

Kolbudy, dnia 24.05.2020r.

VIATRAKT Łukasz Kitowski

ul. Leśna 1A/1

83-300 Kartuzy

Po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 09.03.2020r. w sprawie uzgodnienia projektu przebudowy drogi gminnej ul. Nektarowej w Kowalach;

autorzy projektu budowlanego:

-mgr inż. Łukasz Kitowski uprawnienia budowlane nr POM/0292/POOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpis do PIIB, nr ewid. POM/BD/0011/12;


-mgr inż. Jacek Suchocki uprawnienia budowlane nr POM/0333/PWBD/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, wpis do PIIB, nr ewid. POM/BD/0054/16;

jako zarządca działek gminnych

opiniuję pozytywnie

projekt budowlany pt.: „Projekt przebudowy drogi gminnej – ul. Nektarowej w miejscowości Kowale.”

Opieczątowany projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszej opinii (rys. nr 1, nr 2, nr 3).


**WÓJT
GMINY KOLBUDY
Andrzej Chruściński**

Otrzymują :

1. Adresat;
2. a/a.

Klasa
Vp=30
jezdni
skrajn
noboc

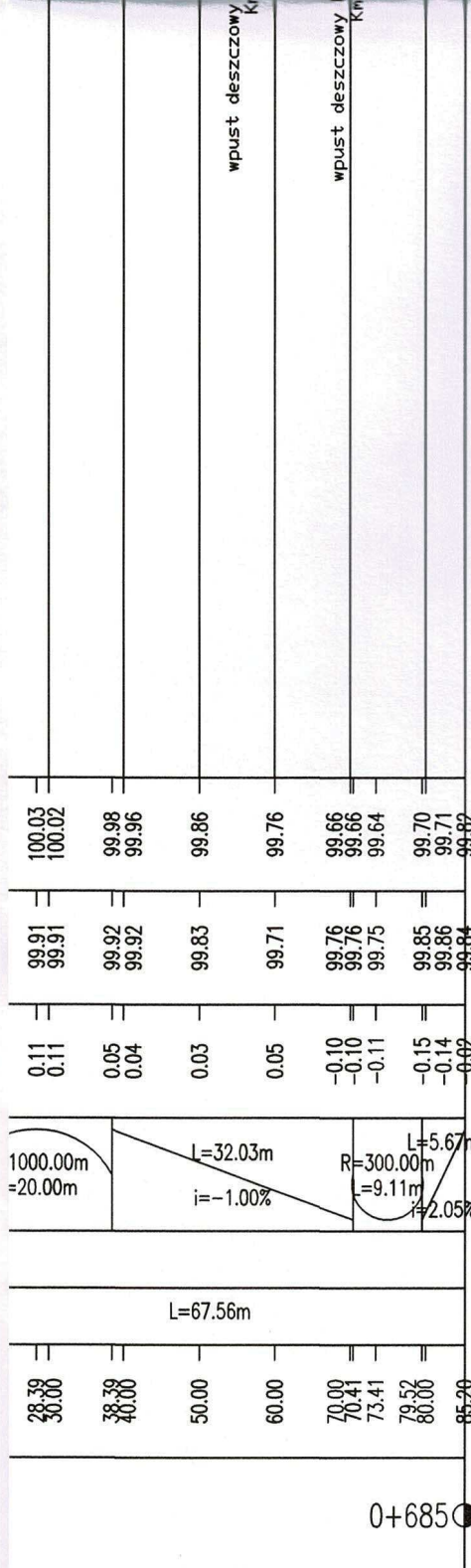
Załącznik nr 2

Do 3R.720.3F 2020.125

z dnia 24.03.2020r.

WÓJT
GMINY KOLBUDY

Andrzej Chruściński



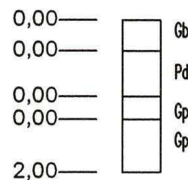
LEGENDA:

Niweleta projektowana

Teren istniejący

Projektowany wpust deszczowy

Nr 8



Odwierci geologiczne

Skrzyżowania z drogami po prawej stronie

Skrzyżowania z drogami po lewej stronie

VIATRAKT
Łukasz Kitowski
ul. Leśna 1A/1 83-300 Kartusy
NIP: 5891755291 REGON: 363570680
Tel: 694613967 e-mail: viatrakt@gmail.com

Przebudowa ul. Nektarowej wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz przebudową kolidującej infrastruktury w miejscowości Kowale.
obręb 220403_2 0007 Kowale działki nr 318/39

PROFIL PODŁUŻNY

Data: 01.2020	Faza opracowania: Projekt drogowy	Skala: 1:100/1000
Projektant:	mgr inż. Łukasz Kitowski	spec. drogowa upr. nr POM/0292/POOD/11
Sprawdzający:	mgr inż. Jacek Suchocki	spec. drogowa upr. nr POM/0333/PWBD/15
		Nr rys. 3

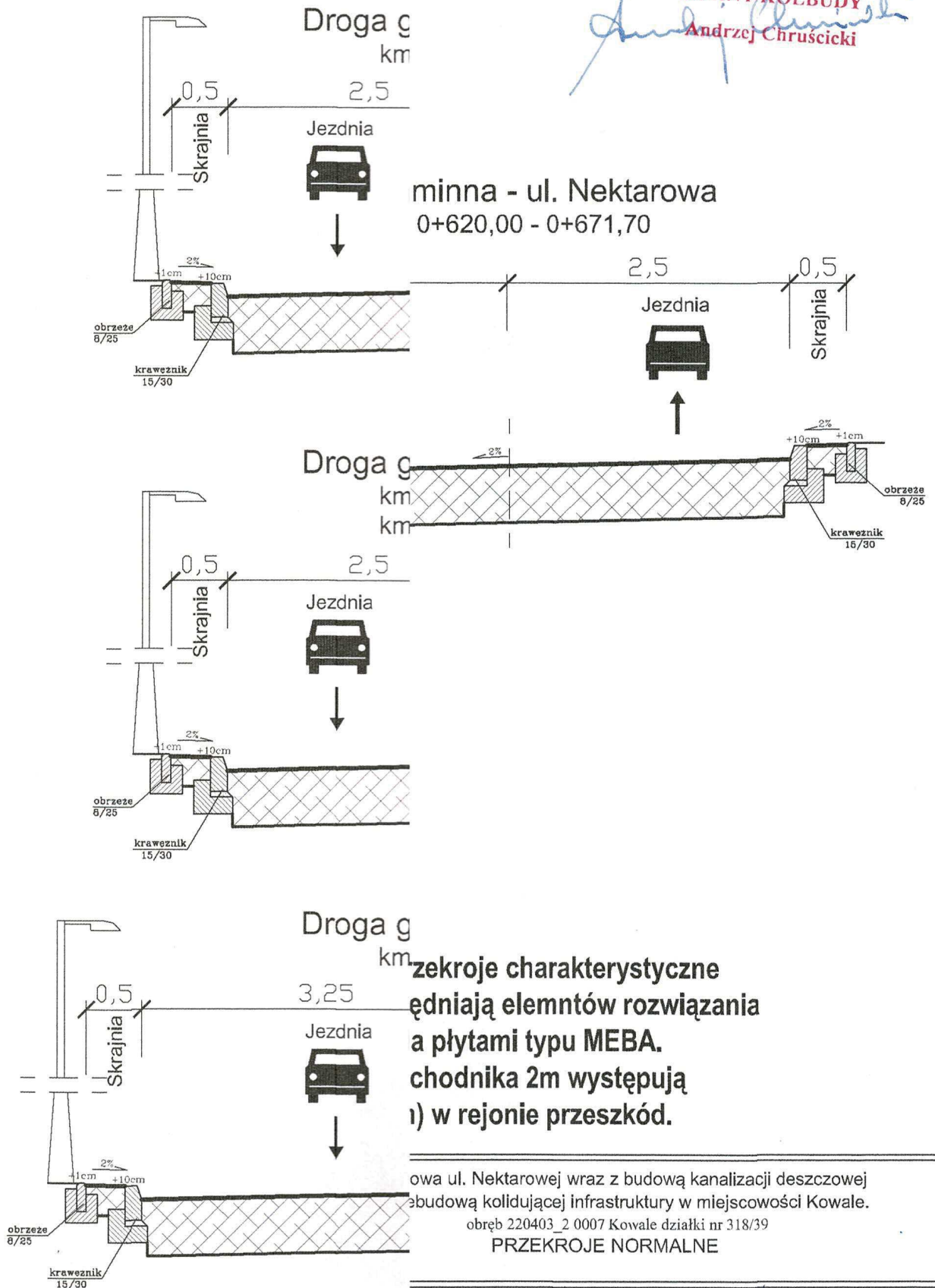
Rys. 4 Przekroje I Skala 1:50

Załącznik nr 3

Do DR.720.3.7.2020.00

z dnia 24.03.2020r.

