

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOLBUDY
z dnia

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy placu Kaszubskim w Kolbudach, gm. Kolbudy.

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), Rada Gminy Kolbudy uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolbudy” przyjętego uchwałą Nr XXXIX/300/2013 Rady Gminy Kolbudy z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbudy” zmienionego uchwałą Nr XV/131/2015 Rady Gminy Kolbudy z dnia 18 grudnia 2015 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przy placu Kaszubskim w Kolbudach, gm. Kolbudy, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni ~3,44 ha, jak na rysunku planu (załącznik nr 1).

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, zbiorniki wodne, retencyjne, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obiekty budowlane infrastruktury technicznej, chyba, że ustalenia w odpowiedniej karcie terenu stanowią inaczej;
- 2) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, schodów zewnętrznych, pochylni, itp., które mogą przekraczać tą linię o nie więcej niż 1,5m oraz części podziemnych obiektów budowlanych;
- 3) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekі naturalne, kanały, rowy i drenaże;
- 4) zabudowa – budynki;
- 5) zagospodarowanie tymczasowe – nowo wprowadzane zagospodarowanie niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna – teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 7) dach płaski – dach o nachyleniu połaci od 0 do 20 stopni;
- 8) stan istniejący – stan w chwili uchwalenia planu;
- 9) charakter budynku – zespół następujących cech budynku: bryła budynku, forma architektoniczna, dyspozycja ścian zewnętrznych, detal architektoniczny (w tym wielkość i kształt otworów okiennych i drzwiowych wraz z podziałami stolarki), materiał, kolorystyka;
- 10) bryła budynku – zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie;

- a) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
- b) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony.
- 11) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, kształt dachu.

§ 3. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

1. **M/U** – teren zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej.

W terenie M/U dopuszcza się:

- 1) zabudowę mieszkaniową;
- 2) mieszkania w zabudowie usługowej;
- 3) usługi z wyłączeniem:
 - a) rzemiosła produkcyjnego,
 - b) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
 - c) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, myjni,
 - d) usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 100m² każda,
 - e) baz,
 - f) składów,
 - g) magazynów,
 - h) stacji paliw.

2. **U** – teren zabudowy usługowej.

W terenie U dopuszcza się wyłącznie usługi celu publicznego (w tym m.in. Policja).

3. **KP** – teren placu publicznego.

W terenie KP dopuszcza się plac publiczny oraz jako funkcje uzupełniające:

- 1) usługi administracji publicznej (np. ratusz);
- 2) usługi kultury;
- 3) gastronomię,
- 4) parking.

4. **ZP** – teren zieleni urządzonej.

5. **KDZ** – teren drogi publicznej – ulica zbiorcza.

6. **KDD** – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa.

7. **KDW** – teren ulicy wewnętrznej.

§ 4. 1. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą: istniejących podziałów na działki, wydzielen geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących siećową infrastrukturę techniczną, ciągów komunikacyjnych, wydzielen stanowiących poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, a także wydzielen powstałych na skutek realizacji inwestycji drogowej.

2. Dla zabudowy bliźniaczej w zabudowie jednorodzinnej dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych, z zastrzeżeniem ustalonych maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy jak na rysunku planu.

3. Punktem odniesienia dla pomiarów liniowych jest oś podłużna wszelkich oznaczeń liniowych.

4. Niezgodne z ustaleniami planu: inwestycje, istniejące przeznaczenie, istniejące zainwestowanie (w tym m. in.: istniejąca zabudowa, istniejąca prowadzona działalność gospodarcza), dla których wydano ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę, uznaje się za zgodne z planem; w przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania nowe elementy istniejącej zabudowy oraz zagospodarowania terenu należy dostosować do ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i/lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę. Dopuszcza się ponadto (z wyłączeniem budynku ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz budynków o wartościach historyczno-kulturowych współtworzących charakter zabudowy) rozbudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy w parametrach innych niż dopuszczone w planie, a stanowiących kontynuację istniejącej zabudowy w zakresie: kształtu dachu, maksymalnej wysokości zabudowy, pod warunkiem nie przekroczenia wskaźników intensywności zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej i wskaźników parkingowych.

5. O ile ustalenia w odpowiedniej karcie terenu tak stanowią, część powierzchni biologicznie czynnej działki należy zagospodarować w sposób pełniący funkcję retencji wód opadowych o łącznej objętości gwarantującej zagospodarowanie wód opadowych na terenie własnej nieruchomości, w sposób zapewniający nienaruszalność stosunków wodnych. Poprzez zagospodarowanie pełniące funkcję retencji rozumie się taki rodzaj zainwestowania jak np.: studnie chłonne, rowy, zagłębienia terenowe uniemożliwiające inne opróżnienie zbiornika niż jego wchłonięcie w grunt lub odparowanie, który będzie przygotowany do czasowego gromadzenia wody o wymaganej objętości i będzie każdorazowo uwzględniony w projekcie budowlanym i projekcie zagospodarowania terenu w taki sposób, aby możliwe było sprawdzenie jego zgodności z wymaganiami planu przez uprawniony organ wydający pozwolenie na budowę oraz organ nadzorujący realizację wydanych pozwoleń. Nie dotyczy działek drogowych oraz infrastruktury technicznej, a także działek wyposażonych w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej.

