**Wójt Gminy Kolbudy**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony**

**na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej,**

**stanowiącej własność Gminy Kolbudy, działka nr 115/5 obręb Łapino, w rejonie ul. Michała Wołodyjowskiego i Rocha Kowalskiego**

1. Nieruchomość składająca się z działki o nr 115/5 obręb Łapino, zapisana w księdze wieczystej **GD1G/00046422/1** o powierzchni 84m2 .
2. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Droga utwardzona betonowymi płytami.
3. Na działce 115/5 znajduje się sieć wodociągowa oraz projektowana jest budowa przyłącza telekomunikacyjnego .
4. Nieruchomość o kształcie prostokąta, teren płaski, nieogrodzony.
5. Przy granicy z działką numer 114/12 została posadowiona wiata śmietnikowa nie należąca do właściciela działki 115/5.
6. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbudy, przyjętym uchwałą XXXIX/300/2013 Rady Gminy Kolbudy z  dnia 26 listopada 2013 r., zmienionym uchwałą XV/131/2015 z dnia 18 grudnia 2015 r. działka znajduje się w strefie 3-2.M jako tereny zabudowy mieszkaniowej.
7. Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości jako samodzielnej oraz małą powierzchnię działki w przetargu mogą wziąć udział jedynie właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych działek nr 115/3 i 114/12 położonych w obrębie geodezyjnym Łapino. Przedmiotowa działka może być zbyta na poprawę warunków nieruchomości przyległych.
8. W księdze wieczystej nieruchomości GD1G/00046422/1 w dziale III wpisane są:
9. Prawo używania i pobierania pożytków do dnia 31.12.2027 r, części działki nr 65/1 o powierzchni 2000 m2 zabudowanej budynkiem bliżej oznaczonej w umowie dzierżawy,
10. wzmianki i ostrzeżenia wpisane w dziale III księgi wieczystej GD1G/00046422/1, nie dotyczą nieruchomości oferowanej na sprzedaż, ale obciążają całą księgę wieczystą i mogą być przeniesione do nowej księgi zakładanej dla zwycięzcy przetargu.

Dla nieruchomości wyżej opisanej ustalono cenę wywoławczą i wadium:

**- cena wywoławcza: 16 900 ,00zł netto**

**- wadium: 1 690,00zł**

Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

**Przetarg odbędzie się w dniu 11-05-2022 r. o godzinie 10:00 w Budynku Urzędu Gminy w Kolbudach ul. Staromłyńska 1, 83-050 Kolbudy.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium.

Wadium płatne jest w postaci przelewu bankowego na konto Urzędu Gminy Kolbudy w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański o/ Kolbudy na rachunek nr: **27 8335 0003 0114 8887 2000 0160** najpóźniej do dnia **06-05-2022** (data wpływu na rachunek Organizatora).

**Wpłata wadium jest równoznaczna z potwierdzeniem zapoznania się przez uczestnika przetargu ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz jego akceptacją.**

Zasady udziału w przetargu i jego przebieg:

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne (lub inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej), które wpłaciły wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie, na wskazany w ogłoszeniu o przetargu numer konta z dokładnym opisem przedmiotu przetargu oraz wpłacającego.
2. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:
3. dowody tożsamości (obojga małżonków) – w przypadkach osób fizycznych,
4. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot –w przypadku osób prawnych, a w przypadku Podmiotów nie posiadających osobowości prawnej, a prowadzących działalność gospodarczą i zamierzających nabyć nieruchomość jako firma, winny przedłożyć aktualny (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu) wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a wspólnicy spółki cywilnej ponadto umowę spółki.
5. Uczestnicy przystępujący do przetargu jako osoby fizyczne, przed przystąpieniem do przetargu składają przed Komisją przetargową pisemne oświadczenie dotyczące stanu cywilnego. Osoby fizyczne (również wspólnicy spółek cywilnych) zamierzające uczestniczyć w przetargu, a pozostające w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustawowy ustrój majątkowy zobowiązane są złożyć Komisji przetargowej, zgodę współmałżonka w formie aktu notarialnego do udziału w przetargu oraz na zawarcie umowy nabycia nieruchomości, w razie jego wygrania. W przypadku braku takiej zgody, wymagane jest osobiste uczestnictwo w przetargu obojga małżonków.
6. Osoby fizyczne, zgodnie z art. 13 ust. 1 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119z 04.05.2016, str. 1) zobowiązane są podpisać „Klauzulę informacyjną RODO w celu przetwarzania danych osobowych w postępowaniu przetargowym przez Gminę Kolbudy.
7. Zgłoszenie udziału w przetargu należy złożyć lub przesłać na adres Urzędu Gminy Kolbudy ul. Staromłyńska 1, 83-050 Kolbudy do **06-05-2022 r.** - zgodnie z formularzem zgłoszenia stanowiącym załącznik nr 1.
8. Otwarcie przetargu następuje poprzez przekazanie uczestnikom przetargu informacji dot. zbywanej nieruchomości, w tym w szczególności: oznaczenia nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości; powierzchni nieruchomości; opisu nieruchomości; przeznaczenia nieruchomości i sposobu jej zagospodarowania; ceny wywoławczej nieruchomości; obciążeniach nieruchomości; zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość; skutkach uchylenia się od zawarcia umowy zbycia nieruchomości.
9. Licytacja rozpoczyna się od „wywołania” – podania ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe ceny nieruchomości dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.,
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.
11. Punktem wyjścia do kolejnych postąpień jest cena netto nieruchomości (bez podatku VAT). Po zakończeniu licytacji, do uzyskanej w jej wyniku ceny zbycia nieruchomości należy doliczyć podatek VAT – chyba, że sprzedaż nieruchomości, będącej przedmiotem licytacji jest z tego podatku zwolniona.
12. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
13. Po ustaniu postąpień, po drugim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, prowadzący przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje po raz trzeci tę cenę i zamyka przetarg ogłaszając imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
15. Wyłoniony, w drodze licytacji, zwycięzca przetargu poprzez obligatoryjne oświadczenie pisemne potwierdzi wysokość ceny, za jaką nabędzie nieruchomość oraz poda adres do korespondencji.
16. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, zwraca się na rachunek bankowy wskazany w zgłoszeniu, niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym samym terminie, zwraca się wadium uczestnikowi przetargu, który: nie stawił się na licytacji, przystąpił do licytacji jednak nie został zwycięzcą lub w niej nie uczestniczył.
17. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
18. Uczestnikom przetargu przysługuje, w ciągu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu, możliwość złożenia pisemnej skargi na czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem przetargu, skierowanej do Wójta Gminy Kolbudy
19. Wójt Gminy Kolbudy w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi wyłonionego nabywcę o dokładnym adresie i terminie (dniu i godzinie) zwarcia umowy zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego, nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.
20. Wylicytowana cena nieruchomości winna być uiszczona przez wyłonionego nabywcę w całości nie później niż 21 dnia od dnia zamknięcia przetargu.
21. Zwycięzca przetargu, w ciągu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu, zostanie pisemnie powiadomiony o cenie nabycia wylicytowanej nieruchomości. W piśmie zostanie podany numer konta bankowego Urzędu Gminy Kolbudy, na które należy dokonać wpłaty pozostałej do zapłaty ceny nabycia nieruchomości oraz datę do kiedy przedmiotowa wpłata musi wpłynąć na konto bankowe Urzędu. Wpływ ceny nabycia nieruchomości na konto bankowe Urzędu jest warunkiem koniecznym do przystąpienia do podpisania umowy zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego.
22. Wójt Gminy Kolbudy odstąpi od zawarcia umowy zbycia nieruchomości, a wadium ulegnie przepadkowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości.
    1. nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego, tj.:
    2. a) nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu
    3. nie wywiąże się w terminie wskazanym w piśmie, o którym mowa w pkt 26 niniejszego regulaminu, z obowiązku uiszczenia całej ceny nabycia nieruchomości ustalonej w drodze licytacji;
    4. jest cudzoziemcem, który nie otrzymał po złożeniu stosownego wniosku, zgody właściwego Ministra na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (w przypadkach kiedy zgoda taka jest wymagana).
23. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego.
24. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisuje Komisja przetargowa oraz zwycięzca przetargu.
25. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz z przeniesieniem prawa własności lub użytkowania wieczystego ponosi w całości nabywca nieruchomości.
26. Odwołanie przetargu przez Wójta Gminy Kolbudy może nastąpić jedynie z uzasadnionych przyczyn, poprzez niezwłoczne podanie o tym fakcie informacji o odwołaniu przetargu, w tym do publicznej wiadomości.
27. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli:
    1. nikt nie przystąpił do przetargu,
    2. żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

**Dodatkowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Kolbudy tel. (0-58) 691-05-14.**

**Załącznik nr 1**

**ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PRZETARGU**

..................................................................................................................................., zamieszkały (-ła) z siedzibą

w ...................................................................................zgłasza udział w przetargu ustnym nieograniczonym

na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kolbudy, oznaczonej nr działki 115/5 położonej w obrębie geodezyjnym Łapino, o pow. 84 2, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ prowadzi Księgę Wieczystą GD1G/00046422/1.

Adres do korespondencji : .....................................................................................

.....................................................................................

......................................................................................

Tel. : .......................................................................................

e- mail : .......................................................................................

Numer konta na które ma być zwrócone wadium w przypadku zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym:……………………………………………………………………………….

Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym zbywanej nieruchomości oraz zasadami przetargu, zawartymi w ogłoszeniu z dnia ………….. które akceptuję**.**

....................................................................

( miejscowość, data i podpis )

W załączeniu :

* dowód wniesienia wadium

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1), zwanego dalej „RODO” informuje się klientów Urzędu Gminy Kolbudy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **URZĄD** **GMINY KOLBUDY** z siedzibą przy ul. **Staromłyńskiej 1**, 83-050 Kolbudy, NIP **5832535406**, REGON **191674983**, zwany dalej Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
2. Inspektorem danych osobowych u Administratora jest mgr Marcin Lazarowski,   
   e- mail: [**marcin.lazarowski@ug.kolbudy.pl**](mailto:marcin.lazarowski@ug.kolbudy.pl), tel. kont. **530-072-074**.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu ustawowych i wewnętrznych zadań Gminy, wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze oraz realizacji zawartych umów.
4. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:  
   - wyrażona, dobrowolna i jednoznaczna zgoda – art. 6 ust. 1 lit. a RODO,  
   - realizacja zawartej z Gminą Kolbudy umowy - art. 6 ust. 1. lit. b RODO,  
   - wypełnianie obowiązków prawnych ciążących na Urzędzie Gminy Kolbudy (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w związku z realizacją ustawowych zadań w oparciu m.in. o nw. przepisy:  
   - Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym;  
   - Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
5. W większości przypadków przetwarzanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, a ich podawanie przez klienta jest obowiązkowe. W niektórych sprawach podawanie danych osobowych może być dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji celów, o których mowa w ust. 3. W sytuacji dobrowolności podawania danych osobowych klienci zostaną o tym fakcie poinformowani.
6. Posiada Pani/Pan prawo do:  
   - żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,  
   - wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,  
   - przenoszenia danych,  
   - wniesienia skargi do organu nadzorczego,  
   - cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
7. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
8. Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich.
9. Dane osobowe od momentu pozyskania będą przechowywane przez okres wynikający z regulacji prawnych (kategorii archiwalnej dokumentacji, określonej w jednolitym rzeczowym wykazie akt dla organów gmin i związków międzygminnych;. Kryteria okresu przechowywania ustala się w oparciu o klasyfikację i kwalifikację dokumentacji w jednolitym rzeczowym wykazie akt.