

USŁUGI PROJEKTOWE
MICHAŁ REJNIAK

Siedziba i Pracownia:
ul. Wojciecha Kossaka 15, lok. 1.3a
83-000 Pruszcz Gdański
tel. kom. 692 163 274
michal_rejniak@poczta.onet.pl
NIP 583-123-68-02, REGON 192967380

TEMAT: Projektowane przyłącza kanalizacji ściekowej

BRANŻA: Instalacje sanitarne
Projekt budowlany przyłączy kanalizacji ściekowej

INWESTOR: Gmina Kolbudy
ul. Staromłyńska 1
83-050 Kolbudy

ADRES INWESTYCJI: *Buszkowy*
kategoria obiektu budowlanego - XXVI
ul. Leśna Góra
dz. nr 26/2, 27/10, 75/4, 76/3, 76/5,
69/2, 178/5, 178/9
jednostka ewidencyjna: 220403_2
obręb: 0003

PROJEKTANT: mgr inż. Michał Rejniak
upr. bud. nr POM/0019/POOS/03
specjalność: INSTALACYJNA
zakres: przyłącza kanalizacji ściekowej

.....
podpis

Pruszcz Gdański; 27.01.2017 rok

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.0. Część opisowa:

- 1.1. Opis techniczny do projektu budowlanego przyłączy kanalizacji ściekowej – str. 4-8
- 1.2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – str. 9-11
- 1.3. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu – str. 12

2.0. Wykaz załączników:

- 2.1. Oświadczenie zgodności – str. 13
- 2.2. Uprawnienia do projektowania wraz z zaświadczeniem potwierdzającym przynależność do Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa – Michał Rejniak – str. 14-15
- 2.3. Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej nr L.Dz.R/717/2016/DT/rs z dnia 21.07.2016 roku wydane przez „Reknica” Sp. z o.o. – str. nr 16-17
- 2.4. Decyzja nr IR.7230.13785.12.2016.WS z dnia 09.12.2016 roku wydana przez Wójta Gminy Kolbudy – str. 18-20
- 2.5. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej w sprawie nr GKIK-RUDP.6630.1.1050.2016 z dnia 13.12.2016 roku – str. 21-23
- 2.6. Uzgodnienie nr L.dz.R/1252/2016/DT/rs z dnia 19.12.2016 roku wydane przez REKNICA Sp. z o.o. - str. 24
- 2.7. Uzgodnienie nr B-46/16 z dnia 22.12.2016 roku wydane przez ENERGA-OPERATOR S.A. - str. 25
- 2.8. Uzgodnienie nr Ldz.R/195/2017/DT/rs z dnia 06.03.2017 roku wydane przez REKNICA Sp. z o.o. – str. 26
- 2.9. Umowa z Nadleśnictwem Kolbudy nr 1/2017 z dnia 24.03.2017 roku w zakresie dysponowania dz. nr 178/9 – str. 27-30

3.0. Część graficzna:

- | | | |
|------|---|-----------|
| 3.1. | Projekt zagospodarowania terenu - skala 1:500 | Rys. nr 1 |
| 3.2. | Profil przyłącza kanalizacji ściekowej do dz. nr 178/5
- skala 1:100/100 | Rys. nr 2 |
| 3.3. | Profil przyłącza kanalizacji ściekowej do dz. nr 76/3
- skala 1:100/100 | Rys. nr 3 |
| 3.4. | Profil przyłącza kanalizacji ściekowej do dz. nr 76/5
- skala 1:100/100 | Rys. nr 4 |
| 3.5. | Profil przyłącza kanalizacji ściekowej do dz. nr 76/4
- skala 1:100/100 | Rys. nr 5 |
| 3.6. | Profil przyłącza kanalizacji ściekowej do dz. nr 27/10
- skala 1:100/100 | Rys. nr 6 |
| 3.7. | Profil przyłącza kanalizacji ściekowej do dz. nr 69/2
- skala 1:100/100 | Rys. nr 7 |
| 3.8. | Schemat studzienki kanalizacji ściekowej PCV DN400
- schemat | Rys. nr 8 |

1.0. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis techniczny do projektu budowlanego przyłączy kanalizacji ściekowej

1.0. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora: Gminy Kolbudy, umowa nr 618/2016 z dnia 30.06.2016 roku
- Warunki techniczne podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej nr L.Dz.R/717/2016/DT/rs z dnia 21.07.2016 roku wydane przez REKNICA Sp. z o. o.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500 z dnia 23.11.2016 roku
- Mapa do celów projektowych z dnia 23.11.2016 roku
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Projekt architektoniczny budynku, przedstawiony przez inwestora
- Obowiązujące normy, normatywy i wytyczne projektowania

2.0. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przyłączy kanalizacji ściekowej od projektowanej kanalizacji ściekowej według odrębnego opracowania w dz. nr 26/2, 178/9 w ul. Leśna Góra do dz. nr 27/10, 75/4, 76/3, 76/5, 69/2, 178/5 w miejscowości Buszkowy.

Zakres opracowania obejmuje:

- 6 przyłączy kanalizacji ściekowej od projektowanej kanalizacji ściekowej według odrębnego opracowania RUDP nr 1039/2016 w ul. Leśna Góra dz. nr 26/2, 178/9 do studzienki posesyjnej na dz. nr 27/10, 75/4, 76/3, 76/5, 69/2, 178/5 w miejscowości Buszkowy, **łączniej długość – 62,00 m.**

3.0. Charakterystyka ogólna terenu

Teren w rejonie inwestycji w miejscowości Buszkowy, opada w kierunku wschodnim. Przejścia przyłączya kanalizacji ściekowej grawitacyjnej pod pasem jezdnią drogi gminnej wykonać przewiertem sterowanym.

Projektowane przyłącza kanalizacji sanitarnej prowadzone są w działkach drogowej nr 26/2, 178/9, które stanowi własność gminy Kolbudy.

Głębokie wykopy zabezpieczyć barierkami ochronnymi U-20a. Wykopy ogólnie zabezpieczyć taśmą ostrzegawczą U-22.

Teren inwestycji charakteryzuje roślinność niska głównie trawiasta.

Podczas planowanej inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

4.0. Przyłącze kanalizacji ściekowej

Przyłącza kanalizacji ściekowej, projektuje się od projektowanej kanalizacji ściekowej według odrębnego opracowania RUDP nr 1039/2016 w ul. Leśna Góra dz. nr 26/2, 178/9 do studzienki posesyjnej na dz. nr 27/10, 75/4, 76/3, 76/5, 69/2, 178/5 w miejscowości Buszkowy.

Przyłącza o spływie grawitacyjnym, zaprojektowano z rur kielichowych PCV o średnicy Dy 160 mm, klasy S, SDR 34 z uszczelką dwuwargową. Zagłębienia i spadki przewodów w/g rysunków profili kanalizacji ściekowej (rys. nr 7).

Włączenie przyłączy kanalizacji ściekowej do projektowanej sieci kanalizacyjnej wykonano za pomocą projektowanych studni kanalizacji ściekowej według odrębnego opracowania RUDP nr 1039/2016 oraz trójników Dy 200/Ø160 mm, kąt 45°.

Na końcu przyłączy kanalizacji ściekowej zaprojektowano studzienki rewizyjne z PCV o średnicy Ø 400 mm.

Studzienka kanalizacyjna Ø400 mm składa się z kinety, rury karbowanej, rury teleskopowej i ze względu na posadowienie w działce inwestora na terenie zielonym, zwieńczona będzie włazem żeliwnym z zamknięciem zatraskowym typu lekkiego o wytrzymałości do 10 ton.

Przejścia projektowanych przyłączy kanalizacji ściekowej pod pasem jezdnym drogi gminnej wykonać przewiertem sterowanym, zgodnie z rys. 1-7.

Przy skrzyżowaniu projektowanych przyłączy kanalizacji ściekowej z kablami energetycznymi oraz przewodami wodociagowymi, prace ziemne prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego, celem uniknięcia przerwania kabli i przewodów.

W przypadku kabli energetycznych, na 5 dni przed terminem rozpoczęciem prac polegających na budowie przyłączy kanalizacji ściekowej, należy powiadomić o tym telefonicznie lub faksem firmę ENERGA-OPERATOR S.A. Rejon Dystrybucji w Tczewie ul. Nowa 5 tel. 58 530 55 21 lub 58 531 69 28, oddzielnie dla każdej kolizji z urządzeniami energetycznymi.

Przy skrzyżowaniu projektowanych przyłączy kanalizacji ściekowej z kablami energetycznymi, kable te osłonić rurą osłonową dwudzielną dn110 mm o długości 1,00 m.

Spadki przewodów przyłącza kanalizacji ściekowej wykonać zgodnie z rysunkami profili. Przy montowaniu rur kanalizacyjnych zachować ostrożność i dbałość o czystość przewodów. Po wykonaniu sieci kanalizacji ściekowej, teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

Przewody kanalizacyjne przed zasypaniem poddać należy próbie szczelności. Badania szczelności należy przeprowadzić zgodnie z PN-EN 1610. Szczelność przewodów i studzienek kanalizacji grawitacyjnej powinna gwarantować utrzymanie przez okres 30 minut ciśnienia próbnego, wywołanego wypełnieniem badanego odcinka przewodu wodą do poziomu terenu. Ciśnienie to nie może być mniejsze niż 10 kPa i większe niż 50 kPa, licząc od poziomu wierzchu rury. Wymagania dotyczące szczelności

przewodów są spełnione, jeżeli uzupełnienie wody do początkowego jej poziomu nie przekracza dla powierzchni zwilżonej:

3. 0,15 l/m² dla przewodów,
4. 0,2 l/m² dla przewodów wraz ze studzienkami kanalizacyjnymi włączowymi,
5. 0,4 l/m² dla studzienek kanalizacyjnych.

Trasa przyłącza i instalacji kanalizacji sanitarnej powinna zostać geodezyjnie wytyczona przed rozpoczęciem robót.

Wszystkie materiały zastosowane do budowy projektowanej kanalizacji ściekowej, muszą posiadać niezbędne atesty, dopuszczenia i aprobaty techniczne (zgodnie z ustawą z 07 lipca 1994 roku - Prawem budowlanym).

Po wykonaniu kanalizacji ściekowej grawitacyjnej, przewody zainwentaryzować geodezyjnie w wykopie otwartym.

Przed zasypaniem, kanalizację ściekową zgłosić do odbioru firmie Reknica Sp. z o.o.

6.0. Roboty ziemne

Po wykonaniu wykopu, poniżej rzędnej spodu rury, przewodu kanalizacji ściekowej, należy przed montażem rurociągu, wykonać podsypkę z piasku o grubości warstwy 10 cm. Materiał na podsypkę, nie może zawierać cząstek większych niż przewiduje norma PN-86/B-62480 i bez ostrych krawędzi.

Obsypka rury musi być prowadzona aż do uzyskania grubości warstwy min. 20 cm powyżej rury (po zagęszczeniu). Materiał na obsypkę i do zasypu musi spełniać warunki normy przytoczonej powyżej.

Wypełnienie dookoła rurociągu, może być wykonane gruntem z wykopu, jeżeli grunt ten spełnia wymagania materiałów zasypowych wyszczególnionych powyżej.

6.1. Zagęszczenie gruntu

Zaleca się zagęszczenie gruntu do około 93 % z zastosowaniem P r o c t o r a zmodyfikowanego /MP/.

Zagęszczenie takie uzyskuje się po jednym przejeździe po warstwie grubości 0,2 m wibratorem płytowym /50-100 kg/ o rozdzielnej płycie wibracyjnej do jednoczesnego zagęszczenia po obu stronach przewodu w/g PN-B-06050:1999.

