołap	3,7	1.3'.1	Hol	3,9	2.5'.3	Łazienka	4,3
0.1'.2	Pokój z aneksem	20,3	1.3'.2	Pokój z aneksem	20,2	2.5'.4	Pokój	10,7
0.1'.3	Łazienka	5,2	1.3'.3	Łazienka	5,2	2.5'.5	Pokój	17,2
						2.5'.6	Garderoba	2,5
0.2'.1	Wiatrołap	2,6	1.4'.1	Hol	2,7	2.5'.7	Korytarz	4,9
0.2'.2	Pokój z aneksem	22,2	1.4'.2	Pokój z aneksem	22,2			
0.2'.3	Łazienka	4,3	1.4'.3	Łazienka	4,3			
0.2'.4	Pokój	10,1	1.4'.4	Pokój	10,1			
0.2'.5	Korytarz	4,3	1.4'.5	Korytarz	4,3			
suma								471,20

3.4 Forma i funkcja obiektu

Forma:

Obiekt zaprojektowano w postaci dwóch segmentów o dwuspadowych dachach z kątem nachylenia 35°, wyposażonych w lukarny i połączonych klatką schodową przekrytą stropodachem płaskim. Na poziomie 0, bezpośrednio z zewnątrz możliwy jest dostęp oddzielnymi wejściami do 4 mieszkań zlokalizowanych na parterze, do kotłowni oraz na klatkę schodową umożliwiającą dojście do lokali znajdujących się na wyższych poziomach.

W projekcie elewacji zaprojektowano zastosowanie białego koloru tynku oraz drewniane deski elewacyjne w barwie ciepłego dębu, łączące wizualnie okna lukarn z oknami poziomu 1 w ścianach bocznych, oraz podkreślające rytm okien z poziomu 1 oraz parteru w ścianach szczytowych. Dach pokryty został jasnoszarą blachą na rąbek stojący. W tym samym kolorze projektuje się stolarkę okienną oraz wszelkie wykończeniowe obróbki blacharskie.

Funkcja: Projektowany budynek jest obiektem mieszkalnym wielorodzinnym z mieszkaniami komunalnymi. W sumie zaprojektowano w obiekcie 10 mieszkań.

Segmenty budynku stanowią swoje odbicia lustrzane. Na parterze znajdują się w sumie cztery mieszkania (po dwa na segment) przeznaczone na mieszkanie od 1 do 3 osób. Ten sam układ występuje na poziomie 1. Na poddaszach zaprojektowane zostały dwa lokale przeznaczone na 5 lokatorów. Na poziomie zero, częściowo pod klatką schodową znajduje się dostępna od zewnątrz kotłownia.

Opis przegród:

Sz1 - ściana zewnętrzna

Tynk cementowo wapienny lub deska elewacyjna – 2 cm
Izolacja termiczna z wełny mineralnej – 20 cm
Gazobeton lub słupy żelbetowe – 24 cm
Wykończenie ściany – 1,5 cm

Sz2 – ściana zewnętrzna lukarny

Deska elewacyjna – 2 cm
Izolacja termiczna z wełny mineralnej – 10 cm
Słupki drewniane/ izolacja termiczna – 16 cm
Fermacell – 1,8 cm
Wykończenie ściany – 1,5 cm

Sw1 – ściana wewnętrzna konstrukcyjna, międzylokalowa

Wykończenie ściany – 2 cm
Gazobeton – 24 cm
Wykończenie ściany – 2 cm

Sw2 – ściana wewnętrzna działowa

Wykończenie ściany – 2 cm
Gazobeton – 12 cm
Wykończenie ściany – 2 cm

D – dach

Pokrycie z blachy – 1,5 cm
Deskowanie – 2,2 cm
Kontrłaty drewniane – 4 cm
Wiatroizolacja
Krokwie drewniane/ wełna mineralna – 18 cm/16 cm
Łaty drewniane / wełna mineralna – 10 cm
Paroizolacja
Fermacell – 1,5 cm
Wykończenie – 1,5 cm

Sd – stropodach

Dwie warstwy papy termozgrzewalnej
Izolacja i warstwa spadkowa ze styropianu – 10 – 33 cm
Papa paroizolacyjna
Strop żelbetowy – 18 cm
Wykończenie – 1,5 cm

