

## Spis treści

<b>1. Wstęp</b>	<b>2</b>
1.1 Charakterystyka formalna inwestycji	2
1.2 Cel i zakres opracowania	2
1.3 Przedmiot i zakres inwestycji	2
1.4 Podstawa prawna	2
1.5 Sprawdzenie zgodności z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego	2
<b>2. Projekt zagospodarowania terenu</b>	<b>3</b>
2.1 Przedmiot inwestycji	3
2.2 Projektowane zagospodarowanie terenu	3
2.3 Zestawienie powierzchni	3
<b>3. Projekt architektoniczno budowlany</b>	<b>4</b>
3.1 Przeznaczenie i program użytkowy	4
3.2 Charakterystyczne parametry techniczne	4
3.3 Zestawienie powierzchni	4
3.4 Forma i funkcja obiektu – <b>rozbudowa budynku – budowa windy</b>	4
3.5 Układ konstrukcyjny obiektu	5
3.6 Warunki ochrony przeciwpożarowej	5
3.6.1 Charakterystyczne parametry techniczne	5
3.6.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego	5
3.6.3 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;	5
3.6.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	6
3.6.5 Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	6
3.6.6 Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	6
3.6.7 Podział obiektów na strefy pożarowe	6
3.6.8 Odległość od obiektów sąsiadujących	7
3.6.9 Warunki ewakuacji	7
3.6.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej	8
3.6.11 Dobór instalacji i urządzeń przeciwpożarowych	8
<b>4. Uwagi końcowe</b>	<b>9</b>
<b>5. Spis rysunków</b>	<b>10</b>

## 1. WSTĘP

### 1.1 Charakterystyka formalna inwestycji

Rodzaj inwestycji:	Budynek wielorodzinny komunalny, <b>rozbudowa – budowa windy</b>
Kategoria obiektu:	XIII
Adres inwestycji:	ul. Lipowa, Buszkowy 181/13 Buszkowy Górne
Inwestor:	Gmina Kolbudy Ul. Staromłyńska 1, 83-05 Kolbudy
Jednostka projektowa:	Arkon Atelier Sp. z o.o. 80-402 Gdańsk ul. Kochanowskiego 64/4

Budynek uzyskał pozwolenie na budowę nr 160/2020 z dnia 17.02.2020r., AB.6740.1825.2019.KKL.GK.

### 1.2 Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest wykonanie **zamiennej** dokumentacji projektowej zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462) dla inwestycji : „Budynek wielorodzinny komunalny, **rozbudowa – budowa windy**”.

### 1.3 Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budynek mieszkalny wielorodzinny z mieszkaniami komunalnymi, **windą** wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz komunikacyjną .

Planowane prace:

- budowa **windy**,
- **pozostałe elementy realizacji inwestycji jak w projekcie, który uzyskał pozwolenie na budowę.**

### 1.4 Podstawa prawna

- umowa pomiędzy Arkon Atelier sp. z o.o. a Inwestorem;
- wytyczne przekazane przez Zamawiającego;
- ustawy, rozporządzenia i normy z zakresu prawa budowlanego;

### 1.5 Sprawdzenie zgodności z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

Sprawdzenie zgodności projektu z MPZP na podstawie UCHWAŁY NR XXIX/277/2017 RADY GMINY KOLBUDY z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu „Buszkowy Dolne”, gm. Kolbudy (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 21.06.2017r., poz. 2322). **Karta terenu 10.MW/U.**

**Rozbudowa budynku – budowa windy jest zgodna z planem.**

<b>6) Zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu</b>
a) Intensywność zabudowy
Min. 0,05 Max. 0,6
<b>Intensywność zabudowy projektowanej – 0,28.</b>
b) Powierzchnia biologicznie czynna
40%
<b>Spełnione, projektowana powierzchnia biol. czynna – 69,6%.</b>

## 2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 2.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku wielorodzinnego komunalnego z windą wraz z parkingami, chodnikami, placem zabaw, terenami zielonymi i infrastrukturą techniczną w miejscowości Buszkowy przy ul. Lipowej, dz. nr 181/13 w gminie Kolbudy.