WÓJT
GMINY KOLBUDY
Andrzej Chruściński



z kroje charakterystyczne
ędniają elementów rozwiązania
a płytami typu MEBA.
chodnika 2m występują
1) w rejonie przeszkód.

owa ul. Nektarowej wraz z budową kanalizacji deszczowej
budową kolidującą infrastrukturą w miejscowości Kowale.

obręb 220403_2 0007 Kowale działki nr 318/39

PRZEKROJE NORMALNE

Projekt drogowy

Skala: 1:50

wski

spec. drogowa
upr. nr POM/0292/POOD/11

ocki

spec. drogowa
upr. nr POM/0333/PWBD/15

Nr rys. 4

Pruszcz Gdański, dnia 03.04.2020 r.

VIATRAKT
Łukasz Kitowski
ul. Leśna 1A/1
83-300 Kartuzy

Na podstawie art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 110) oraz § 3 ust. 1 pkt. 3 i § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 poz. 784) opiniuje projekt zmiany czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót związanych z przebudową drogi gminnej - ul. Nektarowej w msc. Kowale, na terenie gminy Kolbudy, bez uwag.

Projekt posiada opinię Urzędu Gminy Kolbudy.

Opieczętowany projekt jw. (załącznik nr 1) stanowi integralną część niniejszej opinii.

Po ustaleniu terminu wprowadzenia czasowej organizacji ruchu, należy przedłożyć niniejszy projekt organizacji ruchu do tut. Wydziału celem zatwierdzenia przez Starostę Gdańskiego.

Niniejsza opinia nie stanowi zatwierdzenia projektu czasowej organizacji ruchu ze względu na brak terminu jej wprowadzenia.

Z up. STAROSTY


Jerzy Świs
WYDZIAŁ WYDZ. INFRASTRUKTURY

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

W załączniku:
Klauzula informacyjna



Urząd Gminy Kolbudy

IR.7223.23.2020.WS

Kolbudy, dnia 24.03.2020r.

VIATRAKT Łukasz Kitowski
ul. Leśna 1A/1, 83-300 Kartuzy

Dotyczy: Projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy drogi ul. Nektarowej w Kowalach, gmina Kolbudy.

W odpowiedzi na pismo z dnia 10.03.2020r., informuję, że opiniuję pozytywnie projekt tymczasowej organizacji ruchu w ciągu ulicy Sadowej w Kowalach, na czas realizacji inwestycji polegającej na budowie drogi ul. Nektarowej w Kowalach.

Opieczętowny projekt organizacji ruchu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej opinii.


**WÓJT
GMINY KOLBUDY**
Andrzej Chruścicki

Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. a/a

Załącznik nr 1

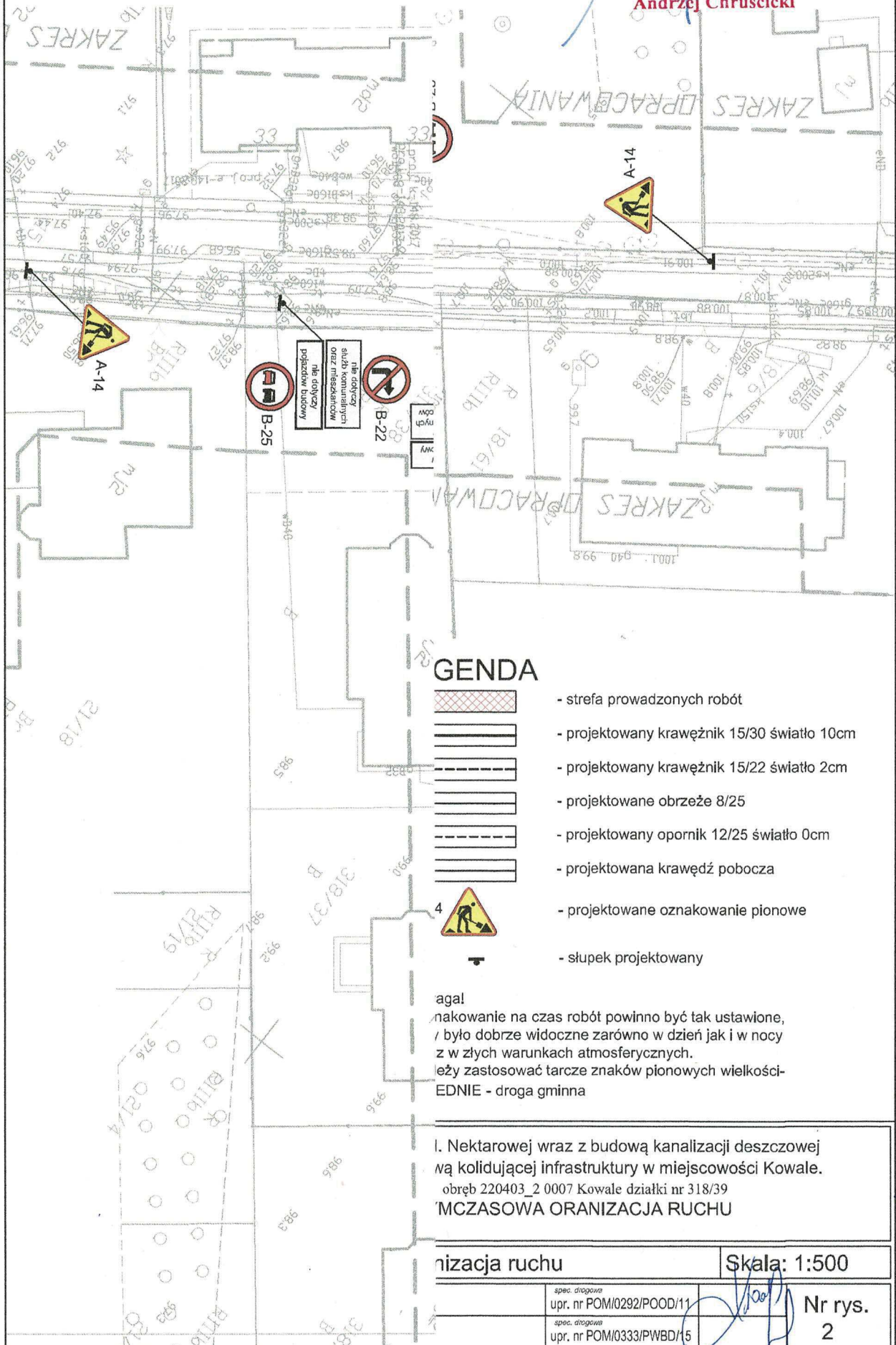
Do IR.1223.23.0020.05

z dnia 24.03.2020 r.

WOJEWÓDZKI
GMINY KOŁBUDY

Andrzej Chruściński

Rys. 2 Tymczasowa Skala 1:500



Gmina Kolbudy
ul. Staromłyńska 1
83-050 Kolbudy

Gdańsk, 16-03-2020r.

Znak:

Dot. Wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku obiektu: Oświetlenie uliczne, w lokalizacji: Kowale, ul. Nektarowa - /- gm. Kolbudy, działka numer 318/39.

Odpowiadając na złożony wniosek o określenie warunków przyłączenia z dnia 10-03-2020, w załączeniu przekazujemy warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wraz z projektem umowy o przyłączenie (podstawa prawna rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. Dz. U. z 2007 r. Nr 93 poz. 623). Zawarcie umowy o przyłączenie będzie stanowiło podstawę do rozpoczęcia prac związanych z realizacją warunków przyłączenia.