§ 5. 1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mp) dla samochodów osobowych:

- 1) budynek wielorodzinny: minimum 2 mp na mieszkanie;
- 2) budynek jednorodzinny: minimum 2 mp na budynek mieszkalny; w przypadku budynków jednorodzinnych dwulokalowych minimum 2 mp na lokal mieszkalny;
- 3) hotel, motel, pensjonat: minimum 1 mp na pokój noclegowy;
- 4) usługi handlu:
 - a) obiekt o powierzchni sprzedaży do 50 m²: minimum 1 mp,
 - b) pozostałe: minimum 3 mp na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej.
- 5) hurtownia: minimum 5 mp na każde rozpoczęte 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 6) gastronomia (restauracja, kawiarnia, bar, itp.): minimum 3 mp na 10 miejsc konsumpcyjnych;
- 7) usługi, biura, gabinety, kancelarie, pracownie, poczty: minimum 2 mp na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
- 8) bank: minimum 4 mp na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej;
- 9) obiekt administracji: minimum 2,5 mp na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej;
- 10) przychodnia zdrowia: rejonowa – minimum 1 mp na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej; pozostałe – minimum 2 mp na gabinet;

- 11) kluby, domy kultury: minimum 2 mp na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej;
- 12) kaplica, dom parafialny: minimum 1 mp na każde rozpoczęte 100 m²;
- 13) obiekt sportu i rekreacji: minimum 2 mp na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej;
- 14) kort tenisowy, boisko do koszykówki, siatkówki, itp. (bez miejsc dla widzów): minimum 2 mp na kort/boisko;
- 15) boisko do piłki nożnej (bez miejsc dla widzów): minimum 6 mp na boisko;
- 16) przedszkole, żłobek, świetlica: minimum 1 mp na 5 dzieci;
- 17) stacja obsługi samochodów: minimum 4 mp na 1 stanowisko naprawcze.

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się analogicznie.

3. Ustala się następujące wskaźniki do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (mpk):

- 1) na drogach publicznych, w strefach zamieszkania, w strefach ruchu: zgodnie z przepisami;
- 2) pozostałe:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimum 0 mpk;
 - b) dla pozostałych funkcji, które wymagają powyżej 5 mp: minimum 1 mpk.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Obszar planu położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Kolbudy, ustala się następujące zasady kształtowania struktury przestrzennej:

- 1) stosuje się zasady ustalone w ust. 6 poszczególnych kart terenów;
- 2) dopuszcza się następującą kolorystykę elewacji: naturalne odcienie bieli, beży i szarości oraz ugrzy z palety barw ziemi o niskim nasyceniu;
- 3) dopuszcza się następującą kolorystykę pokryć dachowych: odcienie naturalnego spieku ceramicznego, brązy i szarość; dopuszcza się wyłącznie pokrycia dachowe o matowym wykończeniu;
- 4) zachowanie istniejącego starodrzewia; dopuszcza się cięcia pielęgnacyjne oraz wycinkę pojedynczych drzew niezbędną do realizacji celu publicznego oraz w przypadku zagrożenia życia lub mienia; ustala się zasadę rekompensacji wycinanych drzew gatunkami drzew tożsamyh z wycinanymi lub z gatunków drzew szlachetnych, długowiecznych (lipa, dąb itp.).

2. zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:

- 1) budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków w terenie 1.M/U, dla którego ustala się:
 - a) do wszelkich zmian w obrębie historycznych elementów chronionych, o których mowa w § 2, pkt: 9, 10, 11 zastosowanie mają przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
 - b) zakaz tynkowania i docieplania ceglanych elewacji,
 - c) przywrócenie elementów wystroju i detalu architektonicznego odpowiedniego dla epoki, w której budynek powstał,
 - d) przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej należy zachować historyczną formę otworu okiennego i podziały stolarki.

2) budynki o wartościach historyczno-kulturowych współtworzące charakter zabudowy w terenach: 3.M/U, 4.M/U, 5.M/U, dla których ustala się:
a) ochronie podlega historyczny: typ zabudowy, o którym mowa w § 2, pkt: 11 oraz detal architektoniczny.

3. Obszar planu położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, dla której ustala się:
a) roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności w obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych.