St1 – Strop między kondygnacjami

Wykończenie posadzki – 2 cm
Wylewka betonowa – 8 cm
Styropian – 4 cm
Strop żelbetowy – 18 cm
Wykończenie sufitu – 1,5 cm

St2 – Strop w nadwieszeniu klatki schodowej

Wykończenie posadzki – 2 cm
Wylewka betonowa – 8 cm
Styropian – 4 cm
Strop żelbetowy – 18 cm
Styropian – 8 cm
Fermacell – 1,8 cm
Wykończenie sufitu – 1,5 cm

P – Posadzka na gruncie

Wykończenie posadzki – 2cm
Wylewka betonowa – 8 cm
Styropian – 10 cm
Folia PE
Płyta żelbetowa – 18 cm
Podsypka – 20 cm
Grunt rodzimy

Obudowy szachtów – systemowe pustaki wentylacyjne z betonu lekkiego i/ oraz systemowe obudowy gipsowo-kartonowe

3.5 Układ konstrukcyjny obiektu

Warunki gruntowo-wodne: Projektowany obiekt został zaliczony do I kategorii geotechnicznej. Na podstawie dokumentacji geotechnicznej stwierdzono, że podłoże gruntowe jest nośne i nadaje się do bezpośredniego posadowienia a zwierciadło wody gruntowej znajduje się poniżej projektowanego posadowienia budynku. Szczegóły w dokumentacji badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną.

Przyjęty sposób posadowienia: Poziom posadowienia przyjęto na poziomie -1,10 m (0,00-154,4 n.p.,). Pod obiektem zaprojektowano ławy fundamentowe o grubości 30cm i szerokości od 60 do 160 cm.

W poziomie posadowienia występują grunty nośne. W przypadku wystąpienia gruntów nienośnych należy je usunąć i zastąpić podsypką piaskowo-żwirową do poziomu warstwy nośnej o odpowiednim wskaźniku zagęszczenia. Pod fundamentami należy wykonać warstwę betonu podkładowego a przed jego ułożeniem, dno wykopu powinno zostać odebrane przez uprawnionego geologa. Przed wylaniem

fundamentów należy ułożyć niezbędne instalacje podziemne. Ławy i ściany fundamentowe należy zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową.

Ogólny układ konstrukcyjny obiektu:

- dach drewniany krokwiowy
- stropodach płaski, płyta żelbetowa krzyżowo zbrojona o grubości 18 cm
- stropy, płyta żelbetowa krzyżowo zbrojona o grubości 18 cm
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne o grubości 24 cm, beton komórkowy o gęstości 700
- ściany fundamentowe zewnętrzne i wewnętrzne z bloczków betonowych 24 cm klasy 20,
- nadproża okienne żelbetowe o wymiarach 24x43 cm
- nadproża drzwiowe żelbetowe o wymiarach 24x62, 24x63 cm
- ławy fundamentowe 60x30, 80x30, 120x30 i 160x30cm

Szczegóły w projektach branży konstrukcyjnej.

3.6 Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Poziom posadzki w budynku jest równy poziomowi chodnika na wejściu do budynku – nie ma więc barier wysokościowych utrudniających niepełnosprawnym dostęp do mieszkań znajdujących się na parterze. Ponadto mieszkania 0.3 oraz 0.3' mogą zostać dostosowane do użytkowania ich przez osoby poruszające się na wózku inwalidzkim.

W przypadku przeznaczenia mieszkania dla osoby niepełnosprawnej, oprócz instalacji wejściowej sygnalizacji dzwonnej należy je również wyposażać w sygnalizację alarmowo-przyzywową.

Na parkingu przewidziano dwa miejsca postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych a dostęp do nich jak również do miejsca gromadzenia odpadów stałych oraz placu zabaw należy wykonać w sposób umożliwiający bezpieczną komunikację w tym, dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

3.7 Podstawowe dane technologiczne

Nie dotyczy.

3.8 Rozwiązania budowlane i techniczno – instalacyjne w stosunku do obiektu budowlanego liniowego.

Nie dotyczy.