W przypadku akceptacji treści załączonej umowy prosimy o czytelne podpisanie i odesłanie obydwu załączonych druków umowy. Prosimy nie wpisywać daty podpisania umowy

W przypadku konieczności uzyskania dodatkowych wyjaśnień prosimy o kontakt z ENERGA-OPERATOR SA.

Sprawę prowadzi:
ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
Rejon Dystrybucji w Gdańsku
tel. 801 404 404

Z poważaniem,

Załączniki:

1. Warunki przyłączenia nr P/20/016060
2. Propozycja umowy o przyłączenie – 2 egz.

Tępnik
do Przyłączeń
Mieczysław Włoch

Numer P/20/016060

Miejscowość Gdańsk

Data 16-03-2020

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: Oświetlenie uliczne
Adres (Nr działki): Kowale, ul. Nektarowa -/-
gm. Kolbudy, działka numer 318/39
2. **Grupa przyłączeniowa:** V
3. **Moc przyłączeniowa:** 7 kW
4. **Miejsce przyłączenia:**
GPZ - GPZ KOWALE [01650]
Linia 15 kV kier. KOWALE WIŚNIOWA 1 [01650-9]
Stacja SN/nn Kowale Rumiankowa 2 [15063]
Obwód nn 700 [15063-700]
Obiekt Złącze, szafka [nN] Sadowa dz. nr 318/8, 318/9 [Z-706]
5. **Miejsce dostarczania energii elektrycznej:**
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. **Rodzaj przyłącza:** kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
Nie dotyczy
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Nie dotyczy
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Wymienić istniejące złącze kablowo pomiarowe Z-706 na P3-Rs/LZV/LZR/F ul. Nektarowa
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
Nie dotyczy
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
Nie dotyczy
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
Nie dotyczy
 - 7.1.7. Demontaże:
Nie dotyczy
 - 7.2. **Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:**
Podmiot Przyłączany wykona połączenie pomiędzy tablicą rozdzielczą oświetlenia a szafką pomiarową. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: $\text{tg } \phi \leq 0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. **Miejsce zainstalowania:**
złącze kablowo-pomiarowe posadowione przy linii rozgraniczającej działkę od drogi dojazdowej po stronie drogi;
 - 9.2. **Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:**
wyłącznik taryfowy o prądzie znamionowym 16 A, zainstalowane w szafce pomiarowej
 - 9.3. **Sposób pomiaru:** bezpośredni 3 fazowy licznik energii elektrycznej czynnej
 - 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana
 - 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Nie wymagane;

9.6. Wymagania dodatkowe:

- a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
- b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
- c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
- d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
- e) inne:

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- a) Układ sieci Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.
- b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
- c) Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
- d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
- b) Napięcie znamionowe sieci - kV
- c) Prąd zwarcia doziemnego - A
- d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
- e) Moc zwarciovowa na szynach 15 kV - MVA
- f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s

w stacji 110/15 kV GPZ GPZ KOWALE

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.

- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne

10.3. Inne:

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Nie dotyczy

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

Nie dotyczy

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

Nie dotyczy

12.4. Inne wymagania:

Nie dotyczy

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych

warunków.

17. **Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.**

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Tekst
dla Przyłączeń

Mieczysław Wiecheć

Wiecheć Mieczysław

OPRACOWAŁ

tel. 58 527 92 99

Kierownik
Działu Przyłączeń

Wojciech Janther

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Gdańsku
ul. M. Reja 23, 80-870 Gdańsk



Orange Polska S.A.
Domena Hurt
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT,
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta
w Olsztynie
Adres do korespondencji:
Al. Grunwaldzka 110, 80-244 Gdańsk

Sz.P.
Gmina Kolbudy
ul. Staromłyńska 1
83-050 Kolbudy

Gdańsk, dnia 04 lutego 2020r.

Numer pisma: 5844/TTISIOU/P/2020

Temat: techniczne warunki Rozbudowa / przebudowa ul. Nektarowej w miejscowości Kowale

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo dotyczące WT **Rozbudowa / przebudowa ul. Nektarowej w miejscowości Kowale**, informujemy, że projektowana inwestycja koliduje z istniejącym uzbrojeniem eksploatowanym przez ORANGE POLSKA S.A. (zwana dalej: „OPL”). W związku z tym należy, na koszt naruszającego stan istniejący, opracować projekt i wykonać przełożenie istniejących urządzeń telekomunikacyjnych wchodzących w kolizję z projektowaną inwestycją, zwracając szczególną uwagę na normatywne odległości w zakresie zbliżeń i skrzyżowań elementów uzbrojenia terenu.

Usunięcie kolizji jest uwarunkowane spełnieniem poniższych wytycznych:

1. Przebudować linię telefoniczną doziemną w miejscu przebudowy .

Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz.U. z 2005r, nr 219, poz.1864 z późn. zmianami);

2. W miejscach skrzyżowań z drogami, zbliżeń z innym uzbrojeniem podziemnym, doziemne uzbrojenie telekomunikacyjne należy zabezpieczyć osłonami rurowymi dzielonymi (końce rur zabezpieczyć pianką poliuretanową) przez całą szerokość jezdni;
3. Wykonywanie prac na sieci OPL bez zgłoszenia jest naruszeniem własności OPL i będzie zgłaszane organom ścigania.
4. W przypadku prowadzenia prac niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi oraz uzgodnieniami, Orange Polska S.A. zastrzega sobie prawo zgłoszenia takiej okoliczności organom nadzoru budowlanego w celu wszczęcia postępowania wskazanego w art.94 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r., poz. 1202) lub w celu wszczęcia postępowania mandatowego określonego w § 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie nadania pracownikom organów nadzoru budowlanego uprawnień do nakładania grzywien w drodze mandatu karnego z dnia 16 października 2002r. (Dz. U. Nr 174, poz. 1423).
5. Wszystkie prace projektowe i wykonawcze powinny być wykonane tak aby w wyniku realizacji przełożenia infrastruktury telekomunikacyjnej nie doszło do zwiększenia wartości urządzeń i zachowane zostaną dotychczasowe właściwości użytkowe i parametry techniczne urządzeń.

6. Ponadto informujemy, że na obszarze objętym przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym istnieje prawdopodobieństwo występowania niezainwentaryzowanych urządzeń teletechnicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, dokonywanej przez projektanta, zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi z OPL a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do OPL, uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych (sieci).

Lokalizację w terenie podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić za pomocą poprzecznych przekopów kontrolnych. W sposób widoczny, wytyczyć i oznakować przebiegi infrastruktury telekomunikacyjnej. W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie, należy je zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela OPL Dostarczanie i Serwis Usług, Obsługa Techniczna Klienta w Olsztynie Al. Piłsudskiego 63a bud. A

10-449 Olsztyn, oraz inspektora nadzoru;

7. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności, ręcznie (bez użycia ciężkiego sprzętu) i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A.
8. Realizacja powyższych prac może odbywać się na podstawie uzgodnionej i zaakceptowanej podczas Narady Koordynacyjnej dokumentacji projektowej, oraz **zatwierdzonego** przez OPL projektu wykonawczego i kopii projektu budowlanego w części telekomunikacyjnej, zawierającego potwierdzenie zgodności z oryginałem. Projekt wykonawczy (w 2 egzemplarzach + płyta CD) i budowlany (w 1 egzemplarzu + płyta CD) proszę składać do zatwierdzenia w Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Olsztynie;
9. Dokumentacja projektowa, będzie mogła być **zaopiniowana** tylko po przedstawieniu kopii pełnej dokumentacji budowlanej i wykonawczej w zakresie sieci telekomunikacyjnej.
10. Dane techniczne potrzebne do opracowania projektu przebudowy kanalizacji, kabli miedzianych, linii światłowodowych oraz kabli należących do innych operatorów zostaną udzielone w Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Olsztynie (sprawę prowadzi Marcin Skrzypkowski tel. 510064594). Przekazane dane nie zwalniają projektanta od dokonania wizji lokalnej w terenie;
11. Roboty budowlano – montażowe w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować po uzyskaniu zgody w OPL na prace planowe oraz zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w budownictwie telekomunikacyjnym.