7.0. Wytyczne prowadzenia robót ziemnych przy budowie przyłączy kanalizacji ściekowej w pobliżu istniejących drzew.

1. Prace ziemne przy budowie przyłączy kanalizacji ściekowej w pobliżu istniejących drzew i krzewów, powinny mieć na uwadze jak największą ochronę ich systemu korzeniowego.

2. Prace ziemne w rzutach koron drzew winny być wykonywane ręcznie i o ile jest to zalecane przez właściciela nieruchomości przewiertem sterowanym.

3. Pozostawiać nieuszkodzone i zabezpieczone korzenie o średnicy powyżej 2 cm.
 4. Odsłonięte korzenie od strony wykopu zabezpieczyć matami przed wyschnięciem lub przemarznięciem.
 5. Czas prac ziemnych w obrębie korony istniejących drzew ograniczyć do niezbędnego minimum oraz wykonywać w sposób najmniej im szkodzący.
- W stosunku do osób nie stosujących się do powyższych zaleceń mogą zostać zastosowane przepisy Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U.Nr 92, poz. 880) artykuł 131, pkt.6.
- Na trasie projektowanego przyłączy kanalizacji ściekowej, brak kolizji z istniejącym drzewostanem.

8.0. Informacja o ochronie działki lub terenu na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wpisaniu do rejestru zabytków

Projektowany obiekt budowlany nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej lub strefie ochrony ekspozycji. Przedmiotowy teren w części planowanej inwestycji nie jest wpisana do rejestru zabytków.

9.0. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Projektowany obiekt budowlany nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

10.0. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Projektowany obiekt budowlany, jakim są przyłącza kanalizacji ściekowej, nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników i ich otoczenia

11.0. Uwagi końcowe

Przed przystąpieniem do prac budowlanych wykonać niwelację terenu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Wykonanie robót, należy powierzyć kwalifikowanym wykonawcom zapewniając należyty nadzór techniczny. Roboty wykonać zgodnie z projektem, przepisami BHP, warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Dokumentacja projektowa zawiera część opisową, graficzną i obliczeniową oraz inne niezbędne dokumenty. Dokumentacja projektowa przekazana Wykonawcy stanowi załącznik do umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednej z tych części są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca

nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu powinien natychmiast zawiadomić Zamawiającego w celu podjęcia działań mających na celu dokonanie niezbędnych zmian i poprawek. W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności, podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową. W przypadku dostarczenia i wbudowania materiałów lub wykonania robót niezgodnych ze specyfikacją i dokumentacją projektową, w wyniku czego nastąpi obniżenie jakości wykonanych elementów lub obniżenie walorów użytkowych wykonanych robót, takie materiały zostaną zastąpione właściwymi, a elementy będą rozebrane i ponownie wykonane lub wbudowane na koszt Wykonawcy.

Obiekt budowlany należy do II kategorii geotechnicznej.

Inspekcja TV:

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inspekcji TV sieci kanalizacyjnej w celu stwierdzenia jakości wykonania kanałów w zakresie zgodności spadków z projektem oraz w celu stwierdzenia braku zanieczyszczeń w kanałach na skutek prowadzenia prac budowlano-montażowych. Należy dołączyć nagranie z kamerownia oraz wydruk z wykresem spadków i pomiarem długości Zamawiającemu. Jakość nagrania musi umożliwiać ocenę jakości ścian wewnętrznych kanału. Poszczególne nagrania winny obejmować zamknięte zlewnie kanalizacyjne, po wykonaniu zasypki wykopów i odtworzeniu nawierzchni dróg.

Wszelkie uzasadnione i uzgodnione zmiany do niniejszego projektu, należy wprowadzić do dokumentacji projektowej z potwierdzeniem przez projektanta i kierownika budowy.

1.2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

USŁUGI PROJEKTOWE
MICHAŁ REJNIAK

Siedziba i Pracownia:
ul. Wojciecha Kossaka 15, lok. 1.3a
83-000 Pruszcz Gdański
tel. kom. 692 163 274
michal_rejniak@poczta.onet.pl
NIP 583-123-68-02, REGON 192967380

TEMAT: Projektowane przyłącza kanalizacji ściekowej

BRANŻA: Instalacje sanitarne
*Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony
zdrowia do projektu budowlanego przyłączy
kanalizacji ściekowej*

INWESTOR: Gmina Kolbudy
ul. Staromłyńska 1
83-050 Kolbudy

ADRES INWESTYCJI: *Buszkowy*
kategoria obiektu budowlanego - XXVI
ul. Leśna Góra
dz. nr 26/2, 27/10, 75/4, 76/3, 76/5,
69/2, 178/5, 178/9
jednostka ewidencyjna: 220403_2
obręb: 0003

OPRACOWAŁ: mgr inż. Michał Rejniak
upr. bud. nr POM/0019/POOS/03
specjalność: INSTALACYJNA
zakres: przyłącza kanalizacji ściekowej

.....
podpis

Pruszcz Gdański; 27.01.2017 rok

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego: wykonanie wykopów o głębokości powyżej 1,5 m dla przyłączy kanalizacji ściekowej, wymaga oszalowania ścian wykopu jako zabezpieczenie przed możliwością osunięcia jego skarp.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
 - ogrodzenia,
 - istniejące uzbrojenie terenu: przewody wodociągowe oraz kable energetyczne,
 - droga gminna.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - ogrodzenie,
 - istniejące uzbrojenie terenu,
 - ruch pieszych i pojazdów mechanicznych na drodze gminnej.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:
 - głębokie wykopy pod budowanymi przyłączami kanalizacji ściekowej,
 - prace na sieci kanalizacji ściekowej,
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
 - przeszkolenie BHP pracowników w przypadku wystąpienia awarii na uzbrojeniu terenu i sposobu jej likwidacji.
 - przeszkolenie BHP pracowników z zakresu pracy przy pasie drogowym
6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
 - przeszkolenie BHP pracowników z zakresu pracy w głębokich wykopach, pracy na czynnej sieci kanalizacji ściekowej,
 - przeszkolenie BHP pracowników z zakresu pracy przy pasie jezdnym,
 - przeszkolenie BHP pracowników w przypadku wystąpienia awarii na istniejącym uzbrojeniu terenu i sposobu jej likwidacji.
7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
 - w miejscu prowadzenia robót budowlanych przy drodze, należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na poruszające się po niej pojazdy mechaniczne i ruch pieszych - występowanie realnego zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
 - zabezpieczenie wykopów szalunkami i miejsca wykonywania robót

- budowlanych, odzież o jaskrawych kolorach przy pracach przy pasie jezdnym,
- przewietrzenie istniejącej kanalizacji (studzienki) przed wejściem do niej pracowników,
- asekuracja pracowników pracujących w wykopie.

Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy jest obowiązany w oparciu o wyżej wymienioną informację sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz.U. Nr 120, poz.1126).

1.3. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Inwestycja:

Budowa przyłączy kanalizacji ściekowej

Adres inwestycji:

Buszkowy ul. Leśna Góra dz. nr 26/2, 27/10, 75/4, 76/3, 76/5, 69/2, 178/5, 178/9

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

Dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektów w oparciu o przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania projektowanego obiektu. Dokonano analizy ustawy: Prawo budowlane; o drogach publicznych; Prawo ochrony środowiska; Prawo wodne; o odpadach; o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych; oraz wszystkich przepisów wykonawczych do w/w ustaw. Po analizie aktualnych przepisów stwierdzam, że obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego w postaci przyłączy kanalizacji ściekowej to **dz. nr 26/2, 27/10, 75/4, 76/3, 76/5, 69/2, 178/5, 178/9 ul. Leśna Góra w miejscowości Buszkowy, gmina Kolbudy**. Obiekt budowlany zaprojektowano zgodnie z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa pożarowego zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2012 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Pod względem bezpieczeństwa pożarowego obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie wykracza poza granice terenu inwestycji. Projektowany obiekt nie oddziałuje negatywnie na działki sąsiednie i nie ogranicza zabudowy działek sąsiednich.

Pruszcz Gd. 27.01.2017 r.

Michał Rejniak
ul. Wojciecha Kossaka 15, lok. 1.3a
83-000 Pruszcz Gdański
upr. bud. Nr POM/0019/POOS/03
specjalność: INSTALACYJNA
zakres: przyłącza kanalizacji ściekowej

OŚWIADCZANIE ZGODNOŚCI

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oświadczam, że w/w projekt budowlany przyłączy kanalizacji ściekowej w miejscowości Buszkowy ul. Leśna Góra, dz. nr 26/2, 27/10, 75/4, 76/3, 76/5, 69/2, 178/5, 178/9, gmina Kolbudy, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
podpis

syg. akt 145/POM/OKK/03

Gdańsk, dnia 24 września 2003 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art. 104 ust. 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan MICHAŁ REJNIAK
magister inżynier
urodzony dnia 20.07.1972 r. w Gdańsku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0019/POOS/03

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i
kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą nr 2/OKK/03 z dnia 23 września 2003 r. stwierdziła, posiadanie wymaganego prawem przygotowania zawodowego koniecznego do uzyskania wymienionych wyżej uprawnień budowlanych.

Wobec powyższego, orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Michał Rejniak
ul. Związkowa 7 C/10, 80-057 Gdańsk
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

PRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Trąkosko



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-B2S-RSP-8E3 *

Pan Michał Rejniak o numerze ewidencyjnym POM/IS/0986/03
adres zamieszkania ul. Wita Stwosza 12/B2, 83-000 Pruszcz Gdański
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-12-01 do 2017-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-16 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

L.Dz.R/1111/2016/DT/rs

Gmina Kolbudy
ul. Staromłyńska 1
83-050 Kolbudy

Warunki Techniczne

Podstawowe założenia dla sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Buszkowy ul. Leśna Góra, Sójcze Wzgórze

REKNICA sp. z o.o. wydaje warunki techniczne do projektowania sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Leśna Góra, Sójcze Wzgórze w miejscowości Buszkowy:

1. Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłoczna znajduje się w ul. Zielone Wzgórze w Buszkowy (dz. 79/17). Włączenie do sieci kanalizacji sanitarnej zaprojektować do najbliższej studni kanalizacyjnej na rzędnej kinety lub do istniejącego układu tłoczego.
2. Sieć kanalizacyjną umieścić w terenie ogólnodostępnym, ciągach pieszo-rowerowych lub pasie zieleni albo wydzielonych dla uzbrojenia pasach, z zapewnieniem dojazdu dla służb eksploatacyjnych.
3. Zagospodarowanie terenu wzdłuż trasy sieci kanalizacyjnej i przyłączy winno być wolne od nasadzeń drzew i krzewów oraz fundamentów, płotów lub innych elementów nierozbieralnych.
4. W przypadku braku możliwości lokalizacji sieci kanalizacyjnej w gruntach należących do Gminy Kolbudy dopuszcza się możliwość usytuowania sieci na prywatnym gruncie, pod warunkiem obciążenia tych gruntów nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz REKNICY Sp. z o.o., spisaną w formie aktu notarialnego i wpisaną do księgi wieczystej. Służebność przesyłu należy przedłożyć na etapie zgłaszania sieci kanalizacyjnej do odbioru.
5. Założenia kanalizacja grawitacyjnej:
 - 1) Przy projektowaniu należy uwzględnić odcinki przewodów do granicy grunтовой posesji posiadających zabudowę lub pozwolenie na budowę oraz odgałęzienia w kierunku sąsiednich ulic, zgodnie z planem zagospodarowania terenu.
 - 2) Przewody układać na głębokości min. 1 m.
 - 3) Przewody układać w gruncie o odpowiedniej nośności lub przewidzieć jego wymianę.
 - 4) Do budowy sieci kanalizacyjnej stosować rury PVC, DN 200, SN8, SDR34.
 - 5) Studnie rewizyjne na kanalizacji sanitarnej DN 200 stosować o średnicy 1200 betonowe z kręgów łączonych na uszczelkę gumową. Dno studni powinno posiadać płytę fundamentową z prefabrykowaną kinetą wraz ze szczelnymi przejściami, zastosować włazy wodoszczelne z zabezpieczeniem przeciw kradzieży.
 - 6) Na sieci kanalizacyjnej studnie rozmieszczać co 50 m. Studnie przewidzieć również na każdej zmianie kierunku spływu w głównych węzłach oraz przy zmianie średnicy przewodu, a także na włączeniu przyłączy.