3.9 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

- 3.9.1 Instalacja wodociągowa** – wg projektu branżowego, rozdział branża sanitarna wod-kan,
- 3.9.2 Instalacja kanalizacyjna** - wg projektu branżowego, rozdział branża sanitarna wod-kan,
- 3.9.3 Instalacja grzewcza** - wg projektu branżowego, rozdział branża sanitarna, ogrzewanie,
- 3.9.4 Instalacja wentylacyjna** – w budynku przewidziano wentylację grawitacyjną. Komin wentylacyjny zaprojektowano przy użyciu systemu pustaków kominowych,
- 3.9.5 Instalacja elektryczna** - wg projektu branżowego, rozdział branża elektryczna,
- 3.9.6 Instalacja piorunochronna** - wg projektu branżowego, rozdział branża elektryczna,
- 3.9.8 Instalacja gazowa** – wg projektu branżowego, rozdział branża sanitarna, kotłownia gazowa,

3.10 Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych.

Wyposażenie w media oraz rozwiązania techniczne opisano szczegółowo w częściach branżowych.

3.11 Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego

Wg. projektu branżowego, załącznik do projektu.

3.12 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Wg. projektu branżowego, rozdział branża sanitarna, załącznik do projektu.

3.13 Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków – wg projektu branżowego – branża sanitarna,

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – nie dotyczy,

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów - Projektowany obiekt wytwarzać będzie odpady bytowe.

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – nie dotyczy,

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – na terenie objętym opracowaniem występują drzewa wysokie przeznaczone do wycinki według oddzielnej procedury, część przy zachodniej granicy działki zostanie pozostawiona jako nasadzenie graniczne. W projekcie przewiduje się nasadzenia zieleni izolacyjnej oraz uporządkowanie trawników. Wody powierzchniowe nie występują na terenie objętym opracowaniem. Obiekt nie wpłynie na wody podziemne.

3.14 Warunki ochrony przeciwpożarowej

3.14.1 Charakterystyczne parametry techniczne

Powierzchnia zabudowy: 216,39 m²

Powierzchnia wewnętrzna: 471,20 m²

Wysokość: budynek niski – 9,53 m

Klasa odporności pożarowej dla budynku:

„D” (budynek niski, trzykondygnacyjny, poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 m nad poziomem terenu)

Liczba kondygnacji: 3

3.14.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Nie występują materiały niebezpieczne.

Do podstawowych materiałów palnych mogących występować w projektowanym obiekcie należy zaliczyć:

- materiały wykonane z drewna i materiałów drewnopodobnych (np. meble i drzwi),
- wykładziny podłogowe,
- materiały papiernicze
- artykuły spożywcze (w tym napoje alkoholowe),
- chemia gospodarcza
- elementy wystroju i wyposażenia

Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone powinny być wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Do wykończenia wnętrz nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

3.14.3 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;

Budynek projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego kwalifikuje się do kategorii: ZL IV
Ilość osób mogących przebywać na kondygnacjach:

Poziom 0 – 10 mieszkańców

Poziom 1 – 10 mieszkańców

Poziom 2 - 10 mieszkańców

RAZEM: 30 osób

3.14.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynku ZL nie przyjmuje się gęstości obciążenia ogniowego.

3.14.5 Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem i nie są wyznaczone strefy zagrożenia wybuchem.

3.14.6 Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Cały budynek będzie wykonany w klasie „D” odporności pożarowej.

Klasa odporności ogniowej elementu budowlanego jest cechą mierzoną za pomocą czasu, w okresie którego w warunkach pożaru, element nie powinien utracić żadnego z trzech podstawowych parametrów:

- R - nośności ogniowej i/lub [min],
- E - szczelności ogniowej i/lub [min],
- I - izolacyjności ogniowej [min].

Wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej dla poszczególnych części budynku (stref pożarowych) przedstawiają się następująco:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściany zewnętrzne	ściany wewnętrzne	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o-i)	(-)	(-)

- Drzwi o deklarowanej odporności ogniowej powinny być zaopatrzone w samozamykacze.
- Elementy budynku, o których mowa w ust. 1, powinny być nierozprzestrzeniające ognia, przy czym dopuszcza się zastosowanie słabo rozprzestrzeniających ogień: w tym również okładzina zewnętrzna.
- W budynkach ZL III, ZL IV i ZL V poddasze użytkowe przeznaczone na cele mieszkalne lub biurowe powinno być oddzielone od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej: w budynku niskim - EI 30

Z przeprowadzonej analizy klas odporności ogniowej wynika, że wymagania przepisów techniczno-budowlanych w tym zakresie spełniają wszystkie elementy budowlane budynków.

