Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 15.04.2021
Pruszcz Gdański, dnia 15.04.2021
Z up. STAROSTY
Katarzyna Klein
INSPEKTOR W WYDZIALE

Pruszcz Gdański dn. 08.04.2021r.

STAROSTA GDAŃSKI
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI
AB. 6740.332.2021.KKL.A.GK

D E C Y Z J A NR 43A/2021

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 , art. 36a ust. 1, art.80 ust.1 pkt 1 , art. 81 ust. 1 pkt. 2 , art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (Dz. U. z 2020.1333 ze zm.) oraz na podstawie art.104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2020.256 ze zm.)
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 16.03.2021r. (nr rejestru wniosku DG.5051.21)

Gminy Kolbudy
83-050 Kolbudy, ul. Staromłyńska 1

w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Starosty Gdańskiego nr 160/2020
(sygn akt. AB.6740.1825.2019.KKL.GK) z dnia 17.02.2020r. zatwierdzającej projekt budowlany
i udzielającej pozwolenia na budowę komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem na wody opadowe, gazową, c.o., elektryczną, przyłączy wod-kan, wraz z zagospodarowaniem terenu (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, plac zabaw) oraz usunięciem kolizji z siecią ORANGE POLSKA
na działkach nr 181/13, 376/16, 181/7, 181/14 w miejscowości Buszkowy Górne, gm. Kolbudy
obręb ewidencyjny Buszkowy Górne (nr 0003), jednostka ewidencyjna Kolbudy (220403_2)

Starosta Gdański

Orzeka

zmienić w części ostateczną decyzję Starosty Gdańskiego nr 160/2020 (sygn akt. AB.6740.1825.2019.KKL.GK) z dnia 17.02.2020r.

poprzez zatwierdzenie projektu budowlanego zamiennego
w zakresie wskazanym w załączonym projekcie budowlanym zamiennym

zmiany zachodzą w zakresie: rozbudowę komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego o windę na działce nr 181/13 w miejscowości Buszkowy Górne, gm. Kolbudy
obręb ewidencyjny Buszkowy Górne (nr 0003), jednostka ewidencyjna Kolbudy (220403_2)

Pozostałe warunki pozwolenia na budowę nr 160/2020 (sygn akt. AB.6740.1825.2019.KKL.GK) z dnia 17.02.2020r. nie ulegają zmianie

Autorzy projektu budowlanego zamiennego:
dr inż. arch. Ewa Brach, upr. bud. nr 5674/Gd/93 w specj. architektonicznej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr PO-0006
mgr inż. arch. Adam Specht, upr. bud. nr 2979/Gd/87 w specj. architektonicznej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr PO-0014

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych - zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właścicieli właściwej izby samorządu zawodowego)

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 16.03.2021r. do Starosty Gdańskiego dostarczono wniosek Gminy Kolbudy, ul. Staromłyńska 1, 83-050 Kolbudy (nr rejestru wniosku DG.5051.21) o zmianę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę nr 160/2020 (sygn akt. AB.6740.1825.2019.KKL.GK) z dnia 17.02.2020r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem na wody opadowe, gazową, c.o., elektryczną, przyłączy wod-kan, wraz z zagospodarowaniem terenu (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, plac zabaw) oraz usunięciem kolizji z siecią ORANGE POLSKA na działkach nr 181/13, 376/16, 181/7, 181/14 w miejscowości Buszkowy Górne, gm. Kolbudy, obręb ewidencyjny Buszkowy Górne (nr 0003), jednostka ewidencyjna Kolbudy (220403_2).

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 181/13 w miejscowości Buszkowy Górne, gm. Kolbudy, obręb ewidencyjny Buszkowy Górne [0003], jednostka ewidencyjna Kolbudy [220403_2]).

Należy wskazać, iż jedyną stroną przedmiotowego postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę jest Gmina Kolbudy, która są jednocześnie wnioskodawcą.

Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami Prawa budowlanego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Przedmiotowa inwestycja zgodna jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbudy zatwierdzonego uchwałą rady Gminy Kolbudy nr XXIX/277/2017 z dnia 25 kwietnia 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu „Buszkowy Dolne", gm. Kolbudy.

Inwestor do wniosku o zmianę pozwolenia na budowę dołączył niezbędne dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.

Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami Prawa budowlanego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja ta staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się od opłaty skarbowej – podstawa prawna art. 7 ust 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2020.1546 ze zm.).

Zał .egz.dok.

1. *projekt budowlany zamienny*

STAROSTA GDAŃSKI

.....
(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
Marian Cichon
WICESTAROSTA

.....
(pieczęć imienna osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Kolbudy
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Gdańskim,
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m