Jednocześnie do wykonania prac budowlanych branży telekomunikacyjnej rekomendujemy firmę:

- Firma Partnerska **TELEKKOM USŁUGI S.A.** (ul. Budowlanych 64E, 80 – 298 Gdańsk, tel. 58 340 77 00, fax. 89 537 00 01, e-mail: gdansk@sprint.pl, www.sprint.pl), która prowadzi zadania inwestycyjne na rzecz Orange S.A., posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.
- Firma Partnerska **TP Teltech Sp. z o.o.** (ul. Bartłomieja 2 02 – 683 Warszawa, tel. 22 549 01 11), która prowadzi zadania inwestycyjne na rzecz Orange S.A., posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.

Informujemy, że prace związane z przełączeniem czynnych kabli miedzianych i światłowodowych, mających bezpośredni wpływ na jakość dostarczanych przez OPL usług, może zrealizować wyłącznie wskazana powyżej firma.

OPL zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na prowadzenie prac związanych z budową lub przebudową sieci, gdy jako wykonawca wskazany będzie podmiot, który w okresie ostatnich 24 miesięcy wyrządził dla OPL szkodę poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy dotyczącej sieci OPL lub z którym w tym okresie OPL rozwiązała taką umowę lub odstąpiła od niej z winy tego wykonawcy;

12. W przypadku uszkodzenia infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A. umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.

Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;

13. Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac, których dotyczą niniejsze warunki techniczne pisemnie wystąpić z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni roboczych z wnioskiem o nadzór właścicielski i formalne przekazanie infrastruktury do przełożenia. Przedstawiciele OPL i Inwestora sporządzają protokół przekazania infrastruktury do przełożenia. Zasady wykonywania przez OPL odpłatnego nadzoru właścicielskiego i odbioru końcowego, cennik oraz wzór wniosku o nadzór właścicielski wskazano na stronie www.orange.pl/wniosekondzior. Jeżeli wniosek dotyczy rozpoczęcia prac na sieci miedzianej (Cu) i zasobach wspólnych (Cu i optotelekomunikacyjnej), wniosek należy kierować na adres:

ORANGE POLSKA S.A.

Dostarczanie i Serwis Usług

Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 6 - Gdańsk

Al. Grunwaldzka 110, 80-244 Gdańsk

e-mail: DISU.RNWUUilGdansk@orange.com

W przypadku planowania prowadzenia prac na sieci optotelekomunikacyjnej o terminie rozpoczęcia prac należy powiadomić z wyprzedzeniem 34 dni roboczych, wnioski należy skierować na adres:

Orange Polska S.A.

Ewidencja i Standardy Infrastruktury

Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 3-Warszawa w Olsztynie

Al. Piłsudskiego 63a bud. A

10-449 Olsztyn

e-mail: EiSl.praceplOLSZ@orange.com

14. Dla prac realizowanych na infrastrukturze telekomunikacyjnej będącej własnością OPL należy spełnić wymóg znakowania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną **zawierającą dane Inwestora i kontakt, nazwę firmy realizującej przebudowę i kontakt, numer zgłoszenia nadany przez OPL**. Przekazanie takiej tablicy następuje na zasadach określonych w Dodatkowych Wymaganiach stanowiących załącznik do warunków technicznych.
15. Zakończone prace związane z przebudową infrastruktury OPL należy zgłosić do odbioru komórkom wskazanym w punkcie 12 co najmniej 3 dni przed planowanym odbiorem.
16. Inwestor po zakończeniu prac zwróci OPL przełożoną infrastrukturę telekomunikacyjną oraz przekaze:
- komplet dokumentacji powykonawczej w postaci tradycyjnej oraz elektronicznej w formacie PDF na adres wskazany w punkcie 7 Warunków na 5 dni przed planowanym odbiorem prac .
 - szkice inwentaryzacji geodezyjnej infrastruktury telekomunikacyjnej potwierdzone przez geodetę i określi graniczny termin dostarczenia kopii mapy z inwentaryzacją geodezyjną wprowadzoną do zasobów geodezyjnych starostwa powiatowego.
 - kopię decyzji o zajęciu pasa drogowego (**dotyczy Decyzji na czasowe zajęcie pasa drogowego na czas robót i/lub Decyzji na umieszczenie urządzeń infrastruktury w pasie drogowym**) wraz z poniższymi danymi:
 - 1) Informacja o urządzeniu i jego lokalizacji
 - a. Miejscowość
 - b. Ulica/nazwa drogi
 - c. Rodzaj urządzenia
 - 2) Powierzchnia rzutu poziomego urządzenia
 - 3) Ogólny plan orientacyjny w skali 1:10000 lub 1:25000
 - 4) Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500
 - 5) Inne w zależności od Zarządcy drogi np.: wypis z KRS.

Przepisanie czasowej decyzji na umieszczenie urządzeń infrastruktury na OPL zostanie wykonane po pozytywnym odbiorze technicznym i podpisaniu protokołu odbioru wykonanych prac. W przypadku gdy w

wyniku prac nie będzie wymogu wydania decyzja administracyjnej na umieszczenie urządzeń infrastruktury, dokumentacja powykonawcza musi zawierać oświadczenie Inwestora o braku wymogu wydania decyzji jak wyżej. Wszelkie konsekwencje finansowe wynikające z błędnie podanych informacji w dokumentacji lub jej nie przekazaniu w zakresie decyzji administracyjnych skutkują obciążeniem inwestora.

- Z czynności przekazania przełożonej infrastruktury telekomunikacyjnej sporządzony zostanie protokół odbioru technicznego,
- Protokół odbioru technicznego winien być podpisany, przy udziale zainteresowanych stron: Inwestora, Wykonawcy i przedstawiciela OPL

17. Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 12 miesięcy od dnia ich wydania. OPL zastrzega sobie możliwość zmiany zajętości kanalizacji posadowionej w obszarze planowanej inwestycji w związku z prowadzoną działalnością operacyjną. W przypadku zamiaru rozpoczęcia lub kontynuowania prac projektowych po wygaśnięciu ważności warunków, należy wystąpić do OPL o ich prolongatę bądź wystawienie nowych.
18. Na zakres wykonanych prac ujęty w zaopiniowanym projekcie technicznym Inwestor udzieli OPL gwarancji na okres 36 miesięcy liczony od dnia podpisania protokołu odbioru technicznego przełożonej infrastruktury telekomunikacyjnej.

Integralną część warunków technicznych stanowią Dodatkowe Wymagania OPL stanowiące załącznik do warunków technicznych. Podmiot występujący z wnioskiem o wydanie powyższych warunków technicznych zobowiązany jest do zapoznania się i stosowania Wymagań w trakcie realizacji inwestycji dla której warunki techniczne zostały wydane.

Dodatkowe Wymagania OPL dostępne są również na stronie www.orange.pl/wniosek nadzor.

UWAGA:

Informujemy, że w obszarze działań inwestycyjnych mogą znajdować się elementy infrastruktury telekomunikacyjnej (kable szafy, puszki) będące pod **napięciem niebezpiecznym**. Elementy te oznaczone są przywieszkami koloru czerwonego, zawierającymi informację o występowaniu napięcia niebezpiecznego. W dokumentacji projektowej należy umieścić Informację o możliwości występowania na trasie/w relacji projektowanego zasobu, elementów infrastruktury z napięciami niebezpiecznymi i konieczności zachowania szczególnych środków ostrożności podczas pracy na/w zbliżeniu z nimi. Osoby przystępujące do wykonywania prac na tak oznakowanych elementach infrastruktury w których występują napięcia niebezpieczne, powinny posiadać aktualne uprawnienia SEP (E) oraz zobowiązane są do przestrzegania Instrukcji BHP.

Za powyższe warunki zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika. Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

Z poważaniem
Skrzypkowski
ski Marcin / Nr Ew.
Marcin Skrzypkowski
402129
Starszy Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury

Załączniki :

1. Dodatkowe wymagania Orange Polska

Kolbudy, 10 kwietnia 2020

WYS.00480.20.PR

Wnioskujący:
VIATRAKT Łukasz Kitowski
ul. Leśna 1A/1
83-300 Kartuzy
Inwestor:
Gmina Kolbudy
ul. Staromłyńska 1
83-050 Kolbudy

UZGODNIENIE

Dot. Przebudowa ul. Nektarowej wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz przebudową kolidującej infrastruktury w miejscowości Kowale.