3.14.7 Podział obiektów na strefy pożarowe

Przez strefę pożarową należy rozumieć przestrzeń w budynku, wydzieloną w taki sposób, aby w określonym czasie pożar nie przeniósł się na zewnątrz lub do wewnątrz wydzielonej przestrzeni.

Ilość oraz wielkość stref pożarowych ustalono w oparciu o:

- funkcję obiektu – ZL IV,
- zagrożenie wybuchem pomieszczeń – brak.

§ 227. 1. Dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych ZL określa poniższa tabela:

Kategoria zagrożenia ludzi	Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w m2			
	w budynku o jednej kondygnacji nadziemnej (bez ograniczenia wysokości)	w budynku wielokondygnacyjnym		
		niskim (N)	średniowysokim (SW)	wysokim i wysokościowym (W) i (WW)
1	2	3	4	5
ZL I, ZL III, ZL IV, ZL V	10.000	8.000	5.000	2.500

Budynek założono jako jedną strefę pożarową o powierzchni 471,20 m².
Kotłownia gazowa powinna być wydzielona pożarowo.

Budynek założono jako jedną strefę pożarową o powierzchni 471,20 m².
Pasy międzykondygnacyjne wynoszą 130,9 oraz 142, cm.
Kotłownia gazowa wydzielona pożarowo; ściany wewnętrzne EI 60, strop REI 60, drzwi EI 30.

3.14.8 Odległość od obiektów sąsiadujących:

Odległości od budynków sąsiednich: wokół projektowanego budynku brak jest zabudowań sąsiednich.
Odległość od sąsiednich działek budowlanych/drogowych:

Strona świata	Odległość	Działka sąsiednia
Strona północna	7,74 m	376/16 działka przeznaczona na ciąg pieszo-jezdny
Strona wschodnia	31, 61 m	181/7 grunty orne
Strona południowa	13,74 m	181/14 grunty zadrzewione
Strona zachodnia	12,67 m	177/8 grunty leśne

Spełnione zostały wymagania ochrony przeciwpożarowej.

3.14.9 Warunki ewakuacji

Przejścia i dojścia ewakuacyjne:

- Długość przejścia ewakuacyjnego przy dwóch dojściach w ZL IV: 60 m
- Długość dojścia ewakuacyjnego z 3 kondygnacji do wyjścia z budynku wynosi 32,6 m
- Wymagana min. szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych 1,4m
- Wymagana min. wysokość poziomych dróg ewakuacyjnych 2,2m
- Drzwi ewakuacji z budynku powinny mieć szerokość 1,2 m, otwierane na zewnątrz (grubość skrzydła przy otwieraniu nie może zawężać światła przejścia)
- Wymagana min. szerokość użytkowa biegu schodów – 1,2 m
- Wymagana min. szerokość użytkowa spocznika 1,5 m
- Maksymalna wysokość stopni 0,175 m
- Oznakowane ciągów ewakuacyjnych zgodnie z normą PN-92/N-01256/02:

Niezbędne informacje o ewakuacji:

- Z każdego miejsca przeznaczonego na pobyt ludzi w obiekcie zapewnia się odpowiednie warunki ewakuacji, umożliwiające bezpieczne opuszczenie strefy zagrożonej lub objętej pożarem, dostosowane do liczby i stanu sprawności osób przebywających w obiekcie oraz jego funkcji, konstrukcji i wymiarów, a także zastosowano techniczne środki zabezpieczenia przeciwpożarowego, polegające na:
- zapewnieniu dostatecznej ilości i szerokości wyjść ewakuacyjnych;
- zachowaniu dopuszczalnej długości, szerokości i wysokości przejść oraz dojść ewakuacyjnych;
- zapewnieniu bezpiecznej pożarowo obudowy i wydzielen dróg ewakuacyjnych oraz pomieszczeń;
- zabezpieczeniu przed zadymieniem wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych dróg ewakuacyjnych, w tym: na stosowaniu urządzeń zapobiegających zadymieniu lub urządzeń i innych rozwiązań techniczno-budowlanych zapewniających usuwanie dymu;
- zapewnieniu oświetlenia awaryjnego (bezpieczeństwa i ewakuacyjnego);
- zapewnieniu możliwości rozgłaszania sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych poprzez dźwiękowy system ostrzegawczy w budynkach, dla których jest on wymagany.