§ 7. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 12 terenów oznaczonych kolejnymi cyframi od 1 do 12.
2. Ustalenia szczegółowe planu zawarte są w poszczególnych kartach terenu.

§ 8. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRZY PLACU KASZUBSKIM W KOLBUDACH, GM. KOLBUDY.

1. Numer terenu: **1**.
2. Powierzchnia: 0,62 ha.
3. Przeznaczenie terenu: **M/U** – teren zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.
4. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: zgodnie z § 4 ust. 4.
5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: stosuje się zasady zawarte w ust.: 6, 8, 9.
6. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki lub terenu:
 - 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami.
 - 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;
 - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;
 - 4) intensywność zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 1,5 w tym dla kondygnacji nadziemnych: 1,0;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku, o którym mowa w ust. 9 pkt 2) – jak w stanie istniejącym,
 - b) dla pozostałych budynków tworzących pierzeję ulicy w terenie 9.KDZ – minimalna: 7m, maksymalna: 11m (maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
 - c) dla pozostałej zabudowy:
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 5m,
 - dla pozostałej zabudowy – 9m.
 - 6) poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku mieszkalnego oraz mieszkalno-usługowego – maksymalnie – 0,6 m;
 - 7) geometria dachu:

a) dla budynku, o którym mowa w ust. 9 pkt 2) – jak w stanie istniejącym lub zgodnie z parametrami historycznymi,

b) dla pozostałych budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych – dwuspadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni; dopuszcza się dach dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci 18-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej – 0,8m, maksymalnej – 1,8m,

c) dla pozostałej zabudowy – dwuspadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni; dopuszcza się dach dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci 18-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej – 0,8m, maksymalnej – 1,8m; dopuszcza się dach płaski.

8) formy zabudowy – dowolne z wykluczeniem zabudowy szeregowej;

9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m².

7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami):

1) szerokość frontu działki – dowolna;

2) powierzchnia działki – minimum 1000 m²;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

8. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustalony w przepisach odrębnych;

2) ustala się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

1) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Kolbudy, jak na rysunku planu – stosuje się zasady zawarte w § 6 ust. 1;

2) budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, jak na rysunku planu – stosuje się zasady zawarte w § 6 ust. 2 pkt 1);

3) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, jak na rysunku planu – stosuje się zasady zawarte w § 6 ust. 3.

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

11. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 111 Subniecka Gdańska – zagospodarowanie zgodnie z przepisami;

2) teren położony w strefie ochrony pośredniej ochrony ujęcia wody Straszyn, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25.

13. Zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność drogowa – od ulicy w terenie 9.KDZ;

2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5;

3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej;

- 5) zagospodarowanie wód opadowych – zgodnie z § 4 ust. 5 oraz przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.
14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:
zakaz tymczasowego zagospodarowania.
15. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 9. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRZY PLACU KASZUBSKIM W KOLBUDACH, GM. KOLBUDY.

1. Numer terenu: **2.**
2. Powierzchnia: 0,56 ha.
3. Przeznaczenie terenu: **M/U** – teren zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.
4. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: zgodnie z § 4 ust. 4.
5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: stosuje się zasady zawarte w ust.: 6, 8, 9.
6. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki lub terenu:
 - 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami.
 - 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;
 - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;
 - 4) intensywność zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 1,5 w tym dla kondygnacji nadziemnych: 1,0;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej – 9 m,
 - b) dla pozostałej zabudowy – 13 m (maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice).
 - 6) poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku mieszkalnego jednorodzinnego – maksymalnie – 0,6 m;
 - 7) geometria dachu:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej – dwuspadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni; dopuszcza się dach dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci 18-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej – 0,8m, maksymalnej – 1,8m,
 - b) dla pozostałej zabudowy – dwuspadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni; dopuszcza się dach dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci 18-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej – 0,8m, maksymalnej – 1,8m; dopuszcza się dach płaski.

8) formy zabudowy – dowolne z wykluczeniem zabudowy szeregowej.

7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami):

1) szerokość frontu działki – dowolna;

2) powierzchnia działki – dowolna;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

8. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustalony w przepisach odrębnych;

2) ustala się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

1) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Kolbudy, jak na rysunku planu – stosuje się zasady zawarte w § 6 ust. 1;

2) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, jak na rysunku planu – stosuje się zasady zawarte w § 6 ust. 3.

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

11. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 111

Subniecka Gdańska – zagospodarowanie zgodnie z przepisami;

2) teren położony w strefie ochrony pośredniej ochrony ujęcia wody Straszyn, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25.

13. Zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność drogowa – od ulicy w terenie 9.KDZ oraz poprzez teren 11.KDW;

2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5;

3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej;

5) zagospodarowanie wód opadowych – zgodnie z § 4 ust. 5 oraz przepisami odrębnymi;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

8) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:

zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 10. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRZY PLACU KASZUBSKIM W KOLBUDACH, GM. KOLBUDY.

1. Numer terenu: **3**.
2. Powierzchnia: 0,27 ha.
3. Przeznaczenie terenu: **M/U** – teren zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.
4. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: zgodnie z § 4 ust. 4.
5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: stosuje się zasady zawarte w ust.: 6, 8, 9.
6. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki lub terenu:
 - 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami.
 - 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;
 - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;
 - 4) intensywność zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 1,5 w tym dla kondygnacji nadziemnych: 1,0;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
 - b) dla pozostałej zabudowy – 9 m.
 - 6) poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku mieszkalnego oraz mieszkalno-usługowego – maksymalnie – 0,6 m;
 - 7) geometria dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych – dwuspadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni; dopuszcza się dach dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci 18-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej – 0,8 m, maksymalnej – 1,8 m,
 - b) dla pozostałej zabudowy – dwuspadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni; dopuszcza się dach dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci 18-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej – 0,8 m, maksymalnej – 1,8 m; dopuszcza się dach płaski.
 - 8) formy zabudowy – dowolne z wykluczeniem zabudowy szeregowej;
 - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m².
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami):
 - 1) szerokość frontu działki – dowolna;
 - 2) powierzchnia działki – minimum 1000 m²;
 - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.
8. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - 1) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustalony w przepisach odrębnych;
 - 2) ustala się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Kolbudy, jak na rysunku planu – stosuje się zasady zawarte w § 6 ust. 1;
- 2) budynek o wartościach historyczno-kulturowych współtworzący charakter zabudowy, jak na rysunku planu – stosuje się zasady zawarte w § 6 ust. 2 pkt 2);
- 3) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, jak na rysunku planu – stosuje się zasady zawarte w § 6 ust. 3.

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

11. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 111 Subniecka Gdańska – zagospodarowanie zgodnie z przepisami;
- 2) teren położony w strefie ochrony pośredniej ochrony ujęcia wody Straszyn, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25.

13. Zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa – poprzez teren 11.KDW;
- 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5;
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych – zgodnie z § 4 ust. 5 oraz przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:
zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 11. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRZY PLACU KASZUBSKIM W KOLBUDACH, GM. KOLBUDY.

1. Numer terenu: **4.**

2. Powierzchnia: 0,41 ha.

3. Przeznaczenie terenu: **M/U** – teren zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

4. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: zgodnie z § 4 ust. 4.

5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: stosuje się zasady zawarte w ust.: 6, 8, 9.

6. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki lub terenu:

1) linie zabudowy:

a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,

b) pozostałe – zgodnie z przepisami.

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;

4) intensywność zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 1,5 w tym dla kondygnacji nadziemnych: 1,0;

5) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków tworzących pierzeję ulicy w terenie 9.KDZ – minimalna: 7m,

maksymalna: 11m (maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),

b) dla pozostałej zabudowy:

- dla garaży i budynków gospodarczych – 5m,

- dla pozostałej zabudowy – 9m.

6) poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku mieszkalnego oraz mieszkalno-usługowego – maksymalnie – 0,6 m;

7) geometria dachu:

a) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych – dwuspadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni; dopuszcza się dach dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci 18-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej – 0,8 m, maksymalnej – 1,8 m,

b) dla pozostałej zabudowy – dwuspadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni; dopuszcza się dach dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci 18-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej – 0,8 m, maksymalnej – 1,8 m; dopuszcza się dach płaski.

8) formy zabudowy – dowolne z wykluczeniem zabudowy szeregowej;

9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m².

7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami):

1) szerokość frontu działki – dowolna;

2) powierzchnia działki – minimum 1000 m²;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

8. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustalony w przepisach odrębnych;

2) ustala się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

1) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Kolbudy, jak na rysunku planu – stosuje się zasady zawarte w § 6 ust. 1;

2) budynek o wartościach historyczno-kulturowych współtworzący charakter zabudowy, jak na rysunku planu – stosuje się zasady zawarte w § 6 ust. 2 pkt 2);

3) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, jak na rysunku planu – stosuje się zasady zawarte w § 6 ust. 3.

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

11. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 111 Subniecka Gdańska – zagospodarowanie zgodnie z przepisami;
- 2) teren położony w strefie ochrony pośredniej ochrony ujęcia wody Straszyn, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25.

13. Zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa – od ulicy w terenie 9.KDZ oraz poprzez tereny: 11.KDW, 12.KDW;
- 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5;
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych – zgodnie z § 4 ust. 5 oraz przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:

zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 12. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRZY PLACU KASZUBSKIM W KOLBUDACH, GM. KOLBUDY.