1. Na 30 dni przed rozpoczęciem robót inwestor jest zobowiązany do dostarczenia do REKNICA Sp. z o.o., zobowiązania do zabezpieczenia projektowanej infrastruktury drogowej w przypadku prowadzenia prac serwisowych lub rozbudowy istniejącej infrastruktury wod-kan. W tym samym czasie musi też przedstawić nieograniczoną w czasie zgodę dla REKNICA Sp. z o.o. na ewentualny demontaż nawierzchni w przypadku wystąpienia awarii na infrastrukturze wod-kan.
2. O wyrażeniu powyższych zgód inwestor jest zobowiązany poinformować wszystkich następnych właścicieli urządzeń.
3. Wykonawca robót winien zgłosić pisemnie lub faksem do siedziby Spółki planowany termin rozpoczęcia robót z 14 dniowym wyprzedzeniem.
4. Roboty ziemne przy zbliżeniach na 50 cm z istniejącą armaturą wod-kan. należy wykonywać ręcznie, bez użycia ciężkiego sprzętu.
5. Należy zachować normatywne przykrycie sieci oraz przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej.
6. Armaturę wod-kan wyprowadzić do nowoprojektowanej rzędnej terenu.
7. Brak oznakowania zasuw, hydrantów i pozostałej armatury nie zwalnia wykonawcy z obowiązków wynikających w innych punktach niniejszego uzgodnienia.
8. Należy przeprowadzić regulację lub naprawę studni kanalizacji sanitarnej oraz skrzynek armatury wodociągowej. Wszelkie regulacje wysokościowe studni kanalizacji sanitarnej należy wykonać pod płytą nastudziną.
9. Na studniach zamontować pierścienie odciążające oraz włazy żeliwne o nośności 40 ton. Włazy muszą spełnić wymogi obowiązujących normy.
10. **Całość prac należy wykonać pod nadzorem "REKNICA" Sp. z o.o.**
11. Szczegóły uzgodnić na etapie zgłoszenia prac.
12. W przypadku uszkodzenia armatury wod-kan. inwestor pokryje koszty naprawy oraz strat poniesionych przez naszych odbiorców.

13. W przypadku ujawnienia armatury wodociągowej lub elementów sieci kanalizacyjnej niepokazanych na mapie do celów projektowych, fakt ten zgłosić "REKNICA" Sp. z o.o.
14. W przypadku prywatnego odcinka wodociągu lub sieci kanalizacyjnej należy uzyskać pisemną zgodę jego właścicieli.
- 15. Zakończenie robót zgłosić do REKNICA Sp. z o.o. celem uzyskania pisemnego odbioru.**
16. Uzgodnienie jest ważne 2 lata od daty wydania.

p.o. Kierownik Działu Technicznego

Paweł Richter





Urząd Gminy Kolbudy

IR.720.77.2020.WS-62

Kolbudy, 16.03.20 r.

VIATRAKT Łukasz Kitowski

ul. Leśna 1A/1

83-300 Kartuzy

Dotyczy: projektu przebudowy drogi gminnej – ul. Nektarowej w miejscowości Kowale.

W odpowiedzi na pismo z dnia 04.03.2020r. w sprawie wydania warunków technicznych na określenie sposobu odprowadzenia wód opadowych z analizowanego odcinka ulic Nektarowej w Kowalach, przedstawiam poniżej następujące zalecenia;

1. Należy sprawdzić możliwość odwodnienia do projektowanej kanalizacji deszczowej w ciągu ul. Sadowej w Kowalach.
2. Na etapie projektowania należy uporządkować zagospodarowanie wód opadowych na całym terenie objętym planowaną inwestycją.
3. Odprowadzenie wód opadowych należy zaprojektować zgodnie z §28 oraz §126 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
4. Odprowadzenie wód opadowych należy zaprojektować zgodnie § 19 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. Nr 13, poz. 984).
5. Sposób odprowadzenia wód opadowych powinien zachować spójność systemu drenażowego całego obszaru i uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich. Nie może też negatywnie na nie oddziaływać i powodować na nich szkód.
6. Sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych powinien być zgodny z warunkami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i wytycznymi określonymi w opracowaniu pn: „Ogólna koncepcja uporządkowania gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi na terenie gminy Kolbudy”, wykonanym w 2013r. przez firmę GARD –Pracownia urbanistyczno-architektoniczna – mgr inż. Arch. Anna Woźnicka.

Otrzymują:

1. Adresat;
2. a/a.

**WÓJT
GMINY KOLBUDY**
Andrzej Chrusciński

VIATRAKT Łukasz Kitowski

ul. Leśna 1A/1

83-300 Kartuzy

Po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 03.20.2020r. w sprawie uzgodnienia projektu budowy kanalizacji deszczowej dla zadania pn. „Przebudowa ul. Nektarowej wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz przebudową kolidującej infrastruktury w miejscowości Kowale”;

autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. Paweł Zieliński uprawnienia budowlane nr POM/0212/POOS/08, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i kanalizacyjnych, wpis do PIIB, nr ewid. POM/IS/0405/08;

- mgr inż. Tomasz Bieniecki uprawnienia budowlane nr POM/0031/POOS/08, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i kanalizacyjnych, wpis do PIIB, nr ewid. POM/IS/0300/08;

jako inwestor zadania

opiniuję pozytywnie

projekt budowy kanalizacji deszczowej dla zadania pod nazwą: „Przebudowa ul. Nektarowej wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz przebudową kolidującej infrastruktury w miejscowości Kowale”.

Opieczętowany projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszej opinii.


**WÓJT
GMINY KOLBUDY
Andrzej Chruściński**

Otrzymują :

1. Adresat;
2. a/a.

VIATRAKT Łukasz Kitowski

ul. Leśna 1A/1

83-300 Kartuzy

Po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 27.03.2020r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego branży oświetleniowej pn: „Projekt przebudowy drogi gminnej – ul. Nektarowej w miejscowości Kowale”;

autorzy projektu budowlanego:

-mgr inż. Krzysztof Bolesław Komolubi uprawnienia budowlane nr 242/Gd/2002 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych, nr ewid. POM/IE/0843/03;

-mgr inż. Rafał Dylewski uprawnienia budowlane nr POM/0248/PWBE/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr ewid. POM/IE/0036/17;

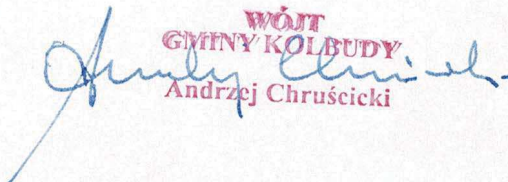
jako zarządca działek gminnych

opiniuję pozytywnie

projekt budowlany oświetlenia drogowego pn.: „Projekt przebudowy drogi gminnej – ul. Nektarowej w miejscowości Kowale”.

Opieczętowny projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszej opinii (rys. nr 1, nr 2).

Jednocześnie informuję, że należy uwzględnić lokalizację posadowienia słupów oświetleniowych aby nie kolidowały ze zjazdami.


WÓJT
GMINY KOLBUDY
Andrzej Chruściński

Otrzymują :

1. Wnioskodawca;
2. a/a.

PA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500 Ark 1z2

cin Matczak, mgr inż. Jan Kiciński upr. nr 21318
aktualna na dzień: 18.06.2019r.

WIA

st Hm'

zeń
inwentaryzacji

zani do ochrony
ji budowlanej- (nieruchomości)
r. Dz.U.Nr 30, poz. 163- Prawo Geod. i Kart.)

stawowych na jacych wpływ na zagospodarowanie
stawianej inwestycji - nie wykonywano
gruntowymi

WE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
A DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

wania występują projektowane
RUDP przewody i urządzenia
iniejszej dokumentacji.

2019.06.12 r.