3.14.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych , a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej

- Wentylacja – wentylacja grawitacyjna, wg projektu branżowego.
- Klimatyzacja – nie występuje,
- Instalacja gazowa – kotłownia gazowa o mocy 45 KW wg projektu branżowego,

- Instalacje elektryczne – wg projektu branżowego,
- Instalacja odgromowa – wg projektu branżowego,
- Przejścia instalacyjne przez ściany i stropy będą zabezpieczone w klasie odporności ogniowej dla danego elementu oddzielenia przeciwpożarowego.
- Dla urządzeń, których praca jest niezbędna podczas pożaru należy zapewnić podtrzymanie energii. Oznacza to, że powinny być one zasilane przed wyłącznika prądu.
- Przewody elektroenergetyczne i inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obudowę o odpowiedniej klasie odporności ogniowej.

3.14.11 Dobór instalacji i urządzeń przeciwpożarowych

Stałe i półstałe urządzenia gaśnicze i zabezpieczające: nie wymagane

System sygnalizacji pożarowej SSP: nie wymagane

Hydranty wewnętrzne: nie wymagane

Instalacje oświetlenia ewakuacyjnego: występują na klatce schodowej.

Z indywidualnymi źródłami zasilania – modułami awaryjnymi. Natężenie oświetlenia 1,0 lux, ciągłość pracy 1h. Wg projektu branżowego elektrycznego.

Urządzenia zabezpieczające przed wybuchem: nie występują.

Drzwi bramy przeciwpożarowe, o ile są wyposażone w systemy sterowania: nie występują.

Przeciwpożarowe wyłączniki prądu: – występują, umieszczono przy wejściu do budynku, wg projektu branżowego.

Wyposażenie w sprzęt gaśniczy:

Nie wymagane (na podstawie rozdziału §32 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów).

Hydranty zewnętrzne:

Najbliższy hydrant zewnętrzny zlokalizowany jest przy ulicy Lipowej. Obszar o promieniu 75 m od hydrantu obejmuje budynek projektowany.

Droga pożarowa:

Nie wymagana (na podstawie rozdziału 6 §12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych).

4. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

4.1 Przepisy prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2015, poz. 1422, z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz. U. z 2018.1202 t.j. z dnia 2018.06.22 z późniejszymi zmianami);
- UCHWAŁY NR XXIX/277/2017 RADY GMINY KOLBUDY z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu „Buszkowy Dolne”, gm. Kolbudy.Karta terenu 10.MW/U.

4.2 Opis zasięgu oddziaływania lub informacja, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany (inwestycyjnych)

Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się w granicy opracowania projektu tj:
na dz. nr 181/13 „Buszkowy”, gmina Kolbudy.

5. UWAGI KOŃCOWE

- 1. Wszystkie rozwiązania systemowe powinny być przedstawione do uzgodnienia projektantowi i odpowiedniemu inspektorowi nadzoru (ze strony inwestora). Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta, przez firmy posiadające licencje producenta, które ponadto są przez producenta przeszkolone.**
- 2. Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.**
- 3. Wszystkie wymiary podane na rysunkach należy przed rozpoczęciem robót i zamówieniem każdorazowo sprawdzić na miejscu budowy i w razie rozbieżności lub zmian wynikających z wymogów technologii dostawcy skontaktować się z projektantem.**
- 4. Rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową i projektami branżowymi i w razie stwierdzenia rozbieżności , przed rozpoczęciem robót, skontaktować się z projektantem.**
- 5. Kolorystykę, fakturę i formę widocznych materiałów budowlanych zastosowanych w budynku należy każdorazowo uzgodnić z projektantem.**
- 6. Wszystkie użyte materiały elewacyjne, wykończeniowe, osprzęt oświetleniowy, armatura sanitarna winny być wysokiej jakości i trwałości. Materiały wewnętrzne powinny posiadać aktualne, stosowne atesty i świadectwa dopuszczające do użycia w budownictwie, a eksploatacja obiektu nie powinna wpływać na zmianę parametrów poszczególnych rozwiązań systemowych.**
- 7. Wszelkie wątpliwości realizacyjne należy uzgadniać z projektantem.**