1. Numer terenu: **5.**

2. Powierzchnia: 0,29 ha.

3. Przeznaczenie terenu: **M/U** – teren zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

4. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: zgodnie z § 4 ust. 4.

5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: stosuje się zasady zawarte w ust.: 6, 8, 9.

6. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki lub terenu:

1) linie zabudowy:

- a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
- b) pozostałe – zgodnie z przepisami.

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;

4) intensywność zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 1,5 w tym dla kondygnacji nadziemnych: 1,0;

5) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków tworzących pierzeję ulicy w terenie 9.KDZ – minimalna: 7m, maksymalna: 11m (maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),

b) dla pozostałej zabudowy:

- dla garaży i budynków gospodarczych – 5m,

- dla pozostałej zabudowy – 9m.

6) poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku mieszkalnego oraz mieszkalno-usługowego – maksymalnie – 0,6 m;

7) geometria dachu:

a) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych – dwuspadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni; dopuszcza się dach dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci 18-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej – 0,8 m, maksymalnej – 1,8 m,

b) dla pozostałej zabudowy – dwuspadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni; dopuszcza się dach dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci 18-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej – 0,8 m, maksymalnej – 1,8 m; dopuszcza się dach płaski.

8) formy zabudowy – dowolne z wykluczeniem zabudowy szeregowej;

9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m².

7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami):

1) szerokość frontu działki – dowolna;

2) powierzchnia działki – minimum 1000 m²;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

8. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustalony w przepisach odrębnych;

2) ustala się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

1) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Kolbudy, jak na rysunku planu – stosuje się zasady zawarte w § 6 ust. 1;

2) budynki o wartościach historyczno-kulturowych współtworzące charakter zabudowy, jak na rysunku planu – stosuje się zasady zawarte w § 6 ust. 2 pkt 2);

3) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, jak na rysunku planu – stosuje się zasady zawarte w § 6 ust. 3.

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

11. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 111 Subniecka Gdańska – zagospodarowanie zgodnie z przepisami;

2) teren położony w strefie ochrony pośredniej ochrony ujęcia wody Straszyn, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25.

13. Zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność drogowa – od ulicy w terenie 9.KDZ oraz poprzez teren 12.KDW; dopuszcza się dostępność drogową do terenu 8.ZP;

2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5;

3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej;

5) zagospodarowanie wód opadowych – zgodnie z § 4 ust. 5 oraz przepisami odrębnymi;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

8) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:

zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 13. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRZY PLACU KASZUBSKIM W KOLBUDACH, GM. KOLBUDY.

1. Numer terenu: **6**.

2. Powierzchnia: 0,18 ha.

3. Przeznaczenie terenu: **U** – teren zabudowy usługowej.

4. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: zgodnie z § 4 ust. 4.

5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: stosuje się zasady zawarte w ust.: 6, 8, 9.

6. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki lub terenu:

1) linie zabudowy:

a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,

b) pozostałe – zgodnie z przepisami.

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;

4) intensywność zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 1,5 w tym dla kondygnacji nadziemnych: 1,0;

- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 11m (maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice);
- 6) geometria dachu – dwuspadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni; dopuszcza się dach dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci 18-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej – 0,8 m, maksymalnej – 2,2 m; dopuszcza się dach płaski.
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m².
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami):
 - 1) szerokość frontu działki – dowolna;
 - 2) powierzchnia działki – minimum 1000 m²;
 - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.
8. Zasady ochrony środowiska i przyrody – obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustalony w przepisach odrębnych.
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Kolbudy, jak na rysunku planu – stosuje się zasady zawarte w § 6 ust. 1;
 - 2) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, jak na rysunku planu – stosuje się zasady zawarte w § 6 ust. 3.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
11. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - 1) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 111 Subniecka Gdańska – zagospodarowanie zgodnie z przepisami;
 - 2) teren położony w strefie ochrony pośredniej ochrony ujęcia wody Straszyn, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25.
13. Zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa – od ulicy w terenie 9.KDZ;
 - 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5;
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej;
 - 5) zagospodarowanie wód opadowych – zgodnie z § 4 ust. 5 oraz przepisami odrębnymi;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.
14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:
zakaz tymczasowego zagospodarowania.
15. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 14. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRZY PLACU KASZUBSKIM W KOLBUDACH, GM. KOLBUDY.

