

**USŁUGI PROJEKTOWE  
MICHAŁ REJNIAK**

Siedziba i Pracownia:  
ul. Wojciecha Kossaka 15, lok. 1.3a  
83-000 Pruszcz Gdański  
tel. kom. 692 163 274  
michal\_rejniak@poczta.onet.pl  
NIP 583-123-68-02, REGON 192967380

**TEMAT:** Sieci kanalizacji ściekowej

**BRANŻA:** Instalacje sanitarne  
*Projekt budowlany sieci kanalizacji ściekowej*

**INWESTOR:** Gmina Kolbudy  
ul. Staromłyńska 1  
83-050 Kolbudy

**ADRES INWESTYCJI:** *Buszkowy*  
*kategoria obiektu budowlanego - XXVI*  
*ul. Leśna Góra*  
*dz. nr 26/2, 78, 178/9*  
*ul. Zielone Wzgórze*  
*dz. nr 79/17*  
*ul. Sójcze Wzgórze*  
*dz. nr 70*  
*jednostka ewidencyjna: 220403\_2*  
*obręb: 0003*

**PROJEKTANT:** mgr inż. Michał Rejniak  
upr. bud. nr POM/0019/POOS/03  
specjalność: INSTALACYJNA  
zakres: sieć kanalizacji ściekowej

**SPRAWDZAJĄCY:** mgr inż. Piotr Richter  
upr. bud. nr POM/0140/POOS/04  
specjalność: INSTALACYJNA

.....  
podpis

.....  
podpis

Pruszcz Gdański; 29.11.2016 rok

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## 1.0. Część opisowa:

- 1.1. Opis techniczny do projektu budowlanego kanalizacji ściekowej – str. 4-8
- 1.2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – str. 9-11
- 1.3. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu – str. 12

## 2.0. Wykaz załączników:

- 2.1. Oświadczenie zgodności – str. 13
- 2.2. Uprawnienia do projektowania wraz z zaświadczeniem potwierdzającym przynależność do Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa – Michał Rejniak – str. 14-15
- 2.3. Uprawnienia do projektowania wraz z zaświadczeniem potwierdzającym przynależność do Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa – Piotr Richter – str. 16-17
- 2.4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr BP.6733.CP.7.2016.KS z dnia 25.11.2016 roku wydana przez Wójta Gminy Kolbudy – str. 18-27
- 2.5. Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej nr L.Dz.R/717/2016/DT/rs z dnia 21.07.2016 roku wydane przez „Reknica” Sp. z o.o. – str. nr 28-29
- 2.6. Decyzja nr IR.7230.9980.8.2016.WS z dnia 15.09.2016 roku wydana przez Wójta Gminy Kolbudy -str. 30-33
- 2.7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej w sprawie nr GKIK-RUDP.6630.1.1039.2016 z dnia 06.12.2016 roku – str. 34-36
- 2.8. Uzgodnienie nr L.dz.R/1252/2016/DT/rs z dnia 19.12.2016 roku wydane przez REKNICA Sp. z o.o. - str. 37
- 2.9. Uzgodnienie nr B-62/16 z dnia 15.12.2016 roku wydane przez ENERGA-OPERATOR S.A. -str. 38
- 2.10. Uzgodnienie nr Ldz.R/197/2017/DT/rs z dnia 06.03.2017 roku wydane przez REKNICA Sp. z o.o. – str. 39
- 2.11. Umowa z Nadleśnictwem Kolbudy nr 1.2017 z dnia 24.03.2017 roku w zakresie dysponowania dz. nr 178/9 – str. 40-43

### 3.0. Część graficzna:

- |      |   |           |
|------|---|-----------|
| 3.1. | Projekt zagospodarowania terenu - skala 1:500                                       | Rys. nr 1 |
| 3.2. | Profil sieci kanalizacji ściekowej grawitacyjnej Sistr. - S4.4<br>- skala 1:100/500 | Rys. nr 2 |
| 3.3. | Profil sieci kanalizacji ściekowej grawitacyjnej S4-S8.1<br>- skala 1:100/500       | Rys. nr 3 |
| 3.4. | Profil sieci kanalizacji ściekowej grawitacyjnej S8-S16.4<br>- skala 1:100/500      | Rys. nr 4 |
| 3.5. | Profil sieci kanalizacji ściekowej grawitacyjnej S16-S18<br>- skala 1:100/500       | Rys. nr 5 |
| 3.6. | Schemat studni betonowej Ø1200<br>- schemat   | Rys. nr 6 |