Opracowanie:

mgr inż. arch. Natalia Balcerzak

dr inż. arch. Ewa Brach

upr. nr 5674/Gd/93

POIA nr PO-0006

6. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NR EGZ.	P R O J E K T B U D O W L A N Y	
BRANŻA	I N F O R M A C J A B E Z P I E C Z E Ń S T W A I O C H R O N Y Z D R O W I A	
NAZWA ZAMÓWIENIA	BUDYNEK KOMUNALNY WIELORODZINNY	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. LIPOWA, BUSZKOWY	
NUMERY DZIAŁEK NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	DZ. NR 181/13, BUSZKOWY GÓRNE	
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA	GMINA KOLBUDY	
ADRES INWESTORA	ul. STAROMŁYŃSKA 1, 83-05 KOLBUDY	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XIII	
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA, ZAKRES OPRACOWANIA, SPECJALNOŚĆ, NR UPRAWNIEŃ, NR CZŁONKOWSKI W IZBIE, PODPIS	dr inż. arch. Ewa Brach (architektura, projekt zagospodarowania terenu) uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń; nr upr. 5674/Gd/93; członek POIA nr PO-0006, członek POIU nr G-164/2003; upr. konserwatorskie zaśw. Nr 73 /1996	
Gdańsk, sierpień 2019 r.		

6.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Prace przy realizacji budynku:

- makroniwelacja;
- wykonanie wzmocnienia podłoża,
- wykonanie przyłączy;
- budowa płyty fundamentowej;
- wykonanie konstrukcji żelbetowej;
- wykonanie ścian;
- wylanie stropów;
- montaż dźwigarów;
- wykonanie dachu;
- wykonanie instalacji;
- montaż urządzeń;
- wykończenie pomieszczeń;
- wykonanie posadzek, tynkowanie, malowanie,
- wykończenie dachu;
- budowa dojazdu i parkingu;
- wykonanie placu zabaw
- wykonanie nasadzeń i urządzenie terenów biologicznie czynnych.

6.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce

Słupy linii elektroenergetyczne kolidujące z projektowanym obiektem – przeznaczone do usunięcia według odrębnego opracowania.

6.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie dotyczy

6.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególne ryzyko powstawania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości	
Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0m.	Wykonanie wykopów pod przyłączy i instalacje (zbiornik retencyjny), oświetlenie i pod warstwy konstrukcyjne parkingu - ryzyko zasypania przy źle zabezpieczonych ścianach wykopu. Ryzyko upadku do wykopu.
Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m.	Realizacja prac na dachu i na rusztowaniach.
Rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8m.	Nie występują.
Roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych.	Nie występują.
Montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych.	Nie występują.
Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców.	Montaż elementów konstrukcyjnych dachu
Prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory.	Nie występują.
Montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych.	Nie występują.

Betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony.	Nie występują.
Fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach.	Nie występują.
Roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż: a) 3,0m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1kV, b) 5,0m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1kV, lecz nie przekraczającym 15kV, c) 10,0m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15kV, lecz nieprzekraczającym 30kV, d) 15,0m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30kV, lecz nieprzekraczającym 110kV.	Roboty ziemne w pobliżu sieci elektroenergetycznej - ryzyko porażenia prądem podczas wykonywania wykopu.
Roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków.	Nie występują.
Roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1m.	Nie występują.
Roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1m.	Nie występują.
Roboty Budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi	
Roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C.	Roboty budowlane wykonywane w okresie zimowym. Ryzyko choroby związane z pracą w niskich temperaturach.
Roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest.	Nie występują.
Roboty budowlane stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym	
Roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej.	Nie występują.
Roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów.	Nie występują.
Roboty budowlane prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych	
Roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0m - dla linii o napięciu znamionowym 110kV.	Nie występują.
Roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110kV.	Nie występują.
Budowa i remont (związane z prowadzeniem ruchu kolejowego):	Nie występują.

a) linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe), b) sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne, c) linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym, d) sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych.	
Roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego.	Nie występują.
Roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników	
Roboty prowadzone z wody lub pod wodą.	Nie występują.
Montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych.	Nie występują.
Fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach.	Nie występują.
Roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę przy wysokości piętrzenia powyżej 1m.	Nie występują.
Roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach	
Roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych.	Nie występują.
Roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi.	Nie występują.
Roboty budowlane wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych	
Roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk.	Nie występują.
Roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza	
Roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych.	Nie występują.
Roboty budowlane wymagające użycia materiałów wybuchowych	
Roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu z użyciem materiałów wybuchowych.	Nie występują.
Roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów z użyciem materiałów wybuchowych.	Nie występują.
Roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych (powyżej 1,0 ton)	
	Nie występują.
Inne	
Prace budowlane prowadzone w pobliżu ruchu pojazdów.	Prace budowlane będą prowadzone w pobliżu ruchu pojazdów mechanicznych - ryzyko potrącenia pracownika przez pojazd.

6.5 Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Każdy pracownik kierowany do robót szczególnie niebezpiecznych winien przejść, oprócz obowiązkowych szkoleń BHP, odpowiedni instruktaż poprzedzający przystąpienie do robót niebezpiecznych o danym profilu zagrożeń. Instruktaż związany z robotami szczególnie niebezpiecznymi powinien zapewnić wiadomości i praktyczne umiejętności z zakresu bezpiecznego wykonywania powierzonej pracy. Instruktaż związany z robotami szczególnie niebezpiecznymi prowadzony jest przez osoby uprawnione do prowadzenia takich instruktaży, wyznaczone przez pracodawców, a na ich zlecenie także przez jednostki organizacyjne uprawnione do prowadzenia takiej działalności na podstawie odrębnych przepisów.

Roboty niebezpieczne występujące w trakcie budowy obiektu grupują się w następujące profile zagrożeń:

- A związane z robotami ziemnymi i w pomieszczeniach zamkniętych
- B związane z robotami na wysokości
- C związane z pracą z dźwigami (ewentualne wykorzystanie na placu budowy)
- D związane z robotami w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych.
- E związane z pracą w niskiej temperaturze

Instruktaż związany z zagrożeniami o profilu A, B (w zakresie podstawowym), C, D i E powinien dotyczyć wszystkich pracowników zatrudnionych przy prowadzeniu robót budowlanych i polegać na szkoleniu omawiającym występujące zagrożenia, prezentującym przykładowe sytuacje wypadkowe i nauczającym bezpiecznego wykonywania powierzonej pracy oraz właściwych procedur postępowania w sytuacji wystąpienia szczególnego zagrożenia jak również zaistnienia wypadku.

Instruktaż związany z robotami na wysokości – profil B (w zakresie ponad podstawowym) powinien obejmować pracowników (grupy pracowników) skierowanych do tego typu robót. Instruktaż ten oprócz szkolenia teoretycznego powinien zawierać instruktaż praktyczny z posługiwania się indywidualnym sprzętem asekuracyjnym.

Przeprowadzenie / odbycie instruktażu winno być ewidencjonowane.

Zakres podstawowy instruktażu związanego z robotami na wysokości ponad 5m dotyczy robót do wykonywania, których nie jest wymagane stosowanie indywidualnego sprzętu asekuracyjnego. Zakres ponad podstawowy tego instruktażu dotyczy robót, przy wykonywaniu, których należy stosować indywidualny sprzęt asekuracyjny.

6.6 Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom

W celu zapobiegania niebezpieczeństwom związanym z pracą w strefach i przy robotach szczególnie niebezpiecznych, należy stosować środki techniczne najbardziej odpowiednie ze względu na skuteczność, dostępność, i ekonomikę stosowanych rozwiązań. Jako szczególnie właściwe, na etapie projektu budowlanego, należy wskazać:

- a. Dla robót niebezpiecznych z zagrożeń o profilu A, B i C:
 - środki łączności bezprzewodowej;
 - indywidualne środki asekuracyjne w postaci pasów i uprząży i innego sprzętu do prac na wysokości.
- b. Dla robót niebezpiecznych z zagrożeń o profilu D:
 - urządzenia do wykrywania przewodów elektrycznych pod napięciem;
 - osłony, zabezpieczenia i oznakowania linii elektroenergetycznych.
- c. Dla robót niebezpiecznych z zagrożeń o profilu E:
 - wyznaczenie i urządzenie ogrzewanych pomieszczeń dostępnych dla pracowników podlegających oddziaływaniu zagrożenia;
 - zapewnienie odpowiedniej odzieży i ew. ciepłych posiłków.