### 2.2 Projektowane zagospodarowanie terenu

#### Budynek projektowany

Projektuje się trzykondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny o formie dwóch symetrycznych segmentów połączonych ze sobą klatką schodową z windą. Nachylenie dachu dwuspadowego o kącie 35°. Wysokość budynku w najwyższym punkcie kalenicy – 9,35 m. Wejścia do budynku zlokalizowano od strony północnej.

### 2.3 Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni terenu dla działki nr 181/13		
Nazwa	Pow. [m2]	%
<b>Powierzchnie zabudowy:</b>	<b>226,57</b>	<b>9,3</b>
Projektowany budynek mieszkalny	226,57	9,3
<b>Powierzchnie utwardzone:</b>	<b>512,92</b>	<b>21,1</b>
Opaska żwirowa	42,60	1,7
Chodniki z kostki betonowej	109,00	4,8
Miejsca postojowe	138,55	5,6
Miejsce gromadzenia odpadów stałych	20,00	0,8
Droga wewnętrzna z betonu asfaltowego	126,93	5,1
Plac manewrowy należący do ciągu pieszo-jezdnego	75,84	3,1
<b>Pow. biologicznie czynna:</b>	<b>1 695,51</b>	<b>69,6%</b>
Trawniki	1 532,10	63,0
Plac zabaw – nawierzchnia piaskowa	163,41	6,6
<b>Powierzchnia działki:</b>	<b>2 435,00</b>	<b>100,00</b>

### 3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

#### 3.1 Przeznaczenie i program użytkowy

**Przeznaczenie:** budynek mieszkalny wielorodzinny komunalny.

**Program użytkowy:** W obiekcie zaprojektowane zostało 10 mieszkań komunalnych przeznaczonych dla maksymalnej ilości mieszkańców równej 30 osób. Ponadto w budynku znajduje się komunikacyjna klatka schodowa, **winda** oraz dostępna od zewnątrz kotłownia.

#### 3.2 Charakterystyczne parametry techniczne

Kubatura: 1 904,53 m<sup>3</sup>  
 Powierzchnia zabudowy: 226,57 m<sup>2</sup>  
 Powierzchnie użytkowa: **524,60 m<sup>2</sup>**  
 Wysokość budynku: 9,35 m  
 Szerokość budynku: 17,88 m  
 Długość budynku: 12,87 m  
 Liczba kondygnacji: 3