# 1.0. CZĘŚĆ OPISOWA

## 1.1. Opis techniczny do projektu budowlanego sieci kanalizacji ściekowej

### 1.0. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora Gminy Kolbudy, umowa nr 618/2016 z dnia 30.06.2016 roku
- Warunki techniczne podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej nr L.Dz.R/717/2016/DT/rs z dnia 21.07.2016 roku wydane przez REKNICA Sp. z o. o.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500 z dnia 23.11.2016 roku
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Kolbudy nr BP.6733.CP.7.2016.KS z dnia 25.11.2016 roku
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Wizja w terenie
- Obowiązujące normy, normatywy i wytyczne projektowania

### 2.0. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany sieci kanalizacji ściekowej grawitacyjnej w miejscowości Buszkowy w ul. Leśna Góra dz. nr 26/2, 78, 178/9, ul. Zielone Wzgórza dz. nr 79/17, ul. Sójcze Wzgórze dz. nr 70 w gminie Kolbudy.

Zakres opracowania obejmuje:

- kanalizacja ściekowa grawitacyjna od istniejącej studni kanalizacyjnej nr **Sistn.** w dz. nr 79/17 w ul. Zielone Wzgórza, poprzez działki drogowe nr 26/2, 78, 178/9 w ul. Leśna Góra do wysokości działek nr 178/5, 27/8 oraz ul. Sójcze Wzgórze dz. nr 70 do wysokości dz. nr 71. Sieć kanalizacji ściekowej projektowana jest w miejscowości Buszkowy w gminie Kolbudy o **łącznej długości 742,45 m.**

### 3.0. Charakterystyka ogólna terenu

Teren w rejonie inwestycji w miejscowości Buszkowy, opada w kierunku wschodnim oraz prostopadle do ul. Leśna Góra. Przejście sieci kanalizacji ściekowej w terenie nieutwardzonym, wykonać w wykopie otwartym. Przejścia sieci kanalizacji ściekowej grawitacyjnej pod pasem jezdnią drogi gminnej wykonać przewiertem sterowanym.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej prowadzona jest w działkach drogowych nr 26/2, 70, 78, 79/17, 178/9, które stanowią własność gminy Kolbudy.

Na podstawie badań geotechnicznych przeprowadzonych przez Zakład Usług Geotechnicznych GEODOM ze stycznia listopada 2016 roku, stwierdzono występowanie wód gruntowych, warunki gruntowe określono jako proste, zdolne do przyjęcia obciążeń



od projektowanej sieci kanalizacyjnej. Przy pracach ziemnych, wymagane będzie zastosowanie igłofiltrów, celem odpompowania sączących się wód gruntowych.

Głębokie wykopy zabezpieczyć barierkami ochronnymi U-20a. Wykopy ogólnie zabezpieczyć taśmą ostrzegawczą U-22.

Teren inwestycji charakteryzuje roślinność niska głównie trawiasta.

Podczas planowanej inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

#### **4.0. Kanalizacja ściekowa**

##### **4.1. Kanalizacja ściekowa grawitacyjna**

Grawitacyjna kanalizacja ściekowa projektowana jest od istniejącej studni kanalizacji ściekowej nr **Sistn.** w ul. Zielone Wzgórza dz. nr 79/17 poprzez działki drogowe nr 26/2, 78, 178/9 w ul. Leśna Góra do wysokości działek nr 178/5, 27/8 oraz ul. Sójcze Wzgórze dz. nr 70 do wysokości dz. nr 71.

Kanalizację ściekową grawitacyjną zaprojektowano z rur kielichowych PCV o średnicy  $D_y$  200x5,9 mm, klasy S, SDR 34 z uszczelką ze ścianką litą. Na trasie projektowanej kanalizacji ściekowej grawitacyjnej zaprojektowano studnie kanalizacyjne  $\varnothing 1200$  mm betonowe.

Studnie kanalizacyjne  $\varnothing 1200$  mm, wykonać z monolitycznej betonowej kinety zapewniającej szczelność, z kręgów betonowych  $\varnothing 1200$  mm posadowionych na kiniecie i uszczelnianych na łączeniu uszczelkami elastomerowymi do kręgów betonowych. Studzienkę zakończyć płytą nadstudzienną z niecentrycznym otworem na włącz  $\varnothing 600$  mm. Studzienkę wyposażać w stopnie zjazdowe rozstawione co 30 cm oraz w włącz żeliwny typu ciężkiego do 40 t.