6.7 Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

W celu zapobiegania niebezpieczeństwom związanym z pracą w strefach i przy robotach szczególnie niebezpiecznych, należy wdrożyć system organizacji takich robót zawierający przynajmniej następujące rozwiązania:

- wyznaczenie osób odpowiedzialnych za nadzór poszczególnych rodzajów prac niebezpiecznych;
- objęcie wszelkich robót z zakresu szczególnie niebezpiecznych bezpośrednim nadzorem osób do tego celu wyznaczonych;
- określenie wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy związanych z poszczególnymi typami robót niebezpiecznych, w tym określenie niezbędnych środków zabezpieczających;
- stosowanie imiennego podziału pracy;
- określanie kolejności wykonywania zadań;
- stosowanie wydzielenia i oznakowania stref prowadzenia robót niebezpiecznych.

Oprócz powyższego należy przestrzegać ogólnych zasad i przepisów związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, z których przypominam o:

- opracowaniu i zapoznaniu pracowników z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz);
- przeszkoleniu wszystkich pracowników w zakresie obowiązujących sygnałów alarmowych (świełnych i dźwiękowych) i obowiązujących procedur zachowań z nimi związanych;
- przeszkoleniu wszystkich pracowników w zakresie obowiązujących zachowań (procedur) związanych z zaistnieniem sytuacji wypadkowej lub alarmowej.

6.8 Uwagi

1. Niniejsza Informacja i zawarte w niej wyszczególnienia nie mogą stanowić podstaw do jakiegokolwiek ograniczania stosowania odpowiednich przepisów wyższej rangi, w szczególności: Prawa Pracy i przepisów Bhp (np. nie zwalnia od stosowania kasków czy odzieży ochronnej, nie podważa przepisów prowadzenia prac spawalniczych, itp.).

2. W przypadku katastrofy na placu budowy kierownik robót zobowiązany jest do:

- jak najszybszego zorganizowania doraźnej pomocy dla poszkodowanych;
- zabezpieczenia miejsca katastrofy przed zmianą stanu, jaki powstał w wyniku katastrofy, z wyjątkiem kiedy zachodzi potrzeba ratowania życia lub zabezpieczenia przed rozszerzaniem się skutków katastrofy
- wtedy należy szczegółowo opisać stan faktyczny z zaznaczeniem tego na szkicach, a w miarę możliwości i na fotografiach;
- niezwłocznego zawiadomienia o katastrofie: właściciela, organu nadzoru budowlanego, prokuratora lub policji, a poza tym biura projektowego, które opracowało projekt oraz innych jednostek zainteresowanych przyczynami lub skutkami katastrofy na mocy szczególnych przepisów;

3. Szczegółowe informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz sposobów zapobiegania tym zagrożeniom opracowuje, w ramach „planu BIOZ”, kierownik budowy lub inny podmiot w okresie przygotowania do prac budowlanych.

4. W przypadku wystąpienia innych zagrożeń podczas prowadzenia robót budowlanych, kierownik budowy zobowiązany jest złożyć uzupełniającą pisemną informację o środkach i procedurach przyjętych do spełnienia wymagań wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Opracowanie:

dr inż. arch. Ewa Brach

upr. nr 5674/Gd/93

POIA nr PO-0006

7. SPIS RYSUNKÓW

Z.01 – Projekt Zagospodarowania Terenu, skala 1:500

A.00 – Widoki 3d

A.01 – Poziom 0, skala 1:100

A.02 – Poziom 1, skala 1:100

A.03 – Poziom 2, skala 1:100

A.04 – Dach, skala 1:100

A.05 – Przekrój A-A, Przekrój B-B, skala 1:100

A.06 – Elewacja Północna, Elewacja Wschodnia, skala 1:100

A.07 – Elewacja Południowa, Elewacja Zachodnia, skala 1:100