- 7) Studzienki kanalizacyjne rozprężne oraz studzienki kanalizacyjne znajdujące się bezpośrednio blisko zabudowań gdzie występuje bezpośrednie oddziaływanie kanalizacji, należy zaopatrzyć w filtry przeciw-zapachowe podwłazowe.
- 8) Przyłącza kanalizacyjne wykonać z rur PVC, DN 160, SN8, SDR34 ze studnią rewizyjną – dopuszcza się zastosowanie studzienki PVC, DN 315 z tworzywa sztucznego.
- 9) Należy unikać przechodzenia z siecią kanalizacyjną z jednej strony drogi na drugą stronę.
- 10) Przejścia pod drogą umieszczać w rurach osłonowych.
6. Założenia kanalizacji tłocznej:
 - 1) Przewody układać w gruncie o odpowiedniej nośności lub przewidzieć jego wymianę.
 - 2) Do budowy sieci kanalizacyjnej stosować rury z PEHD, PE100, SDR17, PN10, łączone metodą zgrzewania doczołowego.
 - 3) Na przewodach tłocznych studzienki rewizyjne należy lokalizować w odległościach maksymalnych 140 m od siebie oraz przy załamaniach w poziomie i pionie.
 - 4) Studzienki rewizyjne na kanalizacji tłocznej stosować o średnicy 1200, betonowe z kręgów łączonych na uszczelkę gumową. Dno studni powinno posiadać płytę fundamentową. Zastosować włazy wodoszczelne z zabezpieczeniem przeciw kradzieży.
 - 5) Studzienki rewizyjne wyposażać w czyszczaki, armaturę odpowietrzającą i odwadniającą.
 - 6) Dla przejścia rury przez ścianki betonowe studzienek rewizyjnych zastosować tuleje ochronne z uszczelką.
 - 7) Należy unikać przechodzenia z siecią kanalizacyjną z jednej strony drogi na drugą stronę.
 - 8) Przepompownia w oparciu o załącznik stanowiący integralną część wydanych Warunków Technicznych. Przepompownie należy wyposażać w urządzenie pomiarowe ilości ścieków.
7. Projekt sieci kanalizacyjnej wymaga uzgodnienia spółki REKNICA Sp. z o.o.
8. W dokumentacji należy zamieścić szczegółowe rysunki wszystkich węzłów montażowych na sieci kanalizacyjnej.
9. Projekt wymaga uzgodnienia w Starostwie Powiatowym, w Referacie Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.
10. Wykonanie sieci kanalizacyjnej podlega odbiorowi w wykopie otwartym przez spółkę REKNICA Sp. z o.o.
11. Po wykonaniu sieci kanalizacyjnej wymagane jest dostarczenie dokumentacji powykonawczej zawierającej m.in. inwentaryzację geodezyjną, protokoły z przeprowadzonych prób szczelności, atesty i deklaracje użytych materiałów.
12. Warunki techniczne ważne są dwa lata.

Prezes Zarządu
inż. Ireneusz Olejnik

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust 1a, 3 i 3a, 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2015.460 j.t.), § 140 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430 z późniejszymi zmianami.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 267)
- po rozpatrzeniu wniosku Michała Rejniaka działającego pod firmą Usługi Projektowe Michał Rejniak, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Kossaka 15/1.3a,

zezwalam
inwestorowi: Gminie Kolbudy
na zlokalizowanie w **pasie drogowym na terenie działki nr 26/2, obręb Buszkowy Górne (droga gminna 170003G), przyłączy kanalizacji sanitarnej**
tj. urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego
wg szczegółowej lokalizacji określonej na projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym integralną część niniejszej decyzji (załącznik nr 1)

Zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:

1. Długość rur ochronnych należy przewidzieć na całą szerokość pasów drogowych oraz zjazdów.
2. Przejścia pod drogami oraz zjazdami należy wykonać metodą bez naruszania konstrukcji jezdni.
3. Wszystkie wykopy w pasach drogowych należy zagęścić zgodnie z normą, a wyniki zagęszczeń dostarczyć do odbioru pasów drogowych.
4. Zlokalizowane w pasach drogowych elementy infrastruktury technicznej nie mogą naruszać skrajni drogowej.
5. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:
 - a. uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych, stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami),
 - ~~b. uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia o którym mowa w art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych;~~
 - c. uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia
6. Zachowanie zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym wymogami z ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U.2015.460 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430 z późniejszymi zmianami).
7. W przypadku kolizji w/w inwestycji z innymi elementami sieci uzbrojenia podziemnego, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.
8. Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym, ponosi inwestor.
9. Teren po wykonanych robotach budowlanych doprowadzić do stanu pierwotnego.
10. Po wykonaniu robót należy powiadomić Gminę o odbiorze terenu – termin odbioru należy zgłaszać przynajmniej trzy dni przed dniem odbioru.
11. W tutejszej Gminie należy złożyć dokumentację powykonawczą.

12. Utrzymanie obiektów i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy do ich posiadaczy.
13. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel. Wnioskodawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z umieszczenia przedmiotowego obiektu w pasie drogowym.
14. Zezwolenie zarządcy drogi jest ważne dwa lata od daty wydania decyzji.

Niniejsza decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w myśl art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane.

Uzasadnienie

W myśl art. 107 § 4 odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględniła ona w całości żądanie strony.

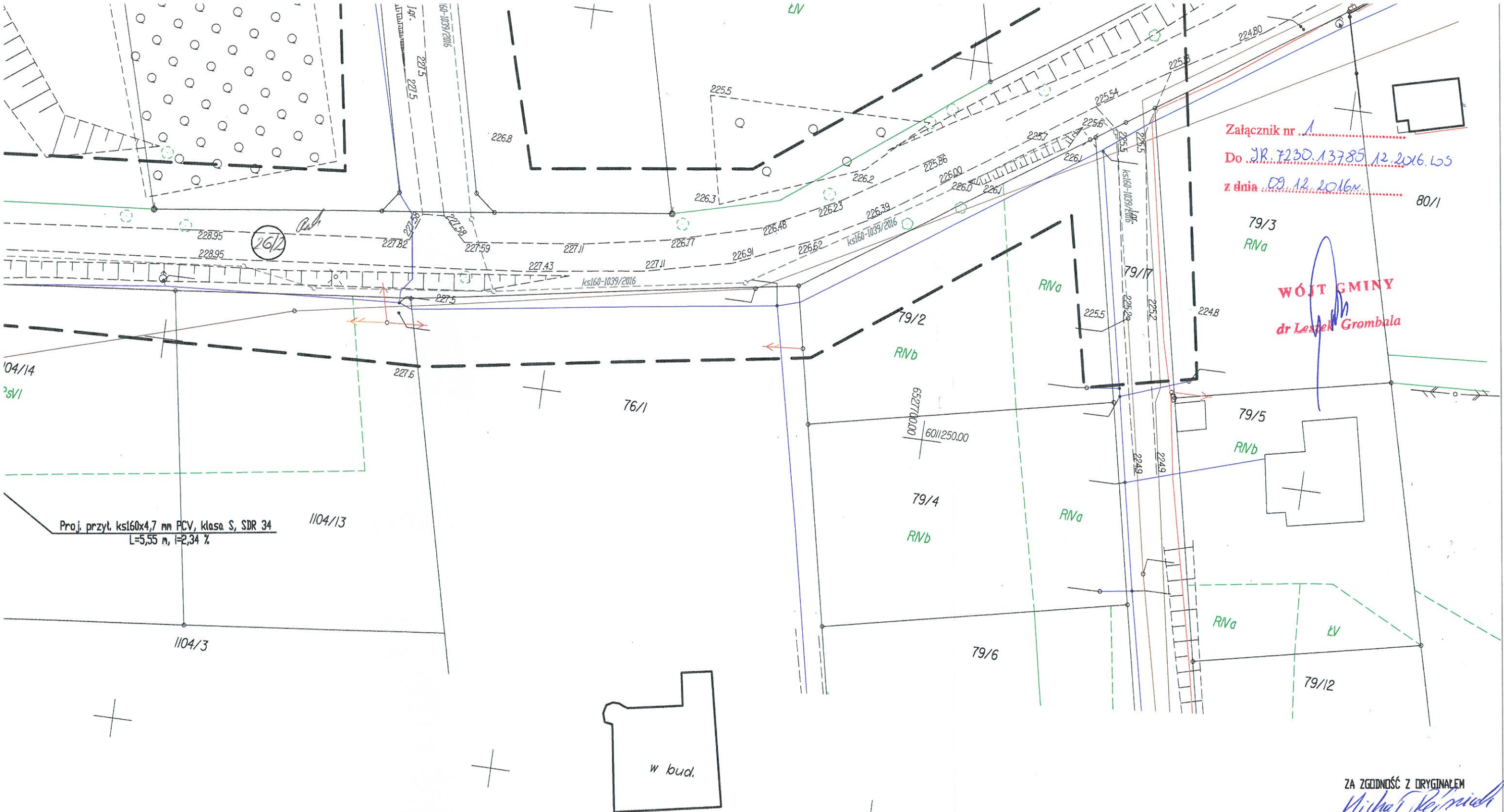
Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Kolbudy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

WÓJT GMINY
dr Leszek Grombala

Otrzymują :

1. Usługi Projektowe Michał Rejniak, ul. Kossaka 15/1.3a, 83-000 Pruszcz Gdański;
2. a/a.



OZNACZENIA:

- PROJ. PRZYŁĄCZA KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ
- PROJ. SIEĆ KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ (W/G ODDRĘBNEGO OPRACOWANIA, RUDP-1039/2016)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Michał Rejniak

OBIEKT:	PRZYŁĄCZA KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ	SKALA:	1:500
ADRES:	BUSZKOWY DZ. NR 26/2, 27/10, 75/4, 76/3, 76/5, 69/2, 178/5, 178/9 - GM. KOTŁ. BUDY	DATA:	11.2016
BRANŻA:	P.B. PRZYŁĄCZY KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ	NR RYS.	1
TYTUŁ RYS.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
OPRACOWAŁ:	mgr inż. PIOTR MAŁYSKO		
PROJEKTANT:	mgr inż. MICHAŁ REJNIAK upr. nr POM/0019/POMS/03 specjalność: INSTALACYJNA		

Pruszcz Gdański, dn. 13.12.2016 r.



Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim
Referat Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
83-000 Pruszcz Gdański
ul. Wojska Polskiego 16

ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ W SPRAWIE NR GKiK-RUDP.6630.1.1050.2016

Na podstawie art. 7d pkt2, art.28b, 28c ustawy z dnia 17 maja 1989 r – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 z późniejszymi zmianami)

Przedmiot narady: przyłącza kanalizacji sanitarnej
Lokalizacja: Gmina: Kolbudy, Obręb: Buszkowy Górne, dz.: 26/2 ark.1, 27/10 ark.1, 69/2 ark.1, 75/4 ark.1, 76/3 ark.1, 76/5 ark.1, 178/5 ark.1, 178/9 ark.1, ul. Leśna Góra
Wnioskodawca: USŁUGI PROJEKTOWE MICHAŁ REJNIAK ul. Kossaka 15/1/3A
83-000 Pruszcz Gdański
Inwestor: GMINA KOLBUDY ul. Staromłyńska 1
83-050 Kolbudy
Miejsce narady: Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Data wpływu: 30.11.2016
Data narady: 13.12.2016

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp	Nazwa instytucji	Przedstawiciel	Uwagi	Podpis
1	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O.Oddział w Gdańsku ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk	Krzysztof Jasiuwienas	- bez uwag	Pieczętka i podpis
2	ENERGA-OPERATOR SA Rejon Dystrybucji Tczew, ul. Nowa 5, 83-110 Tczew	Janusz Wysocki	- projekt uzgodnić w ENERGA- OPERATOR SA w Tczewie,	Pieczętka i podpis
3	ENERGA OŚWIETLENIE Sp. z o.o., ul.Rzemieślnicza 17/19, 81-855 Sopot	Rafał Zając	- bez uwag (stanowisko przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej)	Pieczętka i podpis
4	NETIA S.A. ul. Arkońska 6A/4, 80-397 Gdańsk	Krzysztof Osiecki	- przedstawiciel nie stawiał się na naradę koordynacyjną	Pieczętka i podpis
5	Multimedia Polska SA, 81-341 Gdynia, ul. Tadeusza Wendy 7/9	Miłosz Kobusiński	- bez uwag (stanowisko przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej)	Pieczętka i podpis
6	ORANGE POLSKA S.A. 80-244 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 110	Piotr Peda	- bez uwag (stanowisko przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej)	Pieczętka i podpis
7	Gmina Kolbudy 83-050 Kolbudy, ul. Staromłyńska 1	Wioleta Stypuła	- zgodnie z decyzją nr IR.7230.13785.12.2016.WS	Pieczętka i podpis

8	POLKOMTEL Sp. z o.o. Departament Eksploatacji Rejon Utrzymania Sieci w Gdyni 81-061 Gdynia, ul. Handlowa 13	Piotr Sołtysiak	- sprawa nie wymaga stanowiska Polkomtel(stanowisko przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej)	Pieczętka i podpis
9	Polskie Sieci Elektroenergetyczne, Oddział w Bydgoszczy 85-950 Bydgoszcz, ul. Marszałka Focha 16	Marcin Wiśniewski	- projekt nie koliduje z infrastrukturą sieciową o napięciu 220kV i 400kV PSE Bydgoszcz (stanowisko przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej)	Pieczętka i podpis
10	REKNICA Sp.z o o, ul. Leśna 12, 83-050 Kolbudy:	Paweł Richter	- uzgodnić w Reknica Sp. z o.o.	Pieczętka i podpis
11	RUDP- Przewodniczący narady koordynacyjnej - Podinspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru	Agnieszka Szygółska	- Sieć internetowa MM-NET s.c., NASK Naukowa i Akademicka Sieć Komputerowa, Jarsat, UPC, JPK Krzymin, Limes s.c., ABAKS (gestorzy sieci telekomunikacyjnych) - przedstawiciele nie stawili się na naradę koordynacyjną	Pieczętka i podpis
12	"Vectra Investments" Sp. z o.o. Spółka Jawna z siedzibą w Warszawie, ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa Adres do korespondencji: Al. Zwycięstwa 253, 81-525 Gdynia	Jakub Kacynel	- nie dotyczy infrastruktury firmy Vectra (stanowisko przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej)	Pieczętka i podpis
13	USŁUGI PROJEKTOWE MICHAŁ REJNIAK ul. Kossaka 15/1/3A 83-000 Pruszcz Gdański	-	- przedstawiciel nie stawił się na naradę koordynacyjną	Pieczętka i podpis

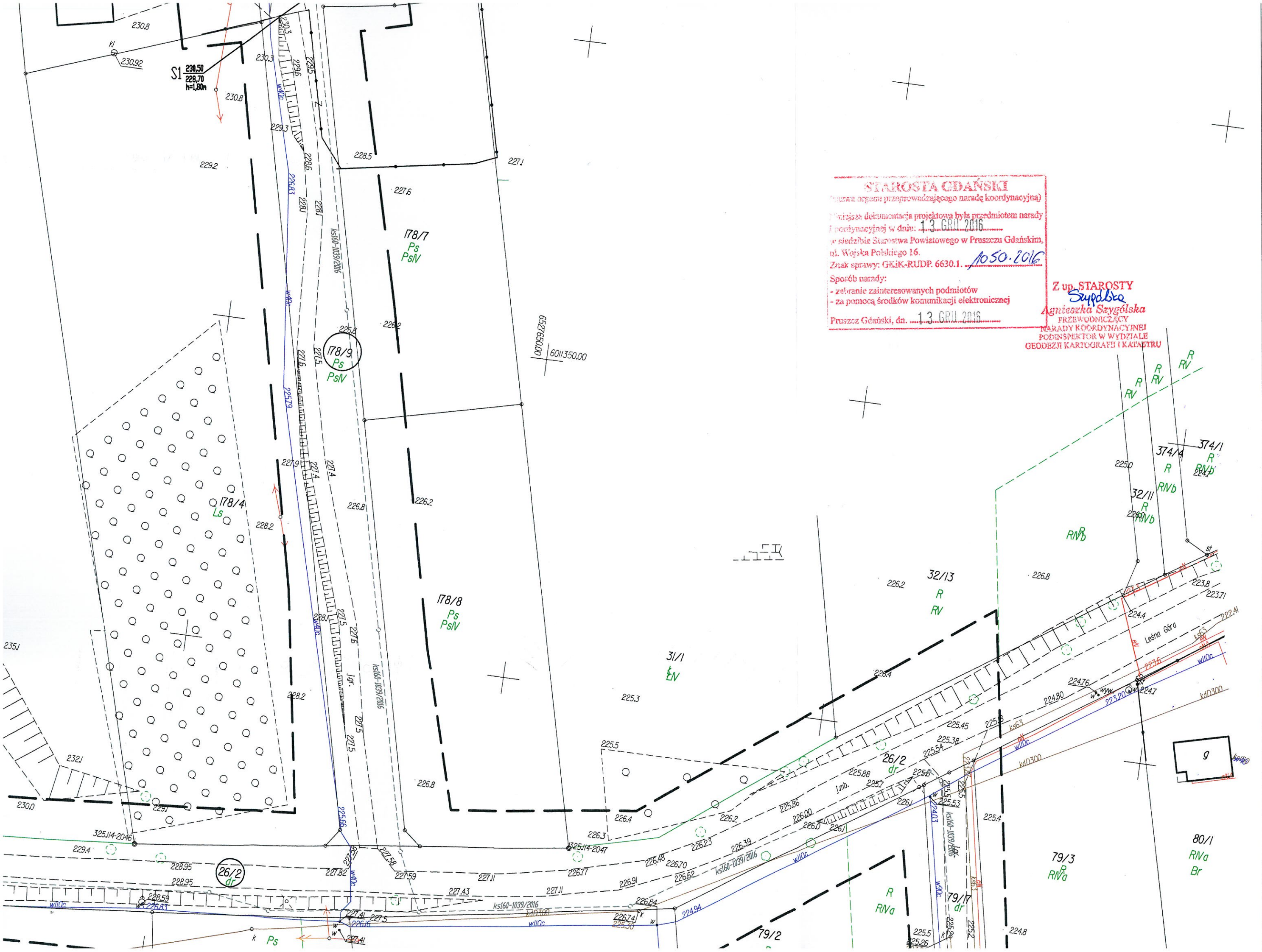
Narada koordynacyjna odbyła się w sposób stacjonarny oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Stanowiska do protokołów przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej dołączono do akt sprawy jako dokument cyfrowy w rejestrze uzgodnień RUDP w systemie EWID.

Informację o podmiotach wezwanych, których przedstawiciele nie stawili się na naradę koordynacyjną oraz informacje o stanowiskach przesłanych drogą elektroniczną zawarł w protokole i podpisał przewodniczący narady koordynacyjnej.

Przewodniczący narady koordynacyjnej pełni jednocześnie funkcję protokolanta.

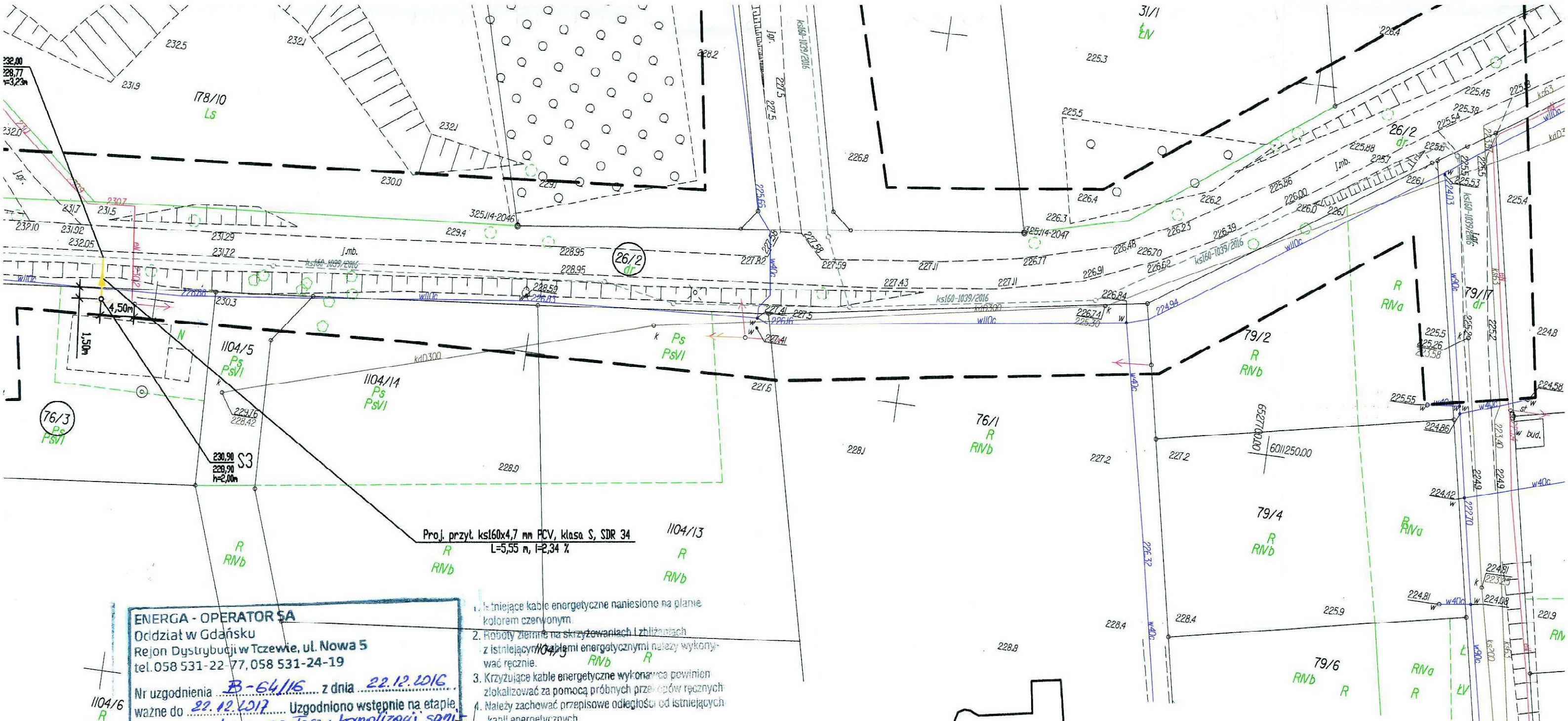
Z up. STAROSTY
Szygółska
Agnieszka Szygółska
PRZEWODNICZĄCY
NARADY KOORDYNACYJNEJ
PODINSPEKTOR W WYDZIALE
GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU





Michael Reynolds

1



ENERGA - OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku
Rejon Dystrybucji w Tczewie, ul. Nowa 5
tel. 058 531-22-77, 058 531-24-19

Nr uzgodnienia B-64/16 z dnia 22.10.2016
ważne do 22.10.2017 Uzgodniono wstępnie na etapie
projektowania: trasy przytoru karmelizacji smali
zawieszonego i ściągane wzdłuż

Wykonawca robót winien zgłosić pisemnie lub faksem do Rejonu Dystrybucji w Tczewie ul. Nowa 5, tel. 058 530 55 21 lub 058 531 69 28 rozpoczęcie robót na 5 dni wcześniej, oddzielnie dla każdej kolizji celem ustalenia bliższych szczegółów występujących kolizji z urządzeniami energetycznymi. Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia energetyczne traktować jako czynne (pod napięciem-mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa. Koszty naprawy i poniesione straty przez ENERGĘ na skutek ewentualnych uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca.