Studnie kanalizacyjne, zaprojektowano z włączem z zabezpieczeniem przed kradzieżą w/g PN-92/B-01707.

W pobliżu kabli energetycznych i przewodów wodociagowych prace ziemne prowadzić ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego, celem uniknięcia przerwania kabli i przewodów. Przy skrzyżowaniu projektowanej kanalizacji ściekowej z kablami energetycznymi, kable te osłonić rurą osłonową dwudzielną dn110 mm o długości 1,00 m.

W przypadku kabli energetycznych, na 5 dni przed terminem rozpoczęcia prac polegających na budowie sieci kanalizacji ściekowej, należy powiadomić o tym telefonicznie lub faksem firmę ENERGA-OPERATOR S.A. Rejon Dystrybucji w Tczewie ul. Nowa 5 tel. 58 530 55 21 lub 58 531 69 28, oddzielnie dla każdej kolizji z urządzeniami energetycznymi.

Przejścia projektowanej sieci kanalizacji ściekowej pod pasem jezdnią drogi gminnej wykonać przewiertem sterowanym, zgodnie z rys. 1, 2, 4.

Spadki przewodów sieci kanalizacji ściekowej wykonać zgodnie z rysunkami profili. Przy montowaniu rur kanalizacyjnych zachować ostrożność i dbałość o czystość przewodów. Po wykonaniu sieci kanalizacji ściekowej, teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

Przewody kanalizacyjne przed zasypaniem poddać należy próbie szczelności. Badania szczelności należy przeprowadzić zgodnie z PN-EN 1610. Szczelność przewodów i studzienek kanalizacji grawitacyjnej powinna gwarantować utrzymanie przez okres 30 minut ciśnienia próbnego, wywołanego wypełnieniem badanego odcinka przewodu wodą do poziomu terenu. Ciśnienie to nie może być mniejsze niż 10 kPa i większe niż 50 kPa, licząc od poziomu wierzchu rury. Wymagania dotyczące szczelności przewodów są spełnione, jeżeli uzupełnienie wody do początkowego jej poziomu nie przekracza dla powierzchni zwilżonej:

- 0,15 l/m<sup>2</sup> dla przewodów,
- 0,2 l/m<sup>2</sup> dla przewodów wraz ze studzienkami kanalizacyjnymi włączowymi,
- 0,4 l/m<sup>2</sup> dla studzienek kanalizacyjnych.

Trasa przyłącza i instalacji kanalizacji sanitarnej powinna zostać geodezyjnie wytyczona przed rozpoczęciem robót.

Wszystkie materiały zastosowane do budowy projektowanej kanalizacji ściekowej, muszą posiadać niezbędne atesty, dopuszczenia i aprobaty techniczne (zgodnie z ustawą z 07 lipca 1994 roku - Prawem budowlanym).

*Po wykonaniu kanalizacji ściekowej grawitacyjnej, przewody zainwentaryzować geodezyjnie w wykopie otwartym.*

*Przed zasypaniem, kanalizację ściekową zgłosić do odbioru firmie Reknica Sp. z o.o.*

## **5.0. Roboty ziemne**

Po wykonaniu wykopu, poniżej rzędnej spodu rury należy przed montażem rurociągu wykonać podsypkę z piasku o grubości warstwy 10 cm. Materiał na podsypkę nie może zawierać cząstek większych niż przewiduje norma PN-86/B-62480 i bez ostrych krawędzi.

Obsypka rury musi być prowadzona aż do uzyskania grubości warstwy min. 20cm powyżej rury (po zagęszczeniu). Materiał na obsypkę i do zasypu musi spełniać warunki normy przytoczonej powyżej.

Wypełnienie dookoła rurociągu może być wykonane gruntem z wykopu, jeżeli grunt ten spełnia wymagania materiałów zasypowych wyszczególnionych powyżej.

### **5.1. Zagęszczenie gruntu**

Zaleca się zagęszczenie gruntu do około 93 % z zastosowaniem P r o c t o r a zmodyfikowanego /MP/.

Zagęszczenie takie uzyskuje się po jednym przejeździe po warstwie grubości 0,2 m wibratorem płytowym /50-100 kg/ o rozdzielnej płycie wibracyjnej do jednoczesnego zagęszczenia po obu stronach przewodu w/g PN-B-06050:1999.