1. Numer terenu: **7**.
2. Powierzchnia: 0,25 ha.
3. Przeznaczenie terenu: **KP** – teren placu publicznego.
4. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: stosuje się zasady zawarte w ust.: 6, 8, 9.
6. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki lub terenu:
 - 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami.
 - 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 10%;
 - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;
 - 4) intensywność zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 0,3 w tym dla kondygnacji nadziemnych: 0,2;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy – minimalna: 7m, maksymalna: 11m;
 - 6) geometria dachu – dwuspadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni; dopuszcza się dach dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci 18-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej – 0,8 m, maksymalnej – 2,2 m.
 - 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – nie ustala się.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami):
 - 1) szerokość frontu działki – dowolna;
 - 2) powierzchnia działki – dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.
8. Zasady ochrony środowiska i przyrody – obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustalony w przepisach odrębnych.
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Kolbudy, jak na rysunku planu – stosuje się zasady zawarte w § 6 ust. 1;
 - 2) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, jak na rysunku planu – stosuje się zasady zawarte w § 6 ust. 3.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się;
 - 2) urządzenia techniczne – dopuszcza się;
 - 3) zieleni – dopuszcza się.
11. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - 1) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 111 Subniecka Gdańska – zagospodarowanie zgodnie z przepisami;
 - 2) teren położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody Straszyn, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25.
13. Zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dostępność drogowa – od ulic w terenach: 9.KDZ oraz 10.KDD;
 - 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5;
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej;
 - 5) zagospodarowanie wód opadowych – zgodnie z § 4 ust. 5 oraz przepisami odrębnymi;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.
14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
15. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 15. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRZY PLACU KASZUBSKIM W KOLBUDACH, GM. KOLBUDY.

1. Numer terenu: **8**.
2. Powierzchnia: 0,18 ha.
3. Przeznaczenie terenu: **ZP** – teren zieleni urządzonej, z zastrzeżeniem ust. 12.
4. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: stosuje się zasady zawarte w ust.: 8, 9.
6. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki lub terenu:
 - 1) linie zabudowy: nie dotyczy;
 - 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;
 - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;
 - 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy;
 - 6) geometria dachu: nie dotyczy;
 - 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: nie ustala się.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami):
 - 1) szerokość frontu działki – dowolna;
 - 2) powierzchnia działki – dowolna;
 - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.
8. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - 1) ustala się minimalny 80% udział powierzchni terenu biologicznie czynnego;

2) zaleca się zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów: pieszych oraz pieszo-rowerowych.

9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

1) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Kolbudy, jak na rysunku planu – stosuje się zasady zawarte w § 6 ust. 1;

2) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, jak na rysunku planu – stosuje się zasady zawarte w § 6 ust. 3.

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się;

2) urządzenia techniczne – dopuszcza się;

3) zieleń – dopuszcza się.

11. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 111

Subniecka Gdańska – zagospodarowanie zgodnie z przepisami;

2) teren położony w strefie ochrony pośredniej ochrony ujęcia wody Straszyn, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się obiekty małej architektury, place zabaw, urządzenia sportowe i rekreacyjne, miejsca wypoczynku oraz obiekty budowlane infrastruktury technicznej.

13. Zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność drogowa – poprzez teren 5.M/U oraz spoza granic planu;

2) parkingi – wyklucza się;

3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;

5) zagospodarowanie wód opadowych – zgodnie z § 4 ust. 5 oraz przepisami odrębnymi;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;

8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;

9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:

zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 16. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRZY PLACU KASZUBSKIM W KOLBUDACH, GM. KOLBUDY.

1. Numer terenu: **9**.
2. Powierzchnia: 0,33 ha.
3. Klasa drogi: **KDZ** – teren drogi publicznej – ulica zbiorcza.
4. Parametry, wskaźniki i wyposażenie drogi:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu;
 - 2) przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki;
 - 3) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń;
 - 4) wyposażenie – dopuszcza się: zatoki autobusowe, ścieżkę rowerową.
5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez połączenie z układem ulicznym poza granicami planu.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Kolbudy, jak na rysunku planu – stosuje się zasady zawarte w § 6 ust. 1;
 - 2) historyczny układ ulic (orientacyjna lokalizacja, jak na rysunku planu) do zachowania;
 - 3) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, jak na rysunku planu – stosuje się zasady zawarte w § 6 ust. 3.
7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: stosuje się przepisy ogólne.
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się;
 - 2) urządzenia techniczne – dopuszcza się;
 - 3) zieleń – dopuszcza się.
10. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 0%.
11. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
 - 1) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 111 Subniecka Gdańska – zagospodarowanie zgodnie z przepisami;
 - 2) teren położony w strefie ochrony pośredniej ochrony ujęcia wody Straszyn, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

§ 17. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRZY PLACU KASZUBSKIM W KOLBUDACH, GM. KOLBUDY.

1. Numer terenu: **10**.
2. Powierzchnia: 0,15 ha.
3. Klasa drogi: **KDD** – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa.