ONOŚĆ
NAŁEM

projektowych
znaków i symboli

zstof Komolubi
enie do projektowania
traci odpowiedzialnymi
racjonalności instalacje,
czne i elektroenergetyczne
42/Gd/2002

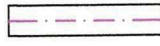
LEGENDA



- linia rozgraniczająca zakres inwestycji



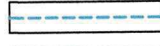
- linia istniejącego pasa drogowego



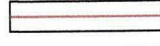
- oś projektowanej jezdni



- projektowany krawężnik 15/30 światło 10cm



- projektowany krawężnik 15/22 światło 2cm



- projektowane obrzeże 8/25



- projektowany opornik 12/25 światło 0cm



- projektowana krawędź pobocza



- projektowana jezdnia z kostki betonowej koloru szarego



- projektowana skrajnia z kostki betonowej koloru szarego



- projektowany chodnik z kostki betonowej koloru szarego



- projektowane zjazdy z kostki betonowej koloru grafitowego



- projektowane pobocze z mieszanki optymalnej



- projektowana zielen drogowa



- umocnienie płytami typu MEBA



- ogrodzenie panelowe



- projektowana kanalizacja tłoczna



- projektowana kanalizacja deszczowa



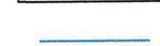
- projektowana studnia kanalizacji deszczowej



- projektowany wpust kanalizacji deszczowej



- projektowane linie energetyczne oświetlenie



- projektowana rura osłonowa dwudzielna



- projektowany maszt oświetleniowy

VIATRAKT
Łukasz Kitowski

ul. Leśna 1A/1 83-300 Kartuzy
NIP: 5891755291 REGON: 363570680
Tel: 694613967 e-mail: viatrakt@gmail.com



Przebudowa ul. Nektarowej wraz z budową kanalizacji deszczowej
oraz przebudową kolidującej infrastruktury w miejscowości Kowale.

obręb 220403_2 0007 Kowale działki nr 318/39

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Data: 01.2020 Faza opracowania: Projekt budowlany

Skala: 1:500

Tytuł rysunku: Projekt oświetlenia zewnętrznego ul. Nektarowej w m. Kowale

Projektant: mgr inż. Krzysztof Komolubi

spec. instalacyjna - elektroenergetyka
upr. nr 242/Gd/2002

Nr rys.

Sprawdzający: mgr inż. Rafał Dylewski

spec. instalacyjna - elektroenergetyka
upr. nr POW/IE/0036/17

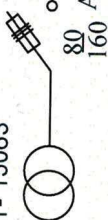
E-2

Proj. SO3f/3obw.

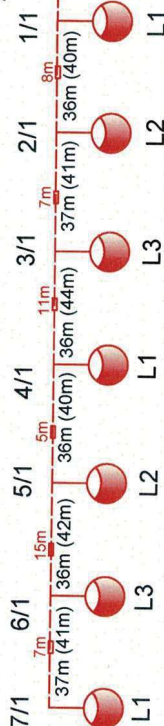
Istn. ZK 706
własność EOP



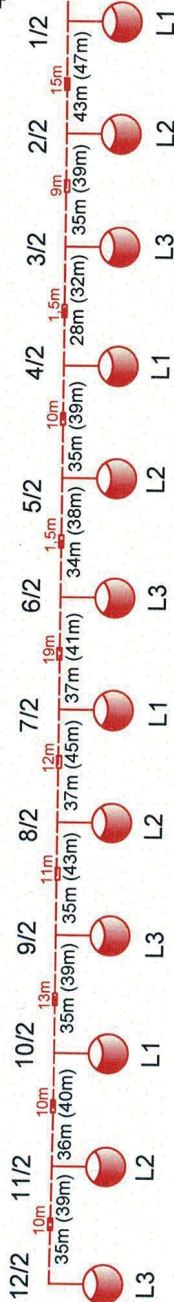
Istniejąca stacja
transformatorowa T-15063



Obwód nr 1 Linia YAKXS
4x25 L=243m(277m)



Obwód nr 2 Linia YAKXS
4x25 L=410m(466m)



STEROWANIE

R ≤ 5Ω

Legenda

37m(39m) długość trasowa kabla (długość elektryczna kabla)

1/2 nr słupa / nr obwodu

--- projektowany kabel

--- istn. kabel

--- projektowany słup oświetleniowy 7m z oprawą typu LED

uziom R<5Ω

Załącznik nr 2
Do J.R. 720.3.8.2020
z dnia 15.04.2020r.

WÓJT
GMINY KOLBUDY
Andrzej Chruściński



VIA TRAKT
Łukasz Kitowski
ul. Leśna 1A/1 85-300 Karmyń
tel. 6961735291 REGON: 363576680
Tel. 696173507 e-mail: via.tract@gmail.com

Przebudowa ul. Nektarowej wraz z budową kanalizacji deszczowej
oraz przebudową kolizyjnej infrastruktury w miejscowości Kowale.
obrob. 220403 2.0007 Kowale działki nr 318/39
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Data: 01.2020 Faza opracowania: Projekt budowlany

Tytuł rysunku: Schemat jednokreskowy oświetlenia

Projektant: mgr inż. Krzysztof Komolubi

Sprawdzający: mgr inż. Rafał Dylewski

Nr rys.
E-3

DECYZJA

Na podstawie art.104, 105 ustawy z dnia 14.06.1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020r. Poz. 256), art. 5 ust.1, art.11, art.12 ustawy z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017r. Poz. 1161), po rozpatrzeniu wniosku

Gminy Kolbudy z siedzibą w Kolbudach przy ul. Staromłyńskiej 1; posiadająca numer NIP 6040023795;

w imieniu której występuje pełnomocnik p.Łukasz Kitowski

w sprawie wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji gruntów rolnych, na działce numer 318/39 położonej w miejscowości Kowale, gm.Kolbudy pod inwestycję związaną z przebudową drogi

STAROSTA GDAŃSKI ORZKA:

1.ZEZWALAM NA WYŁĄCZENIE Z PRODUKCJI użytków rolnych o powierzchni 5107m² zaliczonych do klasy bonitacyjnej RIIb, zlokalizowanych na działce numer 318/39 położonej w miejscowości Kowale, gm.Kolbudy pod inwestycję związaną z przebudową drogi - zgodnie z załącznikiem nr 1 do decyzji.

2. USTALAM NASTĘPUJĄCE WARUNKI WYŁĄCZENIA:

A.NIE NALICZAM JEDNORAZOWEJ NALEŻNOŚCI z tytułu wyłączenia z produkcji gruntów rolnych, o powierzchni 5107m² zaliczonych do klasy bonitacyjnej RIIb, zlokalizowanych na działce numer 318/39 położonej w miejscowości Kowale, gm.Kolbudy pod inwestycję związaną z przebudową drogi, gdyż wartość wolnorynkowa wyłączanego gruntu przewyższa wartość należności.

B. USTALAM OPŁATĘ ROCZNĄ za trwałe wyłączenie gruntów rolnych z produkcji o powierzchni 5107m² zaliczonych do klasy bonitacyjnej RIIb, zlokalizowanych na działce numer 318/39 położonej w miejscowości Kowale, gm.Kolbudy pod inwestycję związaną z przebudową drogi w wysokości **13395,92zł** (trzydzieści tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt pięć złotych 92/100) i płatną corocznie przez kolejnych 10 lat zawsze do dnia 30 czerwca, w latach 2020 – 2029.

C. OPŁATY ROCZNE NALEŻY WPLACAĆ NA KONTO:

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Gdańsku

PKO Bank Polski S.A.

79 1020 1811 0000 0602 0312 5069

OPŁATY NIE UISZCZONE W TERMINIE podlegają ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

D. W PRZYPADKU ZBYCIA GRUNTÓW WYŁĄCZONYCH Z PRODUKCJI niniejszą decyzją, obowiązek uiszczania opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający zobowiązany jest uprzedzić o tym nabywcę i powiadomić Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Gdańsku i Starostwo Powiatowe w Pruszcze Gdańskim Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska załączając dokumenty potwierdzające zmianę właścicieli.

E. WŁAŚCICIEL, KTÓRY W OKRESIE 2 LAT ZREZYGNUJE w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, otrzymuje zwrot należności, jaką uiścił, odpowiednio do powierzchni gruntów niewyłączonych z produkcji. Zwrot uiszczonej należności następuje w terminie do trzech miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji.