#### 3.3 Zestawienie powierzchni

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ								
nr	nazwa	pow. użytk. [m2]	nr	nazwa	pow. użytk. [m2]	nr	nazwa	pow. użytk. [m2]
0.0.1	Klatka schodowa	9,4	1.0.1	Klatka schodowa	17,9	2.0.1	Klatka schodowa	17,9
0.0.2	Kotłownia	3,9	1.0.1	Hol	14,8	2.0.2	Hol	14,8
0.0.3	Przedsiónek	14,8	1.0.3	Winda	2,9	2.0.3	Winda	2,9
0.0.4	Winda	2,9						
0.1.1	Wiatrołap	3,7	1.3.1	Hol	3,9	2.5.1	Hol	3,9
0.1.2	Pokój z aneksem	20,3	1.3.2	Pokój z aneksem	20,2	2.5.2	Pokój z aneksem	22,1
0.1.3	Łazienka	5,2	1.3.3	Łazienka	5,2	2.5.3	Łazienka	4,3
						2.5.4	Pokój	10,7
0.2.1	Wiatrołap	2,6	1.4.1	Hol	2,7	2.5.5	Pokój	17,2
0.2.2	Pokój z aneksem	22,2	1.4.2	Pokój z aneksem	22,2	2.5.6	Garderoba	2,5
0.2.3	Łazienka	4,3	1.4.3	Łazienka	4,3	2.5.7	Korytarz	4,9
0.2.4	Pokój	10,1	1.4.4	Pokój	10,1			
0.2.5	Korytarz	4,3	1.4.5	Korytarz	4,3	2.5'.1	Hol	3,9
						2.5'.2	Pokój z aneksem	22,1
0.1'.1	Wiatrołap	3,7	1.3'.1	Hol	3,9	2.5'.3	Łazienka	4,3
0.1'.2	Pokój z aneksem	20,3	1.3'.2	Pokój z aneksem	20,2	2.5'.4	Pokój	10,7
0.1'.3	Łazienka	5,2	1.3'.3	Łazienka	5,2	2.5'.5	Pokój	17,2
						2.5'.6	Garderoba	2,5
0.2'.1	Wiatrołap	2,6	1.4'.1	Hol	2,7	2.5'.7	Korytarz	4,9
0.2'.2	Pokój z aneksem	22,2	1.4'.2	Pokój z aneksem	22,2			
0.2'.3	Łazienka	4,3	1.4'.3	Łazienka	4,3			
0.2'.4	Pokój	10,1	1.4'.4	Pokój	10,1			
0.2'.5	Korytarz	4,3	1.4'.5	Korytarz	4,3			
	Razem 0	176,4		Razem 1	181,4		Razem 2	166,8
<b>SUMA powierzchni użytkowej</b>		<b>524,6</b>						

#### 3.4 Forma i funkcja obiektu – **rozbudowa budynku – budowa windy**

**Forma:**

Obiekt zaprojektowano w postaci dwóch segmentów o dwuspadowych dachach z kątem nachylenia 35°, wyposażonych w lukarny i połączonych klatką schodową z **windą** przekrytymi stropodachem płaskim. Na poziomie 0, bezpośrednio z zewnątrz możliwy jest dostęp oddzielnymi wejściami do 4 mieszkań zlokalizowanych na parterze, do kotłowni oraz na **wydzieloną** klatkę schodową i **windę** umożliwiające dojście do lokali znajdujących się na wyższych poziomach.

W projekcie elewacji zaprojektowano zastosowanie białego koloru tynku oraz drewniane deski elewacyjne w barwie ciepłego dębu, łączące wizualnie okna lukarn z oknami poziomu 1 w ścianach bocznych, oraz podkreślające rytm okien z poziomu 1 oraz parteru w ścianach szczytowych. Dach pokryty został jasnoszarą

blachą na rąbek stojący. W tym samym kolorze projektuje się stolarkę okienną oraz wszelkie wykończeniowe obróbki blacharskie.

**Funkcja:** Projektowany budynek jest obiektem mieszkalnym wielorodzinnym z mieszkaniami komunalnymi. W sumie zaprojektowano w obiekcie 10 mieszkań.

Segmenty budynku stanowią swoje odbicia lustrzane. Na parterze znajdują się w sumie cztery mieszkania ( po dwa na segment ) przeznaczone na mieszkanie od 1 do 3 osób. Ten sam układ występuje na poziomie 1. Na poddaszach zaprojektowane zostały dwa lokale przeznaczone na 5 lokatorów. Na poziomie zero, częściowo pod klatką schodową znajduje się dostępna od zewnątrz kotłownia.

### Opis przegrody:

#### Ściana windy

Tynk cementowo wapienny lub deska

elewacyjna – 2 cm

Izolacja termiczna z wełny mineralnej – 20 cm

Ściana żelbetowa – 24 cm

Wykończenie ściany – 1,5 cm

Pozostałe przegrody bez zmian.

### 3.5 Układ konstrukcyjny obiektu

Konstrukcja segmentów i klatki schodowej bez zmian.

Szyb windy – ściany - ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne o grubości 24 cm, żelbetowe.

Szczegóły w projektach branży konstrukcyjnej.