4. Parametry, wskaźniki i wyposażenie drogi:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu;
 - 2) przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki;
 - 3) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń;
 - 4) wyposażenie – dopuszcza się: zatoki autobusowe, ścieżkę rowerową.
5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez połączenie z ulicą w terenie 9.KDZ.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Kolbudy, jak na rysunku planu – stosuje się zasady zawarte w § 6 ust. 1;
 - 2) historyczny układ ulic (orientacyjna lokalizacja, jak na rysunku planu) do zachowania;
 - 3) zachowanie istniejącego drzewa, jak na rysunku planu, z uwzględnieniem § 6 ust. 1 pkt 4);
 - 4) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, jak na rysunku planu – stosuje się zasady zawarte w § 6 ust. 3.
7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: stosuje się przepisy ogólne.
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się;
 - 2) urządzenia techniczne – dopuszcza się;
 - 3) zieleni – dopuszcza się.
10. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 0%.
11. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 111 Subniecka Gdańska – zagospodarowanie zgodnie z przepisami;
 - 2) teren położony w strefie ochrony pośredniej ochrony ujęcia wody Straszyn, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

§ 18. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRZY PLACU KASZUBSKIM W KOLBUDACH, GM. KOLBUDY.

1. Numer terenu: **11.**
2. Powierzchnia: 0,10 ha.
3. Klasa drogi: **KDW** – teren drogi publicznej – ulica wewnętrznej.
4. Parametry, wskaźniki i wyposażenie drogi:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu;
 - 2) przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki, lub bez wydzielonej jezdni i chodnika;
 - 3) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń;
 - 4) wyposażenie – nie ustala się.
5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez połączenie z ulicą w terenie 9.KDZ.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Kolbudy, jak na rysunku planu – stosuje się zasady zawarte w § 6 ust. 1;
- 2) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, jak na rysunku planu – stosuje się zasady zawarte w § 6 ust. 3.

7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: stosuje się przepisy ogólne.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się;
- 2) urządzenia techniczne – dopuszcza się;
- 3) zieleni – dopuszcza się.

10. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 0%.

11. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 111 Subniecka Gdańska – zagospodarowanie zgodnie z przepisami;
- 2) teren położony w strefie ochrony pośredniej ochrony ujęcia wody Straszyn, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

§ 19. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRZY PLACU KASZUBSKIM W KOLBUDACH, GM. KOLBUDY.

1. Numer terenu: **12.**

2. Powierzchnia: 0,11 ha.

3. Klasa drogi: **KDW** – teren drogi publicznej – ulica wewnętrznej.

4. Parametry, wskaźniki i wyposażenie drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu;
- 2) przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki, lub bez wydzielonej jezdni i chodnika;
- 3) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie – nie ustala się.

5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez połączenie z ulicą w terenie 9.KDZ.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Kolbudy, jak na rysunku planu – stosuje się zasady zawarte w § 6 ust. 1;
- 2) historyczny układ ulic (orientacyjna lokalizacja, jak na rysunku planu) do zachowania;
- 3) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, jak na rysunku planu – stosuje się zasady zawarte w § 6 ust. 3.

7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: stosuje się przepisy ogólne.
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się;
 - 2) urządzenia techniczne – dopuszcza się;
 - 3) zieleni – dopuszcza się.
10. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 0%.
11. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 111 Subniecka Gdańska – zagospodarowanie zgodnie z przepisami;
 - 2) teren położony w strefie ochrony pośredniej ochrony ujęcia wody Straszyn, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

§ 20. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);
- 4) dane przestrzenne (załącznik nr 4).

§ 21. Zobowiązuje się Wójta Gminy Kolbudy do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej gminy Kolbudy.

§ 22. Na obszarze objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc przepisy uchwały Nr XXVIII/267/2017 Rady Gminy Kolbudy z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralnej części miejscowości Kolbudy, gm. Kolbudy.

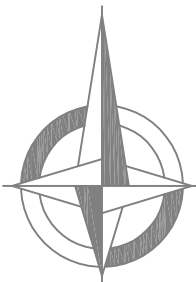
§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

GMINA KOLBUDY
MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENÓW PRZY PLACU KASZUBSKIM
W KOLBUDACH,
GM. KOLBUDY

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000



0 25 50m

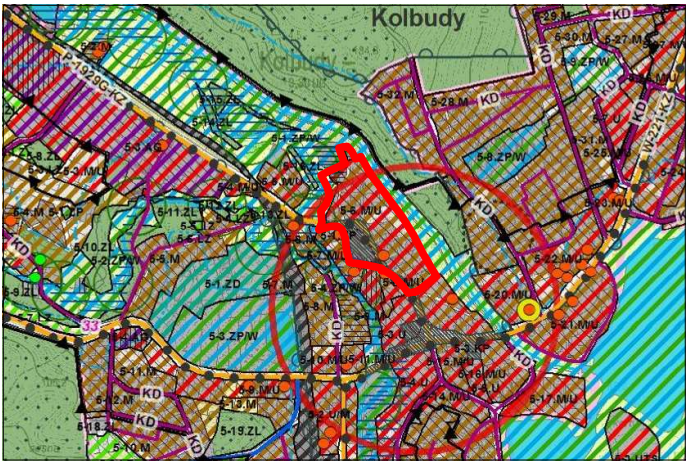
OZNACZENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