F. UMARZAM postępowanie jako bezprzedmiotowe w części dotyczącej wyłączenia z produkcji rolnej gruntów w klasie bonitacyjnej RV wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego o powierzchni 0,1808ha.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 11 ust. 1, 4 i art. 12a pkt. 2 wymienionej w osnowie decyzji ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych – wyłączenie gruntów z produkcji na cele nierolnicze, może nastąpić jedynie na podstawie decyzji określającej warunki tego wyłączenia, wydanej przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, właściwym organem w sprawach ochrony gruntów rolnych jest Starosta.

Do Starosty Gdańskiego wpłynął wniosek Gminy Kolbudy, w imieniu której występuje pełnomocnik p.Łukasz Kitowski w sprawie wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji gruntów rolnych, na działce numer 318/39 położonej w miejscowości Kowale, gm.Kolbudy pod inwestycję związaną z przebudową drogi.

Z dołączonych do wniosku dokumentów oraz na podstawie danych z ewidencji gruntów i map glebowych ustalono, że teren przedmiotowej działki stanowi użytek rolny pochodzenia mineralnego klasy RIIb oraz RVo całkowitej powierzchni działki 0,6915ha.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, wymagają grunty zaliczone do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytki rolne klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzone z gleb pochodzenia organicznego.

Na podstawie art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, jednorazowa należność z tytułu wyłączenia gruntów pod planowaną inwestycję nie została naliczona, gdyż wartość wolnorynkowa wyłączanego gruntu przewyższa wartość należności.

Opłata roczna za trwale wyłączenie gruntów z produkcji rolnej 0,5107ha gruntów klasy RIIb wynosi 13395,92zł i płatna winna być corocznie przez kolejnych 10 lat zawsze do dnia 30 czerwca, w latach 2020 – 2029.

Przed wydaniem niniejszej decyzji pismem z dnia 16.03.2020r., znak ROŚ.6124.108.2020.AKO.K Stronie został przedstawiony projekt poniższych opłat. W wyznaczonym terminie uwag nie wniesiono.

A) Należność jednorazowa z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji 5107m² gruntów klasy RIIb

1. należność za wyłączenie z produkcji 1 ha (10.000m²) gruntów klasy RIIb wynosi 262305zł
2. należność jednorazowa za wyłączenie z produkcji 5107m² gruntów klasy RIIb wynosi 0,5107x262305zł=133959,16zł
3. cena wolnorynkowa 1m² gruntu ustalona na podstawie zestawienia cen transakcyjnych z obrębu miejscowości Kowale wynosi 124,89zł
4. wartość wolnorynkowa wyłączanego gruntu wynosi 5107m²x124,89zł =637813,23zł
5. należność jednorazowa pomniejszona o wartość gruntu: 133959,16zł-637813,23zł= -503854,07

Należność jednorazowa nie zostanie naliczona gdyż wartość wolnorynkowa gruntu przewyższa wartość należności.

Opłata roczna w wysokości 10% należności uiszczana przez 10 lat

1. należność za wyłączenie z produkcji 5107m² gruntów klasy RIIb wynosi 0,5107x262305zł=133959,16zł
2. opłata roczna 10%133959,16zł=13395,92zł

Opłata roczna za wyłączenie z produkcji 5107m² gruntów klasy RIIb wynosi 13395,92zł płatna corocznie przez 10 lat w terminie do 30 czerwca za dany rok, wg wniosku są to lata 2020-2029.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy Stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Starosty Gdańskiego w Pruszczu Gdańskim w terminie 14 dni od otrzymania niniejszej decyzji.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

Zgodnie z art. 22 ust. 2 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (teksty jednolite Dz.U.2019.725) osoby, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt. 1 i art. 51, są obowiązane zgłaszać właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

Informuję, iż zgodnie z art. 12 ust. 16 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. *O ochronie gruntów rolnych i leśnych* na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego marszałek województwa - w odniesieniu do *gruntów rolnych*, (...) może umorzyć całość lub część należności i opłat rocznych, (...) w przypadku inwestycji o charakterze użyteczności publicznej z zakresu oświaty i wychowania, kultury, kultu religijnego oraz *ochrony* zdrowia i opieki społecznej, jeżeli inwestycja ta służy zaspokojeniu potrzeb lokalnej społeczności, oraz dotyczącej powiększenia lub założenia cmentarza, jeżeli obszar *gruntu* podlegający wyłączeniu nie przekracza 1 ha i nie ma możliwości zrealizowania inwestycji na *gruncie* nieobjętym *ochroną*. Decyzja niniejsza zwolniona jest z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej.



Z up. STAROSTY
Mariusz Drozd
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROLNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA

Otrzymują:

- ① Gmina Kolbudy – pełnomocnik Łukasz Kitowski ul. Leśna 1A/1 83-300 Kartuzy
2. Aa

Do wiadomości:

1. Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, ul. Sucha 12, 80-531 Gdańsk
2. Wydział Geodezji i Katastru w/m



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
tel. 58 326 35 00, faks 58 326 35 04

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
uzgodnienia.gdansk@psgaz.pl

UZGODNIENIE NR 3344/BR/OTI/2020 z dnia: 2020-04-01

Zadanie: Przebudowa ulicy wraz z kanalizacją oraz przebudową kolidującej infrastruktury.

Opracowanie: Projekt zagospodarowania terenu

Miejscowość: Kowale (gm. Kolbudy)

Adres: ul. Nektarowa

Projektant: Paweł Zieliński, upr. nr: POM/0212/POOS/08

Inwestor: - - - -

Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

3344/BR/OTI/2020

Warunki uzgodnienia:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
7. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
8. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.
9. Całość robót wykonać kosztem i staraniem Inwestora/Wykonawcy.
10. Przy układaniu obcego uzbrojenia należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej.
11. Gazociągi zabezpieczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 04.06.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r., poz. 640).
12. Zachować normatywne przykrycie gazociągu w odniesieniu do projektowanych rzędnych terenu.
13. Nie dopuszcza się obniżenia rzędnej terenu nad istniejącym gazociągiem/przyłączem średniego/niskiego ciśnienia, powodującego zmniejszenie wielkości jego przykrycia poniżej 0,80m.
14. Należy odbudować system oznakowania gazociągu za pomocą taśmy ostrzegającej
15. Linie kablowe na skrzyżowaniach z gazociągami należy prowadzić w rurach ochronnych.
16. Zasypanie gazociągu należy wykonać w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie (z zastosowaniem podsypki i obsypki).
17. Skrzyżowania z gazociągiem, przed zasypaniem, zgłosić do odbioru we właściwej Gazowni.
18. Zakończenie robót i gotowość do odbioru zgłosić pisemnie do właściwej, dla terenu inwestycji, Gazowni.
19. Podczas prowadzenia prac należy dokonać regulacji wysokościowej skrzynek ulicznych gazowych, do poziomu nowej nawierzchni chodnika i jezdni, pod nadzorem przedstawiciela Gazowni w Pruszczu Gdańskim.

Pieczętka i podpis:

KIEROWNIK
Sektora Ewidencji Majątku i Uzgodnień

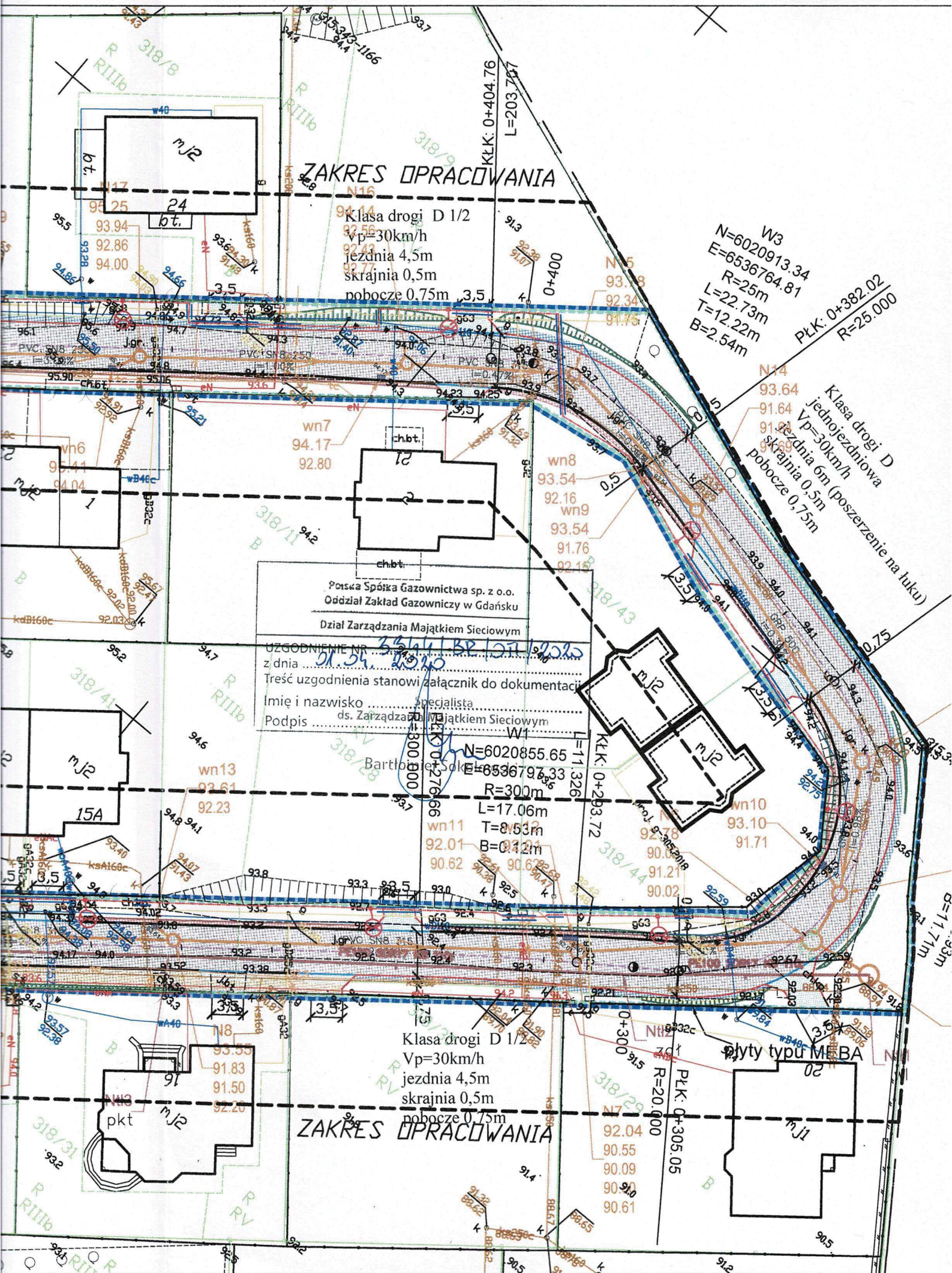
Kamil Barnas

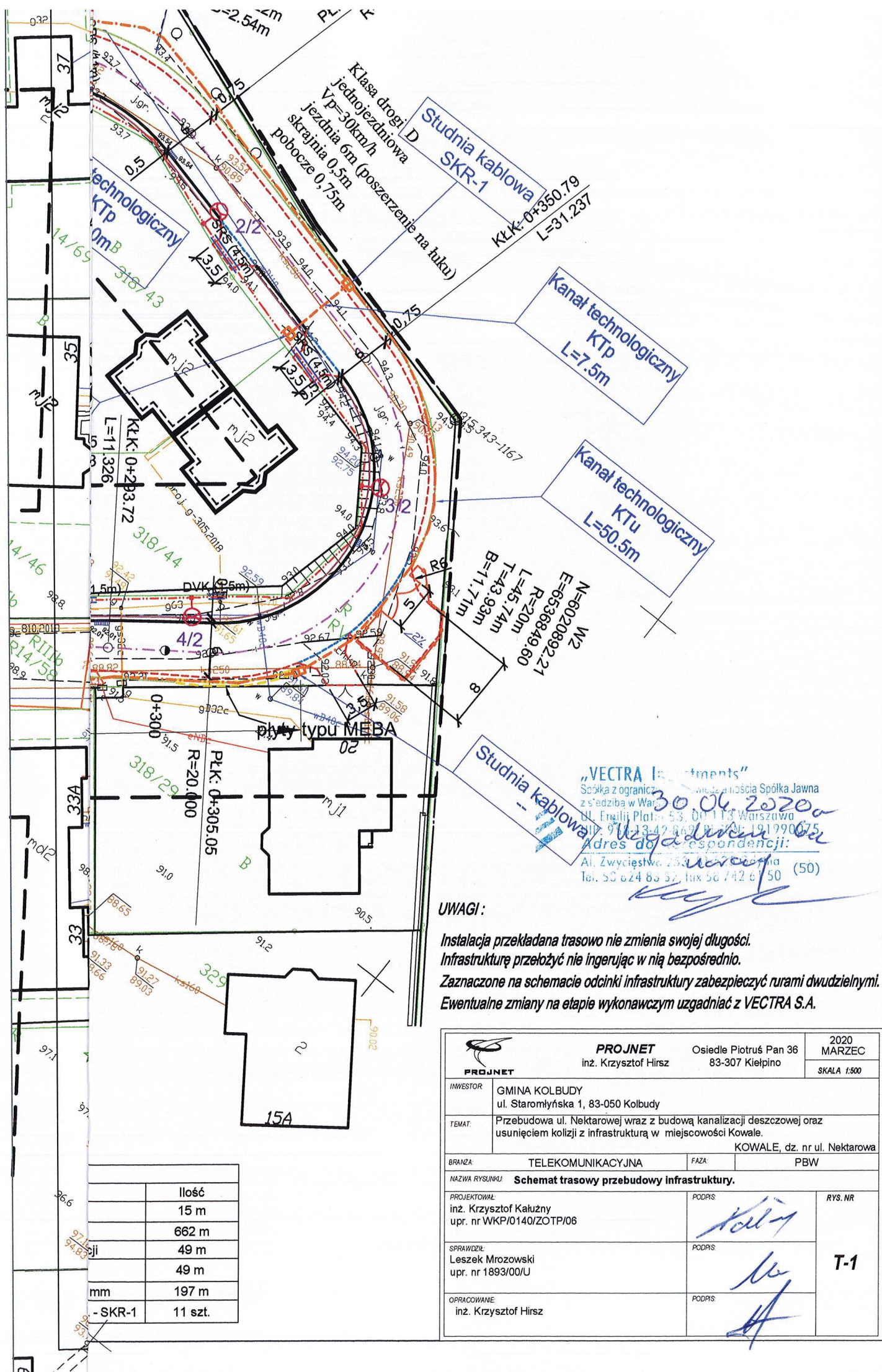
Osoba do kontaktu: Bartłomiej Sokołowski (bartlomiej.sokolowski@psgaz.pl)

Otrzymują:

1. Projektant
2. a/a

3344/BR/OTI/2020





UWAGI:

Instalacja przekładana trasowo nie zmienia swojej długości.
 Infrastrukturę przełożyć nie ingerując w nią bezpośrednio.
 Zaznaczone na schemacie odcinki infrastruktury zabezpieczyć rurami dwudzielnymi.
 Ewentualne zmiany na etapie wykonawczym uzgodnić z VECTRA S.A.

PROJNET inż. Krzysztof Hirszt		Osiedle Piotruś Pan 36 83-307 Kiełpino	2020 MARZEC SKALA 1:500
INWESTOR	GMINA KOLBUDY ul. Staromłyńska 1, 83-050 Kolbudy		
TEMAT	Przebudowa ul. Nektarowej wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz usunięciem kolizji z infrastrukturą w miejscowości Kowale.		
BRANŻA	TELEKOMUNIKACYJNA	FAZA	PBW
NAZWA RYSUNKU: Schemat trasowy przebudowy infrastruktury.			
PROJEKTOWAŁ	inż. Krzysztof Kakuźny upr. nr WKP/0140/ZOTP/06	PODPIS	RYS. NR T-1
SPRAWDZIŁ	Leszek Mrozowski upr. nr 1893/00/U	PODPIS	
OPRACOWAŁ	inż. Krzysztof Hirszt	PODPIS	

	Ilość
	15 m
	662 m
	49 m
	49 m
mm	197 m
- SKR-1	11 szt.