UWAGI DODATKOWE:

1. Istniejące kable energetyczne naniesione na planie kolorem czerwonym.
2. Roboty ziemne na skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącymi ~~kanalizacjami~~ ^{kanalizacjami} energetycznymi należy wykonywać ręcznie. R/Vb R
3. Krzyżujące kable energetyczne wykonawca powinien zkalizować za pomocą próbnych przekopów ręcznych.
4. Należy zachować przepisowe odległości od istniejących kabli energetycznych.
5. W projekcie należy pokazać sposób skrzyżowania projektowanych urządzeń z istniejącymi kablami energetycznymi oraz zabezpieczenia kabli w wykopach przed obciążaniem się i porażeniem a przed rozpoczęciem robót uzgodnić w Rejonie Dystrybucji w Tczewie.
6. Miejsca skrzyżowań z kablami przed zaizolowaniem wykopów zgłosić do odbioru w Rejonie Dystrybucji w Tczewie.
7. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanej sieci lub kanalizacji z istniejącymi kablami energetycznymi na kable należy złożyć przepusty kablowe z rur dwupółkowych grubościennych. Rury powinny wystawać 0,5 m poza projektowaną sieć lub kanalizację.
8. W przypadku uszkodzenia kabli energetycznych wykonawca pokryje koszty naprawy oraz strat poniesionych przez odbiorców w wyniku zaniku napięcia.
9. Powyższe prace wykonywać pod nadzorem pracownika Rejonu Dystrybucji w Tczewie.

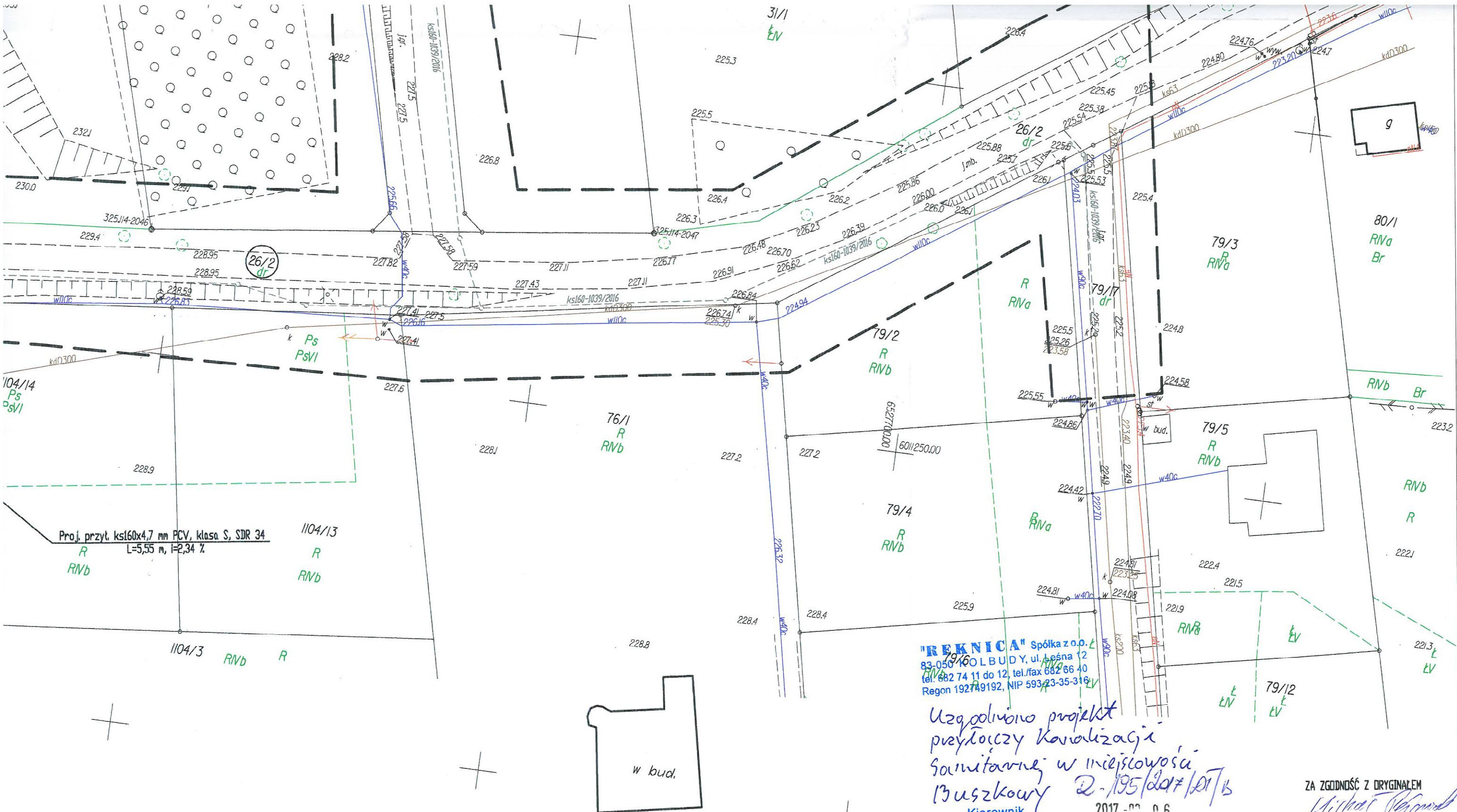
Inżynier
Dz. Dokumentacji Energetycznej

Janusz Włusocki

OZNACZENIA:

PROJ. PRZYŁĄCZA KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ
 /es160-1039/2016
 PROJ. SIĘĆ KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ
 (W/G ODRĘBNEGO OPRACOWANIA, RUDP-1039/2016)

OBIEKT:	PRZYŁĄCZA KANAŁ
ADRES:	BUSZKOWY DZ. NR 2 69/2, 178/5, 178/9
BRANŻA:	P.B. PRZYŁĄCZY KANAŁ
TYTUŁ RYS.	PROJEKT ZAGŁOSNOŚCI
OPRACOWAŁ:	mgr inż. PIOTR MAŁYSKO
PROJEKTANT:	mgr inż. MICHAŁ REJNIAK upr. nr POM/0019/POM/S specjalności: INSTALACyj



"REKNICA" Spółka z o.o.
83-050 KOLBUDY, ul. Leśna 12
tel. 682 74 11 do 12, tel./fax 682 66 40
Regon 192749192, NIP 593-23-35-316

Uzgodniono projekt
przyłącza kanalizacji
sanitarnej w miejscowości
Buszkowy 2-195/2017/2017/5
2017-02-06

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Michał Rejniak

OZNACZENIA:

— PROJ. PRZYŁĄCZA KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ
— PROJ. SIĘĆ KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ
(W/G ODRĘBNEGO OPRACOWANIA, RUDP-1039/2016)

OBIEKT:	PRZYŁĄCZA KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ	SKALA:	1:500
ADRES:	BUSZKOWY DZ. NR 26/2, 27/10, 75/4, 76/3, 76/5, 69/2, 178/5, 178/9-GM. KOLBUDY	DATA:	11.2016
BRANŻA:	P.B. PRZYŁĄCZY KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ	NR RYS.	1
TYTUŁ RYS.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
OPRACOWAŁ:	mgr inż. PIOTR MAŁYSKO		
PROJEKTANT:	mgr inż. MICHAŁ REJNIAK upr. nr POM/0019/PDSS/03 specjalność: INSTALACYJNA		

Umowa nr 1.2017
ZG.2217.1.35.2016.2017.KC

zawarta w dniu 24.03. 2017r, pomiędzy Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - **Nadleśnictwem Kolbudy z siedzibą w Kolbudach przy ul. Osiedle Leśników 15**

reprezentowanym przez:

Nadleśniczego mgr inż. Andrzeja Gajowniczka

zwanym w treści umowy **Wydzierżawiającym**,

a:

Gminą Kolbudy z siedzibą przy ul. Staromłyńskiej 1 w Kolbudach, 83-050 Kolbudy, NIP 5832535406, REGON: 191674983

reprezentowaną przez:

dr Leszka Grombałę – Wójta Gminy Kolbudy

zwanym w treści umowy „**Dzierżawcą**”.

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest zarządcą stanowiących własność Skarbu Państwa gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Buszkowy Górne określonych w tabeli:

Lp.	adres leśny	leśnictwo - obręb	adres administracyjny	nr działki ewidencyjnej	użytek gruntowy	rodzaj powierzchni
1.	15-06-1-02-178 -w-00	Ostróżki - Jodłowno	22-04-032-0003	178/9	Ps	Ps

2. Zawarcie umowy poprzedzone zostało zgodą Dyrektora RDLP w Gdańsku wyrażoną w piśmie z dnia 03.01.2017 r. znak spr.ZS.2217.1.3.2017.WP na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach /tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2100/.

§ 2

1. Wydierżawiający zezwala Dzierżawcy na dzierżawę gruntów opisanych wyżej stanowiących działkę: 178/9 obrębu ewidencyjnego Buszkowy Górne o łącznej powierzchni 136 m² w celu budowy i eksploatacji kanalizacji sanitarnej. Lokalizacja kanalizacji zgodnie z załączonym szkicem mapowym - zał. nr 1 do umowy.

2. Przejęcie gruntu przez Dzierżawcę przed budową i eksploatacją kanalizacji sanitarnej nastąpi na podstawie protokołu przekazania sporządzonego przy udziale stron, który stanowić będzie zał. nr 2 do umowy.
3. Dzierżawca nie ma prawa wznosić na Przedmiocie Dzierżawy naziemnych obiektów budowlanych, które skutkowałyby wyłączeniem gruntu leśnego z produkcji leśnej, ani też wycinać drzew.

§ 3

1. Umowa niniejsza zawarta jest na czas budowy i eksploatacji kanalizacji sanitarnej do dnia ustanowienia służebności przesyłu.
2. Wydierżawiający ma prawo do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez Dzierżawcę postanowień niniejszej Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, związanych z przedmiotem dzierżawy, jak również zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu za jeden pełny okres płatności z zastrzeżeniem, że Wydierżawiający, przed złożeniem odpowiedniego oświadczenia, zobowiązany jest wezwać pisemnie pod rygorem nieważności Dzierżawcę do zapłaty należnego czynszu, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, który nie będzie krótszy niż 30 dni od daty doręczenia wezwania.
3. Dzierżawca ma prawo rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia i odszkodowania dla Wydierżawiającego, jeżeli działania podjęte przez Wydierżawiającego lub osobę trzecią przeszkadzają w wykorzystaniu Przedmiotu Dzierżawy zgodnie z Umową.
4. W przypadku rozwiązania Umowy przed upływem terminu, na który została zawarta Dzierżawca zwróci protokolarnie Przedmiot Dzierżawy Wydierżawiającemu, po uprzednim usunięciu na własny koszt i własnym staraniem kanalizacji sanitarnej w terminie 30 dni od rozwiązania umowy.