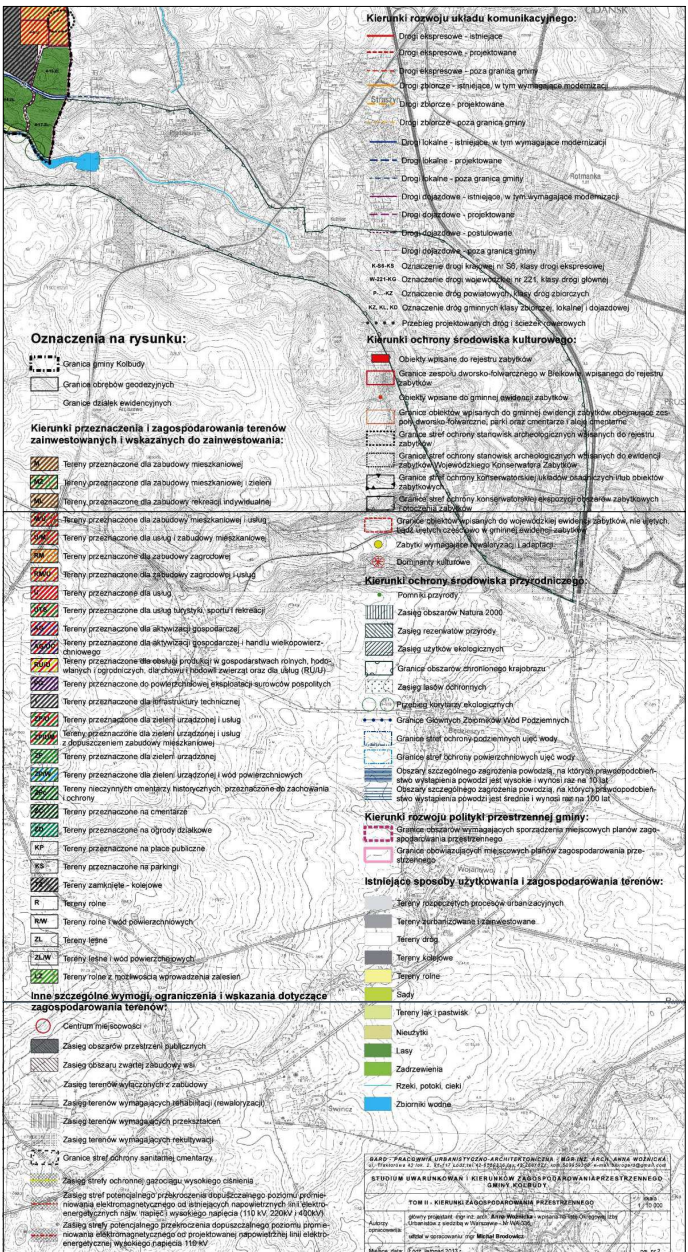
OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI
ROZGRANICZAJĄCYMI
OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU
OZNACZENIE LITEROWE - GŁÓWNA FUNKCJA TERENU

- M/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
KP TEREN PLACU PUBLICZNEGO
ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA ZBIORCZA
KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA DOJAZDOWA
KDW TEREN ULICY WEWNĘTRZNEJ
BUDYNEK WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
BUDYNEK O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH
WSPÓŁTWORZĄCY CHARAKTER ZABUDOWY
HISTORYCZNY UKŁAD ULIC (ORIENTACYJNA LOKALIZACJA)
OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM
PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOŚY RAZ NA
100 LAT
OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA
POWODZI WYNOŚY RAZ NA 500 LAT
ISTNIEJĄCE DRZEWO DO ZACHOWANIA

ZALĄCZNIK NR 1 DO
UCHWAŁY NR
RADY GMINY KOLBUDY
Z DNIA R.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KOLBUDY



GMINA KOLBUDY
UL. STAROMYŃSKA 1
83-050 KOLBUDY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW PRZY PLACU KASZUBSKIM W KOLBUDACH,
GM. KOLBUDY

NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU	
OPRACOWANIE	em2 Michał Peszkowski e-mail: pesz@interia.pl	
WRZESIEŃ 2021 R.	SKALA 1:1000	NR RYS. 1