#### **6.0. Wytyczne prowadzenia robót ziemnych przy budowie sieci kanalizacji ściekowej w pobliżu istniejących drzew.**

1. Prace ziemne przy budowie sieci kanalizacji ściekowej w pobliżu istniejących drzew i krzewów, powinny mieć na uwadze jak największą ochronę ich systemu korzeniowego,
2. Prace ziemne w rzutach koron drzew winny być wykonywane ręcznie i o ile jest to zalecane przez właściciela nieruchomości przewiertem sterowanym.
3. Pozostawiać nieuszkodzone i zabezpieczone korzenie o średnicy powyżej 2 cm.
4. Odsłonięte korzenie od strony wykopu zabezpieczyć matami przed wyschnięciem lub przemarznięciem.
5. Czas prac ziemnych w obrębie korony istniejących drzew ograniczyć do niezbędnego minimum oraz wykonywać w sposób najmniej im szkodzący.

W stosunku do osób nie stosujących się do powyższych zaleceń mogą zostać zastosowane przepisy Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U.Nr 92, poz. 880) artykuł 131, pkt.6.

Na trasie projektowanej sieci kanalizacji ściekowej brak kolizji z istniejącym drzewostanem.

#### **7.0. Informacja o ochronie działki lub terenu na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wpisaniu do rejestru zabytków**

Projektowany obiekt budowlany nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej lub strefie ochrony ekspozycji. Przedmiotowy teren w części planowanej inwestycji nie jest wpisana do rejestru zabytków.

#### **8.0. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego**

Projektowany obiekt budowlany nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

#### **9.0. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Projektowany obiekt budowlany, jakim jest sieć kanalizacji ściekowej, nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników i ich otoczenia.

### **10.0. Uwagi końcowe**

Wykonanie robót, należy powierzyć kwalifikowanym wykonawcom zapewniając należyty nadzór techniczny. Roboty wykonać zgodnie z projektem, przepisami BHP, warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Dokumentacja projektowa zawiera część opisową, graficzną i obliczeniową oraz inne niezbędne dokumenty. Dokumentacja projektowa przekazana Wykonawcy stanowi załącznik do umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednej z tych części są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu powinien natychmiast zawiadomić Zamawiającego w celu podjęcia działań mających na celu dokonanie niezbędnych zmian i poprawek. W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności, podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową. W przypadku dostarczenia i wbudowania materiałów lub wykonania robót niezgodnych ze specyfikacją i dokumentacją projektową, w wyniku czego nastąpi obniżenie jakości wykonanych elementów lub obniżenie walorów użytkowych wykonanych robót, takie materiały zostaną zastąpione właściwymi, a elementy będą rozebrane i ponownie wykonane lub wbudowane na koszt Wykonawcy.

Obiekt budowlany należy do II kategorii geotechnicznej.

Inspekcja TV:

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inspekcji TV sieci kanalizacyjnej w celu stwierdzenia jakości wykonania kanałów w zakresie zgodności spadków z projektem oraz w celu stwierdzenia braku zanieczyszczeń w kanałach na skutek prowadzenia prac budowlano-montażowych. Należy dołączyć nagranie z kamerownia oraz wydruk z wykresem spadków i pomiarem długości Zamawiającemu. Jakość nagrania musi umożliwiać ocenę jakości ścian wewnętrznych kanału. Poszczególne nagrania winny obejmować zamknięte zlewnie kanalizacyjne, po wykonaniu zasypki wykopów i odtworzeniu nawierzchni dróg.

***Wszelkie uzasadnione i uzgodnione zmiany do niniejszego projektu, należy wprowadzić do dziennika budowy z potwierdzeniem przez projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru.***

## 1.2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

### USŁUGI PROJEKTOWE MICHAŁ REJNIAK

Siedziba i Pracownia:  
ul. Wojciecha Kossaka 15, lok. 1.3a  
83-000 Pruszcz Gdański  
tel. kom. 692 163 274  
michal\_rejniak@poczta.onet.pl  
NIP 583-123-68-02, REGON 192967380

<b><u>TEMAT:</u></b>	Sieci kanalizacji ściekowej
<b><u>BRANŻA:</u></b>	Instalacje sanitarne <i>Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do projektu budowlanego sieci kanalizacji ściekowej grawitacyjnej</i>
<b><u>INWESTOR:</u></b>	Gmina Kolbudy ul. Staromłyńska 1 83-050 Kolbudy
<b><u>ADRES INWESTYCJI:</u></b>	<i>Buszkowy kategoria obiektu budowlanego - XXVI ul. Leśna Góra dz. nr 26/2, 78, 178/9 ul. Zielone Wzgórze dz. nr 79/17 ul. Sójcze Wzgórze dz. nr 70 jednostka ewidencyjna: 220403_2 obręb: 0003</i>
<b><u>OPRACOWAŁ:</u></b>	mgr inż. Michał Rejniak upr. bud. nr POM/0019/POOS/03 specjalność: INSTALACYJNA zakres: sieć kanalizacji ściekowej