§ 4

1. Wydierżawiający jest zobowiązany do umożliwienia Dzierżawcy lub osobom przez niego upoważnionym dostępu do Przedmiotu Dzierżawy przez 24 godziny na dobę, we wszystkie dni roku w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z utrzymaniem i eksploatacją kanalizacji sanitarnej. Dzierżawca jest zobowiązany pisemnie poinformować Wydierżawiającego o terminie i zakresie prowadzonych prac na 14 dni przed ich rozpoczęciem.



2. Wyzierzawiający zobowiazuje się do niezwłocznego informowania Dzierżawcy o zbyciu nieruchomości.

§ 5

Dzierżawca płacić będzie Wyzierzawiającemu roczny czynsz dzierzawy:

1. Od dnia podpisania protokołu przejęcia przedmiotu dzierzawy na rzecz Wyzierzawiającego roczny czynsz w wysokości: **554,47 zł** (słownie złotych: dwa tysiące siedemnaście złote, sześćdziesiąt sześć groszy) powiększony o podatek VAT, na podstawie faktury wystawionej przez Wyzierzawiającego w terminie do dnia 31 grudnia każdego roku za dany rok (płatne „z dołu”).
2. Czynsz będzie waloryzowany następująco bez konieczności zmiany Umowy, z dniem 1 stycznia każdego roku obowiązywania Umowy o opublikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, począwszy od 1 stycznia 2018 r. W przypadku wskaźnika ujemnego – czynsz nie podlega obniżeniu.
3. Zapłata faktury nastąpi przelewem na konto Wyzierzawiającego w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury.
4. Strony oświadczają, że są zarejestrowanymi podatnikami czynnymi podatku od towarów i usług.
5. Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiazuje się do odrębnego uiszczenia obowiązujących podatków i opłat lokalnych. Wymienione podatki i opłaty Dzierżawca wpłacać będzie w miejscu, wysokości i terminach określonych przez stosowne przepisy.
6. Czynsz dzierzawy za 2017 r. oraz za rok, w którym nastąpi rozwiązanie umowy należny będzie proporcjonalnie od okresu obowiązywania umowy.

§ 6

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących zasad i przepisów z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody i ochrony przeciwpożarowej.

§ 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienie niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, o ile w Umowie nie wskazano wyraźnie inaczej.



§ 8

1. Strony Umowy będą rozwiązywały spory dotyczące niniejszej Umowy lub jej interpretacji na drodze polubownej.
2. O ile polubowne rozwiązanie sporu nie powiedzie się w terminie 30 dni, Strony zgadzają się poddać spory wynikłe z realizacji niniejszej Umowy pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Wydzierżawiającego.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

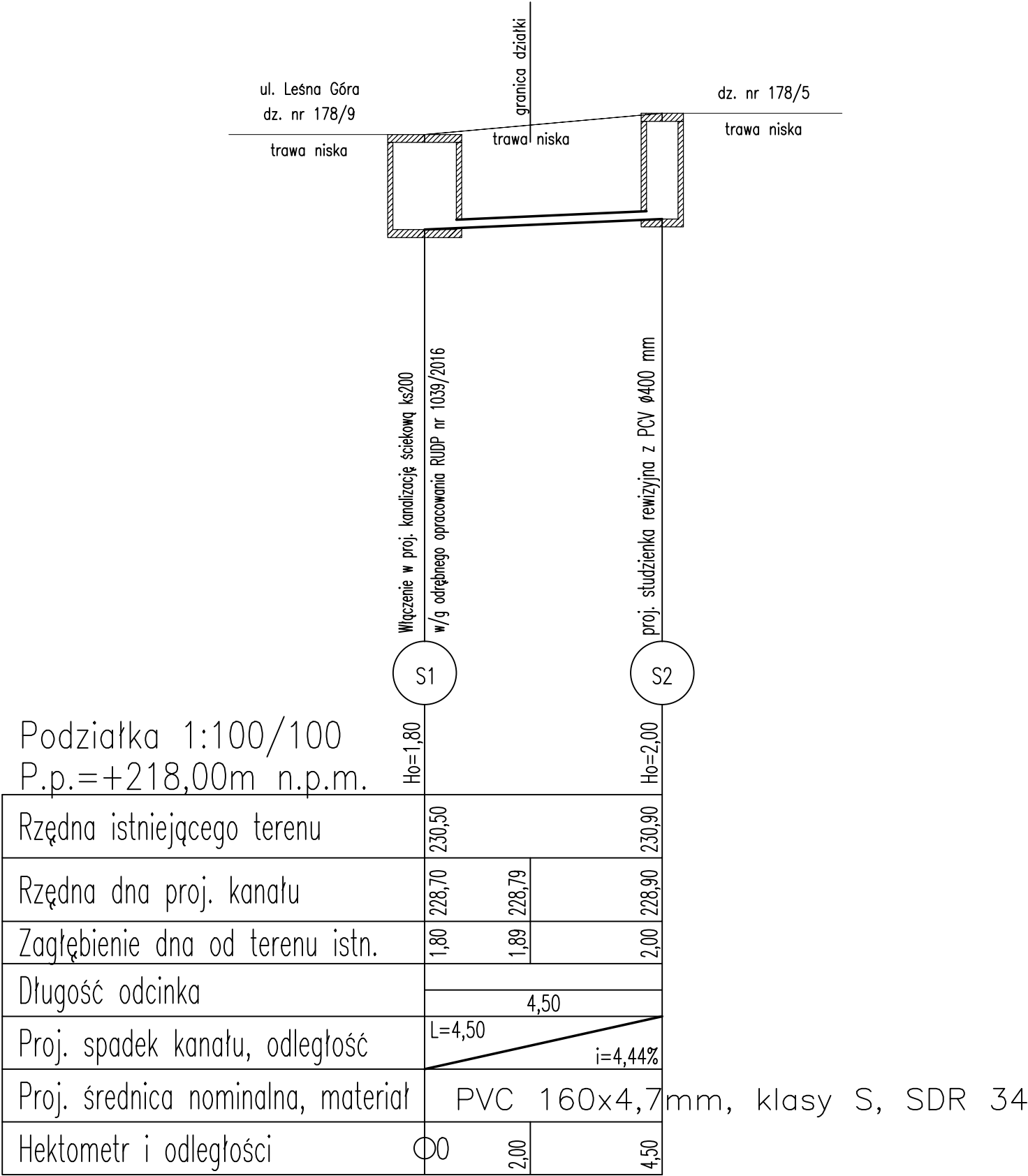
Andrzej Gajowniczek

DZIERŻAWCA:

WÓJT GMINY
dr Leszek Grombala

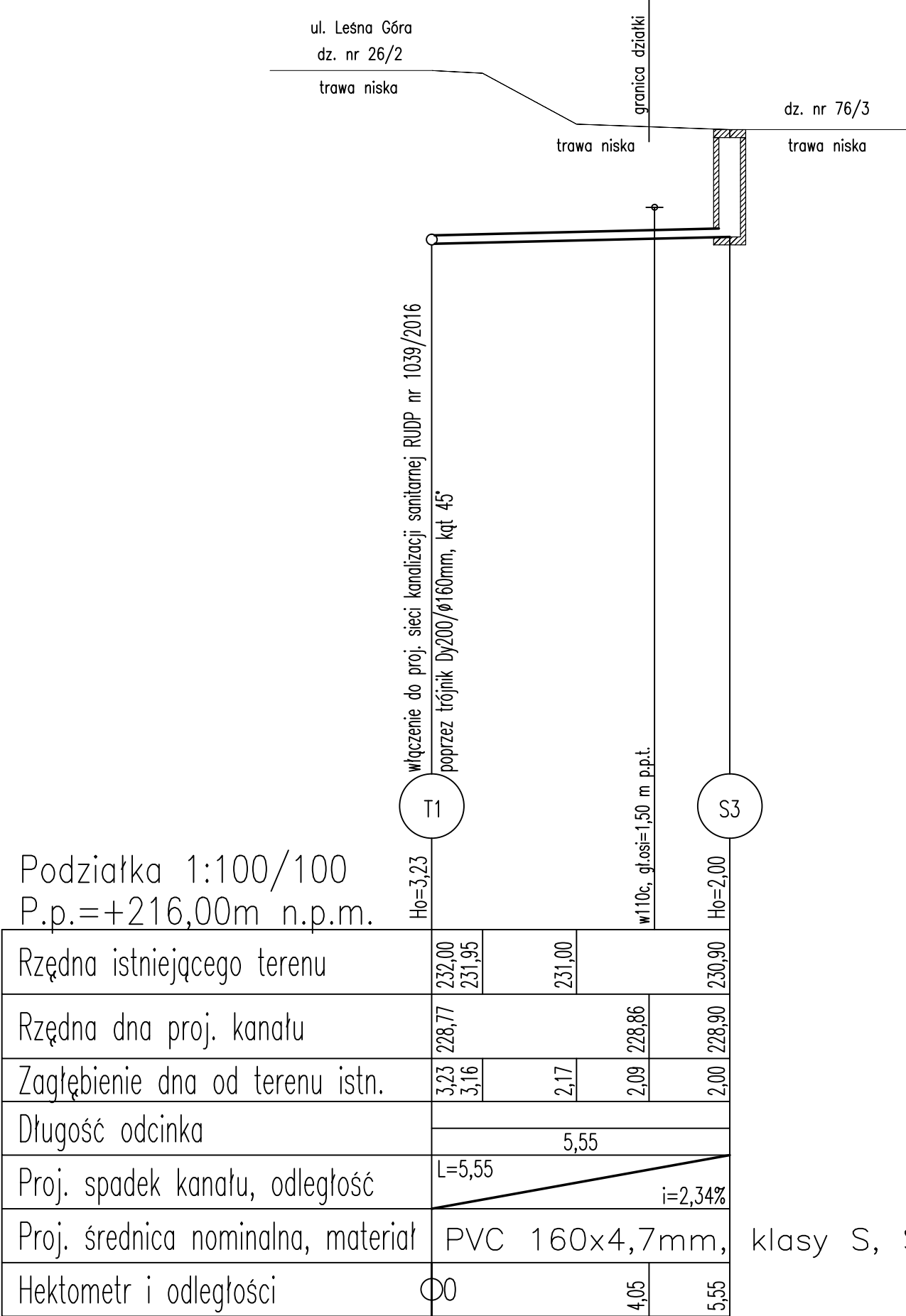
KONTRASYGNATA
Skatibara
Jarosław Falkowski

Profil przyłącza
kanalizacji ściekowej
Skala 1:100/100



OBIEKT:	PRZYŁĄCZA KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ	SKALA
ADRES:	BUSZKOWY DZ. NR 26/2, 27/10, 75/4, 76/3, 76/5, 69/2, 178/5, 178/9 GM. KOLBUDY	1:100/100
BRANŻA:	P.B. PRZYŁĄCZY KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ	
TYTUŁ RYS.:	PROFIL PRZYŁĄCZA KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ DZ DZ. NR 178/5	DATA 11.2016
OPRACOWAŁ:	mgr inż. PIOTR MAŁYSKO	NR RYS.
PROJEKTANT:	mgr inż. MICHAŁ REJNIAK upr. nr PDM/0019/PD0S/03 specjalność: INSTALACYJNA	2