### 3.6 Warunki ochrony przeciwpożarowej

#### 3.6.1 Charakterystyczne parametry techniczne

Powierzchnia zabudowy: 226,57 m<sup>2</sup>

Powierzchnia wewnętrzna: 481,20 m<sup>2</sup>

Wysokość: budynek niski – 9,53 m

Klasa odporności pożarowej dla budynku:

„D” (budynek niski, trzykondygnacyjny, poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 m nad poziomem terenu)

Liczba kondygnacji: 3

#### 3.6.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Nie występują materiały pożarowo-niebezpieczne.

Do podstawowych materiałów palnych mogących występować w projektowanym obiekcie należy zaliczyć:

- materiały wykonane z drewna i materiałów drewnopodobnych ( np. meble i drzwi),
- wykładziny podłogowe,
- materiały papiernicze
- artykuły spożywcze (w tym napoje alkoholowe),
- chemia gospodarcza
- elementy wystroju i wyposażenia

Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone powinny być wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Do wykończenia wnętrz nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

#### 3.6.3 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;

Budynek projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego kwalifikuje się do kategorii: ZL IV

Ilość osób mogących przebywać na kondygnacjach:

Poziom 0 – 10 mieszkańców

Poziom 1 – 10 mieszkańców

Poziom 2 - 10 mieszkańców

RAZEM: 30 osób

### 3.6.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynku ZL nie przyjmuje się gęstość obciążenia ogniowego.

### 3.6.5 Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem i nie są wyznaczone strefy zagrożenia wybuchem.

### 3.6.6 Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Cały budynek będzie wykonany w klasie „D” odporności pożarowej.

Klasa odporności ogniowej elementu budowlanego jest cechą mierzoną za pomocą czasu, w okresie którego w warunkach pożaru, element nie powinien utracić żadnego z trzech podstawowych parametrów:

- R - nośności ogniowej i/lub [min],
- E - szczelności ogniowej i/lub [min],
- I - izolacyjności ogniowej [min].

Wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej dla poszczególnych części budynku (stref pożarowych) przedstawiają się następująco:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściany zewnętrzne	ściany wewnętrzne	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o-i)	(-)	(-)

- drzwi o deklarowanej odporności ogniowej powinny być zaopatrzone w samozamykacze.
- Elementy budynku, o których mowa w ust. 1, powinny być nierozprzestrzeniające ognia, przy czym dopuszcza się zastosowanie słabo rozprzestrzeniających ogień: w tym również okładzina zewnętrzna.
- W budynkach ZL III, ZL IV i ZL V poddasze użytkowe przeznaczone na cele mieszkalne lub biurowe powinno być oddzielone od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej: w budynku niskim - EI 30
- 

Z przeprowadzonej analizy klas odporności ogniowej wynika, że wymagania przepisów techniczno-budowlanych w tym zakresie spełniają wszystkie elementy budowlane budynków.

### 3.6.7 Podział obiektów na strefy pożarowe

Przez strefę pożarową należy rozumieć przestrzeń w budynku, wydzieloną w taki sposób, aby w określonym czasie pożar nie przeniósł się na zewnątrz lub do wewnątrz wydzielonej przestrzeni.

Ilość oraz wielkość stref pożarowych ustalono w oparciu o:

- funkcję obiektu – ZL IV,
- zagrożenie wybuchem pomieszczeń – brak.

§ 227. 1. Dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych ZL określa poniższa tabela:

Kategoria zagrożenia ludzi	Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w m <sup>2</sup>			
	w budynku o jednej kondygnacji nadziemnej (bez ograniczenia wysokości)	w budynku wielokondygnacyjnym		
		niskim (N)	średniowysokim (SW)	wysokim i wysokościowym (W) i (WW)
1	2	3	4	5
ZL I, ZL III, ZL IV, ZL V	10.000	8.000	5.000	2.500

Budynek założono jako jedną strefę pożarową o **powierzchni 481,20 m<sup>2</sup>**.

Pasy międzykondygnacyjne – wynoszą 130,9 cm oraz 142,4 cm.