.....  
podpis

Pruszcz Gdański; 29.11.2016 rok

### **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego: wykonanie wykopów o głębokości powyżej 1,5 m dla sieci kanalizacji ściekowej, wymaga oszalowania ścian wykopu jako zabezpieczenie przed możliwością osunięcia jego skarp.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
  - drogi gminne,
  - ogrodzenia,
  - istniejące uzbrojenie terenu.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
  - ruch pieszych i pojazdów mechanicznych na drogach,
  - ogrodzenia,
  - istniejące uzbrojenie terenu.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia :
  - głębokie wykopy pod budowaną siecią kanalizacji ściekowej,
  - ruch pojazdów i pieszych na drogach gminnych ,
  - prace na istniejącej sieci kanalizacji ściekowej,
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
  - przeszkolenie BHP pracowników z zakresu pracy w głębokich wykopach,
  - pracy na czynnej sieci kanalizacji ściekowej,
  - przeszkolenie BHP pracowników z zakresu pracy przy i w pasie jezdnym,
  - przeszkolenie BHP pracowników w przypadku wystąpienia awarii na istniejącym uzbrojeniu terenu i sposobu jej likwidacji.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
  - w miejscu prowadzenia robót budowlanych przy i na drodze gminnej, należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na poruszające się po niej pojazdy mechaniczne i ruch pieszych - występowanie realnego zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
  - zabezpieczenie wykopów szalunkami i miejsca wykonywania robót budowlanych, odzież o jaskrawych kolorach przy pracach w pasie jezdnym, przewietrzenie istniejącej kanalizacji (studzienki) przed wejściem do niej pracowników,

- asekuracja pracowników pracujących w wykopie.

Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy jest obowiązany w oparciu o wyżej wymienioną informację sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r ( Dz.U. Nr 120, poz.1126 ).

### 1.3. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Inwestycja:

Budowa sieci kanalizacji ściekowej

Adres inwestycji:

***Buszkowy ul. Leśna Góra dz. nr 26/2, 78, 178/9 ul. Zielone Wzgórza dz. nr 79/17 ul. Sójcze Wzgórze dz. nr 70***

**Kategoria obiektu budowlanego: XXVI**

Dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektów w oparciu o przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania projektowanego obiektu. Dokonano analizy ustawy: Prawo budowlane; o drogach publicznych; Prawo ochrony środowiska; Prawo wodne; o odpadach; o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych; oraz wszystkich przepisów wykonawczych do w/w ustaw. Po analizie aktualnych przepisów stwierdzam, że obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego w postaci sieci kanalizacji ściekowej to **dz. nr 26/2, 70, 78, 79/17, 178/9 w miejscowości Buszkowy, gmina Kolbudy**. Obiekt budowlany zaprojektowano zgodnie z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa pożarowego zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2012 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Pod względem bezpieczeństwa pożarowego obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie wykracza poza granice terenu inwestycji. Projektowany obiekt nie oddziałuje negatywnie na działki sąsiednie i nie ogranicza zabudowy działek sąsiednich.



Pruszcz Gd. 29.11.2016 roku

**Michał Rejniak**  
**ul. Wojciecha Kossaka 15 lok. 1.3a**  
**83-000 Pruszcz Gdański**  
upr. bud. Nr POM/0019/POOS/03 - projektant  
specjalność: INSTALACYJNA  
zakres: sieci kanalizacji ściekowej

**Piotr Richter**  
**ul. Jana z Kolna 1/S11**  
**83-000 Pruszcz Gdański**  
upr. bud. nr POM/0140/POOS/04 - sprawdzający  
specjalność: INSTALACYJNA

## **OŚWIADCZANIE ZGODNOŚCI**

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że w/w projekt budowlany kanalizacji ściekowej grawitacyjnej w miejscowości Buszkowy dz. nr 26/2, 70, 78, 79/17, 178/9, w gminie Kolbudy, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
podpis

.....  
podpis

syg. akt 145/POM/OKK/03

Gdańsk, dnia 24 września 2003 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm) oraz § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art. 104 ust. 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

**Pan MICHAŁ REJNIAK**  
magister inżynier  
urodzony dnia 20.07.1972 r. w Gdańsk

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny: POM/0019/POOS/03

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i  
kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą nr 2/OKK/03 z dnia 23 września 2003 r. stwierdziła, posiadanie wymaganego prawem przygotowania zawodowego koniecznego do uzyskania wymienionych wyżej uprawnień budowlanych.