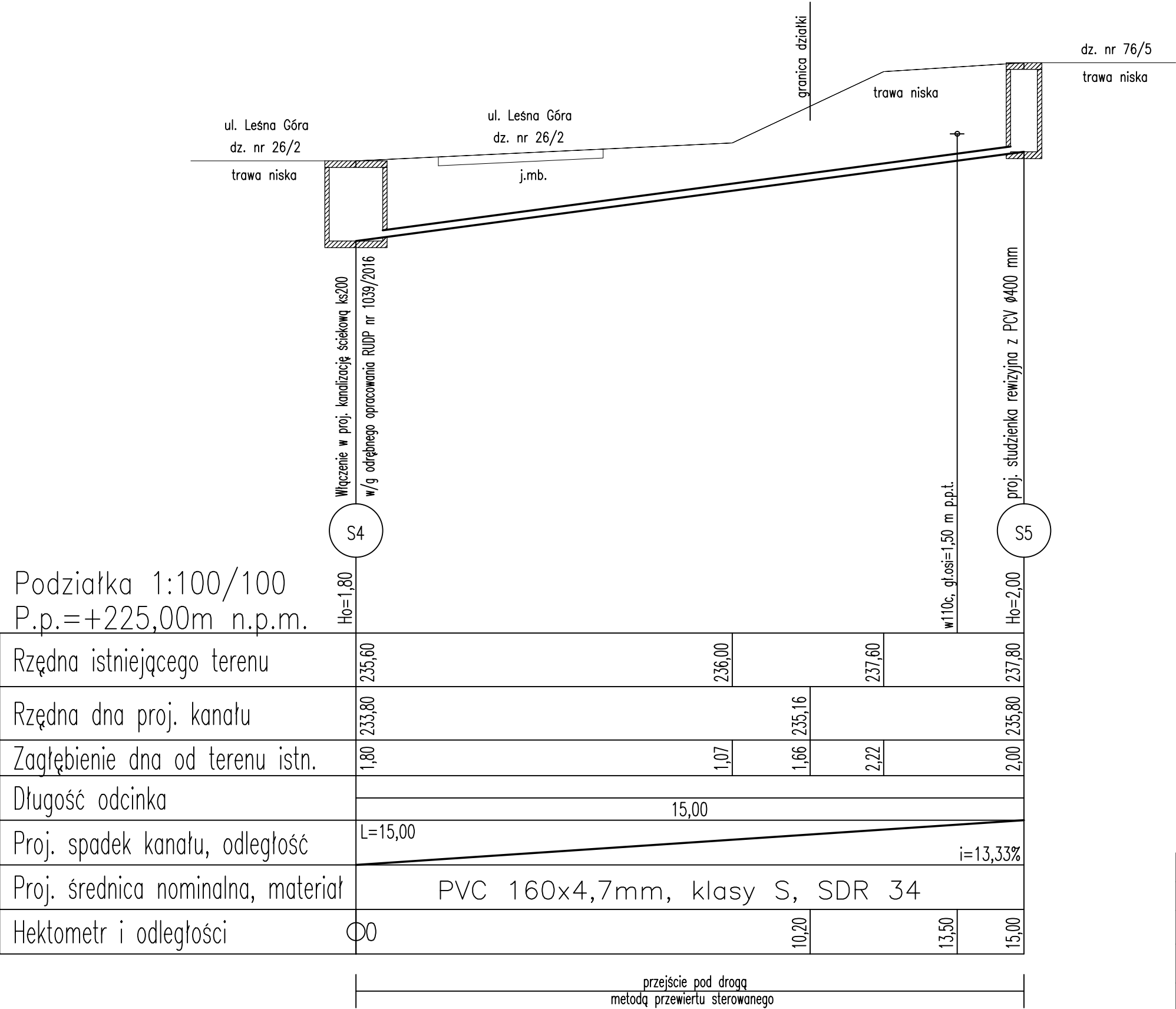
Profil przyłącza
kanalizacji ściekowej
Skala 1:100/100



klasy S, SDR 34

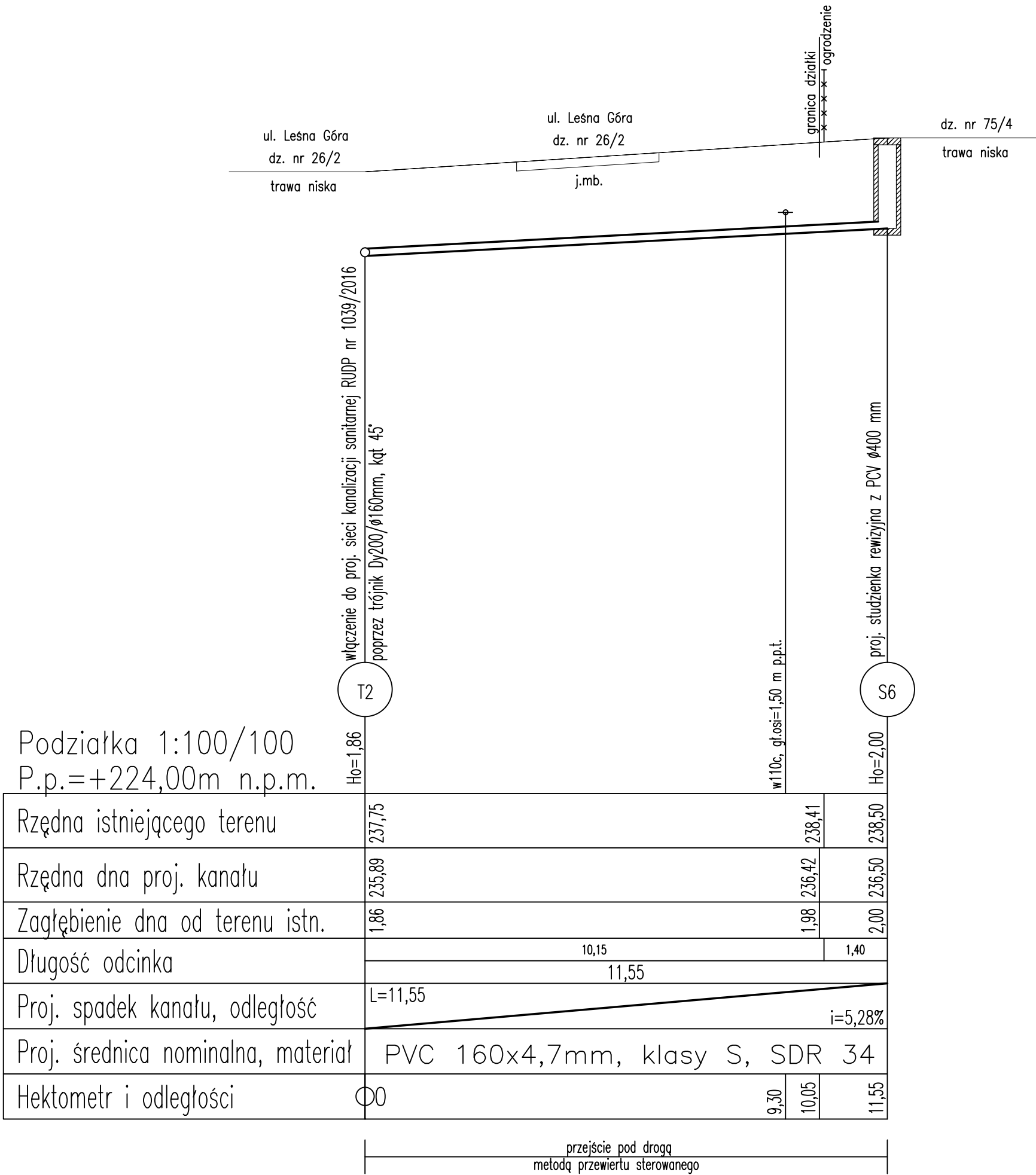
OBIEKT:	PRZYŁĄCZA KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ	SKALA
ADRES:	BUSZKOWY DZ. NR 26/2, 27/10, 75/4, 76/3, 76/5, 69/2, 178/5, 178/9 GM. KOLBUDY	1:100/100
BRANŻA:	P.B. PRZYŁĄCZY KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ	
TYTUŁ RYS.:	PROFIL PRZYŁĄCZA KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ DZ DZ. NR 76/3	DATA 11.2016
OPRACOWAŁ:	mgr inż. PIOTR MAŁYSKO	NR RYS.
PROJEKTANT:	mgr inż. MICHAŁ REJNIAK upr. nr POM/0019/PQDS/03 specjalność: INSTALACYJNA	3

Profil przyłącza
kanalizacji ściekowej
Skala 1:100/100



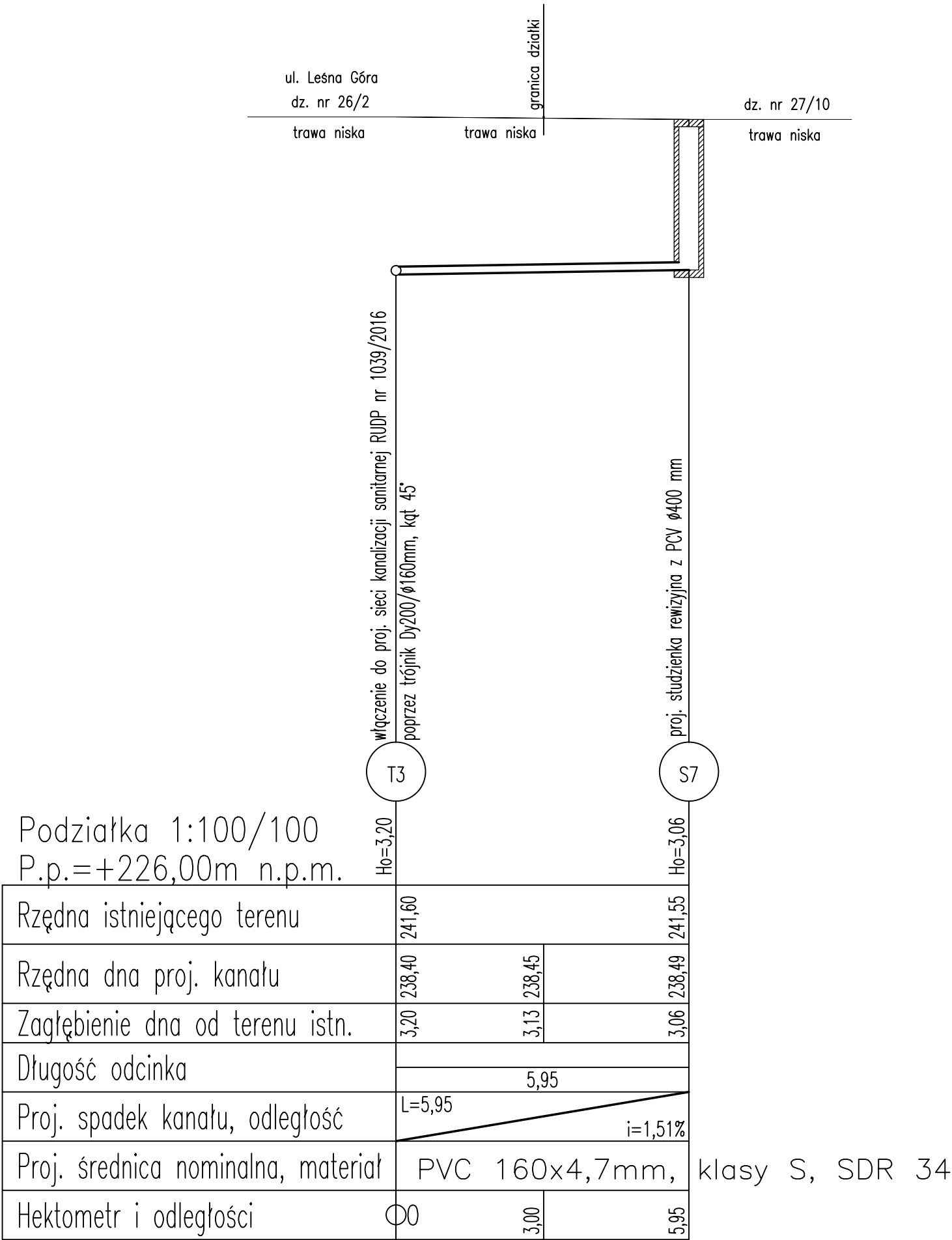
OBIEKT:	PRZYŁĄCZA KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ	SKALA
ADRES:	BUSZKOWY DZ. NR 26/2, 27/10, 75/4, 76/3, 76/5, 69/2, 178/5, 178/9 GM. KOŁBUDY	1:100/100
BRANŻA:	P.B. PRZYŁĄCZY KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ	
TYTUŁ RYS.:	PROFIL PRZYŁĄCZA KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ DZ. NR 76/5	DATA 11.2016
OPRACOWAŁ:	mgr inż. PIOTR MAŁYSKO	NR RYS.
PROJEKTANT:	mgr inż. MICHAŁ REJNIAK upr. nr PDM/0019/PDOS/03 specjalność: INSTALACYJNA	4