Wydzielono pożarowo klatkę schodową – ścianą murowaną EI 60, drzwiami pożarowymi EI30, na korytarzu parteru zastosowano drzwi EI30 do 4 mieszkań.

Kotłownia gazowa wydzielona pożarowo; ściany wewnętrzne EI 60, strop REI 60, drzwi EI 30.

### 3.6.8 Odległość od obiektów sąsiadujących:

Odległości od budynków sąsiednich: wokół projektowanego budynku brak jest zabudowań sąsiednich.  
Odległość od sąsiednich działek budowlanych/drogowych:

Strona świata	Odległość	Działka sąsiednia
Strona północna	7,74 m	376/16 działka przeznaczona na ciąg pieszo-jezdny
Strona wschodnia	31, 61 m	181/7 grunty orne
Strona południowa	13,74 m	181/14 grunty zadrzewione
Strona zachodnia	12,67 m	177/8 grunty leśne

Spełnione zostały wymagania ochrony przeciwpożarowej.

### 3.6.9 Warunki ewakuacji

#### Przejścia i dojścia ewakuacyjne:

- Długość przejścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu w ZL IV: 60 m – spełniona
- Długość dojścia ewakuacyjnego z 3 kondygnacji do wyjścia z budynku wynosi **37,65 m**.
- Wymagana min. szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych 1,4m
- Wymagana min. wysokość poziomych dróg ewakuacyjnych 2,2m
- Drzwi ewakuacji z budynku powinny mieć szerokość 0,9 m, winno być 1,2 m otwierane na zewnątrz (grubość skrzydła przy otwieraniu nie może zawężać światła przejścia)
- Wymagana min. szerokość użytkowa biegu schodów 1,2 m
- Wymagana min. szerokość użytkowa spocznika 1,5 m
- Maksymalna wysokość stopni 0,175 m
- Oznakowane ciągów ewakuacyjnych zgodnie z normą PN-92/N-01256/02

#### Niezbędne informacje o ewakuacji:

Z każdego miejsca przeznaczonego na pobyt ludzi w obiekcie zapewnia się odpowiednie warunki ewakuacji, umożliwiające bezpieczne opuszczenie strefy zagrożonej lub objętej pożarem, dostosowane do liczby i stanu sprawności osób przebywających w obiekcie oraz jego funkcji, konstrukcji i wymiarów, a także zastosowano techniczne środki zabezpieczenia przeciwpożarowego, polegające na:

- zapewnieniu dostatecznej ilości i szerokości wyjść ewakuacyjnych;
- zachowaniu dopuszczalnej długości, szerokości i wysokości przejść oraz dojść ewakuacyjnych;
- zapewnieniu bezpiecznej pożarowo obudowy i wydzielen dróg ewakuacyjnych oraz pomieszczeń;
- zabezpieczeniu przed zadymieniem wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych dróg ewakuacyjnych, w tym: na stosowaniu urządzeń zapobiegających zadymieniu lub urządzeń i innych rozwiązań techniczno-budowlanych zapewniających usuwanie dymu;
- zapewnieniu oświetlenia awaryjnego (bezpieczeństwa i ewakuacyjnego);

- zapewnieniu możliwości rozgłaszania sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych poprzez dźwiękowy system ostrzegawczy w budynkach, dla których jest on wymagany.

### **3.6.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych , a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej**

- Wentylacja – wentylacja grawitacyjna, wg projektu branżowego.
- Klimatyzacja – nie występuje,
- Instalacja gazowa – kotłownia gazowa o mocy 45 KW wg projektu branżowego,
- Instalacje elektryczne – wg projektu branżowego,
- Instalacja odgromowa – wg projektu branżowego,
- Przejęcia instalacyjne przez ściany i stropy będą zabezpieczone w klasie odporności ogniowej dla danego elementu oddzielenia przeciwpożarowego.
- Dla urządzeń, których praca jest niezbędna podczas pożaru należy zapewnić podtrzymanie energii. Oznacza to, że powinny być one zasilane przed wyłącznika prądu.
- Przewody elektroenergetyczne i inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obudowę o odpowiedniej klasie odporności ogniowej.