Profil przyłącza
kanalizacji ściekowej
Skala 1:100/100



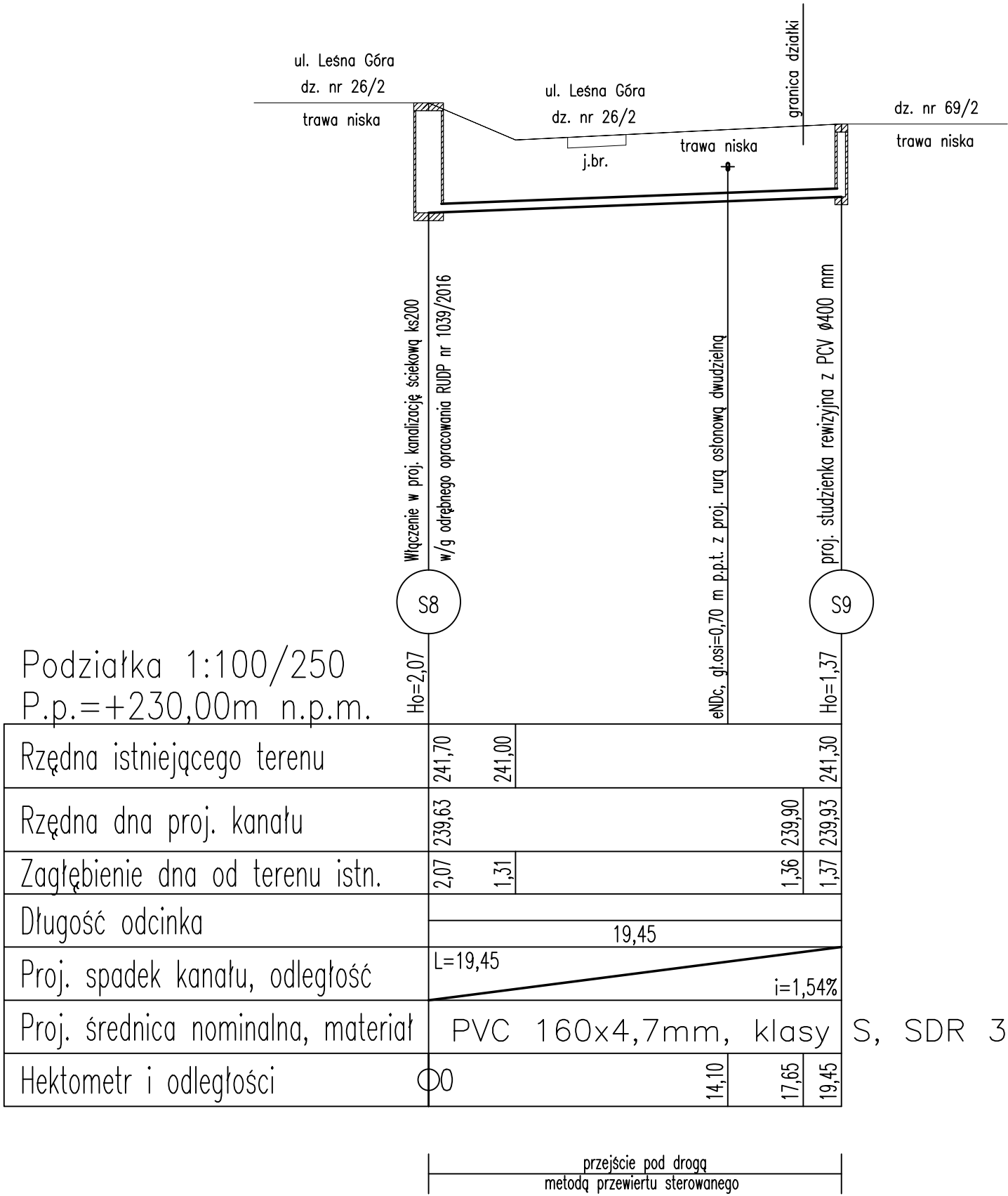
OBIEKT:	PRZYŁĄCZA KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ	SKALA
ADRES:	BUSZKOWY DZ. NR 26/2, 27/10, 75/4, 76/3, 76/5, 69/2, 178/5, 178/9 GM. KOŁBUDY	1:100/100
BRANŻA:	P.B. PRZYŁĄCZY KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ	
TYTUŁ RYS.:	PROFIL PRZYŁĄCZA KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ DZ DZ. NR 75/4	DATA 11.2016
OPRACOWAŁ:	mgr inż. PIOTR MAŁYSKO	NR RYS.
PROJEKTANT:	mgr inż. MICHAŁ REJNIAK upr. nr PDM/0019/PDOS/03 specjalność: INSTALACYJNA	5

Profil przyłącza
kanalizacji ściekowej
Skala 1:100/100



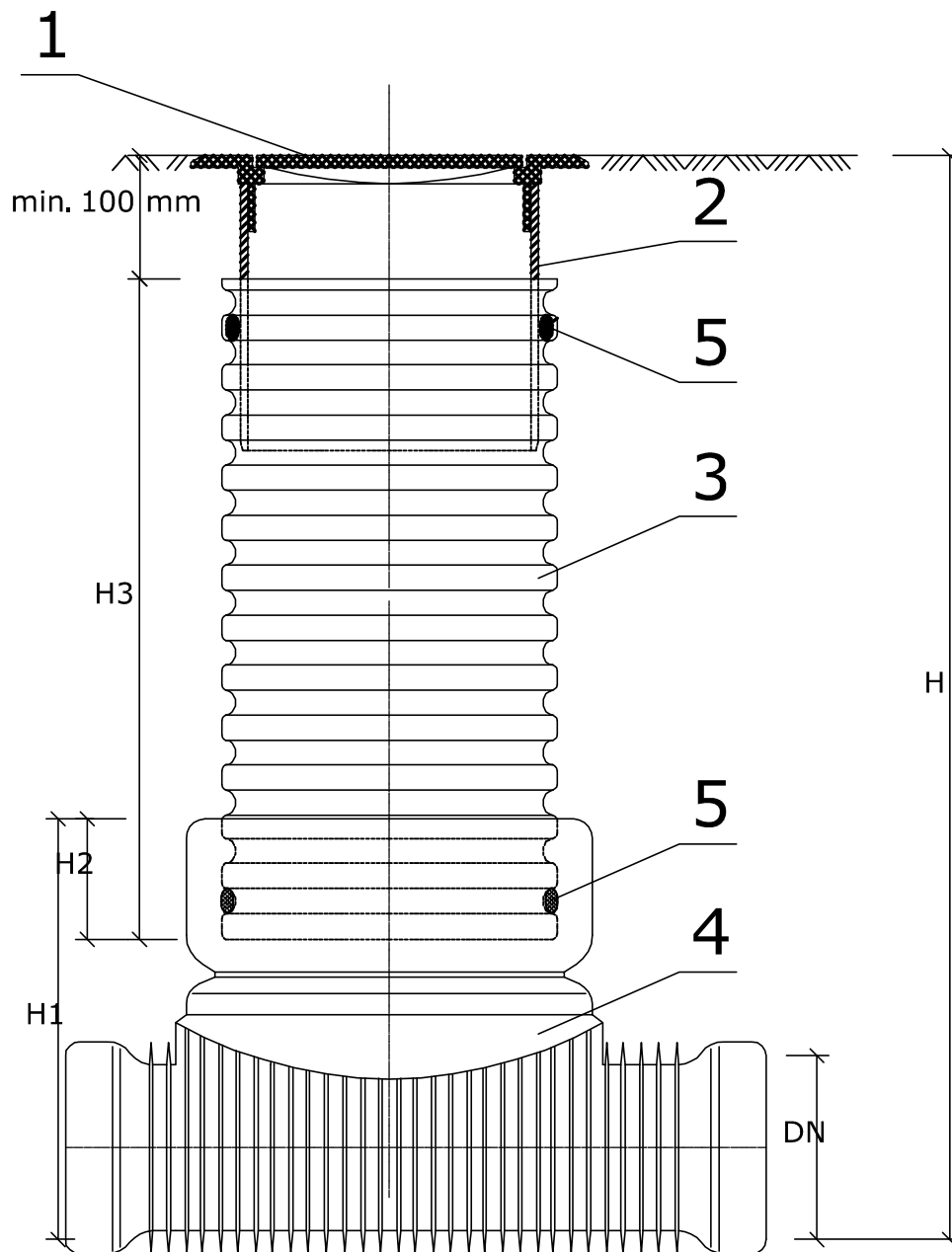
OBIEKT:	PRZYŁĄCZA KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ	SKALA
ADRES:	BUSZKOWY DZ. NR 26/2, 27/10, 75/4, 76/3, 76/5, 69/2, 178/5, 178/9 GM. KOLBUDY	1:100/100
BRANŻA:	P.B. PRZYŁĄCZY KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ	
TYTUŁ RYS.:	PROFIL PRZYŁĄCZA KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ DZ DZ. NR 27/10	DATA 11.2016
OPRACOWAŁ:	mgr inż. PIOTR MAŁYSKO	NR RYS.
PROJEKTANT:	mgr inż. MICHAŁ REJNIAK upr. nr PDM/0019/PDQS/03 specjalność: INSTALACYJNA	6

Profil przyłącza
kanalizacji ściekowej
Skala 1:100/100



OBIEKT:	PRZYŁĄCZA KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ	SKALA
ADRES:	BUSZKOWY DZ. NR 26/2, 27/10, 75/4, 76/3, 76/5, 69/2, 178/5, 178/9 GM. KOLBUDY	1:100/100
BRANŻA:	P.B. PRZYŁĄCZY KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ	
TYTUŁ RYS.:	PROFIL PRZYŁĄCZA KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ DZ DZ. NR 69/2	DATA 11.2016
OPRACOWAŁ:	mgr inż. PIOTR MAŁYSKO	NR RYS.
PROJEKTANT:	mgr inż. MICHAŁ REJNIAK upr. nr PDM/0019/PD0S/03 specjalność: INSTALACYJNA	7

SCHEMAT STUDZIENKI PCV DN400



Zestawienie materiałów		
LP.	Nazwa	Materiał
1	Wtaz typu lekkiego do 10 T	ŻELIWO
2	Rura teleskopowa	PCV lub PP
3	Rura karbowana	PCV lub PP
4	Kłeta	PCV lub PP
5	Uszczelka	ELASTOMER

OBIEKT:	PRZYŁĄCZA KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ	SKALA
ADRES:	BUSZKOWY DZ. NR 26/2, 27/10, 75/4, 76/3, 76/5, 69/2, 178/5, 178/9 GM. KOLBUDY	SCHEMAT
BRANŻA:	P.B. PRZYŁĄCZY KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ	
TYTUŁ RYS.:	SCHEMAT STUDZIENKI KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ Z PCV DN400	DATA
OPRACOWAŁ:	mgr inż. PIOTR MAŁYSKO	11.2016
PROJEKTANT:	mgr inż. MICHAŁ REJNIAK upr. nr PDM/0019/PDMS/03 specjalność: INSTALACYJNA	NR RYS.
		8