### **3.6.11 Dobór instalacji i urządzeń przeciwpożarowych**

**Stałe i półstałe urządzenia gaśnicze i zabezpieczające:** nie wymagane

**System sygnalizacji pożarowej SSP:** nie wymagane

**Hydranty wewnętrzne:** nie wymagane

**Instalacje oświetlenia ewakuacyjnego:** występują na klatce schodowej.

Z indywidualnymi źródłami zasilania – modułami awaryjnymi. Natężenie oświetlenia 1,0 lux, ciągłość pracy 1h. Wg projektu branżowego elektrycznego.

**Urządzenia zabezpieczające przed wybuchem:** nie występują.

**Drzwi bramy przeciwpożarowe, o ile są wyposażone w systemy sterowania:** nie występują.

**Przeciwpożarowe wyłączniki prądu:** – występują, umieszczono przy wejściu do budynku, wg projektu branżowego.

**Wyposażenie w sprzęt gaśniczy:**

Nie wymagane (na podstawie rozdziału §32 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów).

**Hydranty zewnętrzne:**

Najbliższy hydrant zewnętrzny zlokalizowany jest przy ulicy Lipowej. Obszar o promieniu 75 m od hydrantu, obejmuje budynek projektowany.

### **3.6.12 Przepisy stanowiące podstawę opisu**

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065).
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 2010.109, poz. 719 z dnia 22.06.2010 r.)
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z dn. 14.12. 2015r., poz. 2117).
4. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 27.04.2012 r. poz. 462).



#### 4. UWAGI KOŃCOWE

1. Wszystkie rozwiązania systemowe powinny być przedstawione do uzgodnienia projektantowi i odpowiedniemu inspektorowi nadzoru (ze strony inwestora). Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta, przez firmy posiadające licencje producenta, które ponadto są przez producenta przeszkolone.
2. Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.
3. Wszystkie wymiary podane na rysunkach należy przed rozpoczęciem robót i zamówieniem każdorazowo sprawdzić na miejscu budowy i w razie rozbieżności lub zmian wynikających z wymogów technologii dostawcy skontaktować się z projektantem.
4. Rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową i projektami branżowymi i w razie stwierdzenia rozbieżności, przed rozpoczęciem robót, skontaktować się z projektantem.
5. Kolorystykę, fakturę i formę widocznych materiałów budowlanych zastosowanych w budynku należy każdorazowo uzgodnić z projektantem.
6. Wszystkie użyte materiały elewacyjne, wykończeniowe, osprzęt oświetleniowy, armatura sanitarna winny być wysokiej jakości i trwałości. Materiały wewnętrzne powinny posiadać aktualne, stosowne atesty i świadectwa dopuszczające do użycia w budownictwie, a eksploatacja obiektu nie powinna wpływać na zmianę parametrów poszczególnych rozwiązań systemowych.
7. Wszelkie wątpliwości realizacyjne należy uzgadniać z projektantem.

Opracowanie zmian:

dr inż. arch. Ewa Brach  
upr. nr 5674/Gd/93  
POIA nr PO-0006

## **5. SPIS RYSUNKÓW**

- Z.01 – Projekt Zagospodarowania Terenu, skala 1:500
- A.01 – Rzut parteru, skala 1:100
- A.02 – Rzut I pietra, skala 1:100
- A.03 – Rzut II pietra, skala 1:100
- A.04 – Rzut, konstrukcja dachu, skala 1:100
- A.05 – Rzut dachu, skala 1:100
- A.06 – Przekroje A-A, B-B, skala 1:100
- A.07 – Detale
- A.08 - Elewacja Północna, Elewacja Wschodnia, skala 1:100
- A.09 – Elewacja Południowa, Elewacja Zachodnia, skala 1:100
- A.10 – Zestawienie stolarki