Wobec powyższego, orzeczono jak na wstępie.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Michał Rejniak  
ul. Związkowa 7 C/10, 80-057 Gdańsk
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

Ryszard Trąkosko



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-QC8-ZK4-9SR \*

Pan Michał Rejniak o numerze ewidencyjnym POM/IS/0986/03  
adres zamieszkania ul. Wita Stwosza 12/B2, 83-000 Pruszcz Gdański  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-12-01 do 2016-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-13 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Gdańsk, dnia 10 grudnia 2004 r

syg. akt 221/POM/OKK/04

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art. 104 ust. 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

**Pan PIOTR RICHTER**  
magister inżynier  
urodzony dnia 20.05.1973 r w Człuchów

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny: POM/0140/POOS/04**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

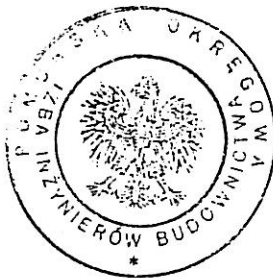
## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*Ryszard Kolasa*

Otrzymują:  
1. Pan Piotr Richter  
77-300 Człuchów, Os. Sikorskiego 8/25  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
4. a/a

**OZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*Ziemowit Suligowski*

- 1 -

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*Leszek Niedostatkiwicz*



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-ULT-DNV-Z3F \*

Pan Piotr Jan Richter o numerze ewidencyjnym POM/IS/0012/05

adres zamieszkania ul. Poprzeczna 77d, 83-010 Straszyn

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-18 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 2 i ust. 3, art. 52 ust. 1, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2016 roku, poz. 778 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r., Nr 164, poz. 1589),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 września 2016 roku:

**ustalam na rzecz**

**Gminy Kolbudy**  
**ul. Staromłyńska 1**  
**83-050 Kolbudy**

**lokalizację inwestycji celu publicznego**

polegającej na:

**budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej na działkach nr 26/2, 70, 75/1, 78, 79/17, 178/9 w obrębie Buszkowy Górne, gm. Kolbudy.**

- 1. Rodzaj inwestycji:**
  - budowa obiektu infrastruktury technicznej.
- 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
  - nie dotyczy.
- 3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi::**
  - a. w przypadku wystąpienia kolizji projektowanej inwestycji z istniejącą zielenią, usunięcie drzewa lub krzewu, nie wymienionego w art. 83f ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. jedn. Dz. U. z 2015r., 1651 ze zm.), może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez Starostę Gdańskiego w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Kolbudy oraz Wójta Gminy Kolbudy w odniesieniu do pozostałych nieruchomości,
  - b. inwestycję należy wykonywać w sposób zapewniający ograniczenie jej oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem ochrony walorów krajobrazowych i możliwości przemieszczania się dziko żyjących zwierząt,
  - c. długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej nie może przekraczać 1 km.
- 4. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - nie dotyczy.



**5. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci,
- lokalizacja inwestycji w pasie drogowym drogi gminnej nr 170003G relacji Buszkowy oraz w pasie drogowym drogi gminnej nr 170009G relacji Buszkowy Górne - Mierzeszyn, obiektów budowlanych może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem Wójta Gminy Kolbudy, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej na podstawie art. 39, ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2016r., poz. 1440),
- wszelkie prace w pasie drogowym dróg wewnętrznych gminnych (dz. nr 78 i nr 79/17 w obrębie Buszkowy Górne, gm. Kolbudy) należy uzgodnić z Wójtem Gminy Kolbudy.

**6. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- a. warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:
  - Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej, zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku, Kodeks cywilny (t. jedn. Dz. U. z 2016r., poz. 380 ze zm.),
- b. warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności:
  - należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także warunki techniczne przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodno-kanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych,
- c. warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi:
  - należy spełnić wymagania dotyczące zachowania odległości od innych obiektów określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. jedn. Dz. U. z 2015r., poz. 1422),
- d. warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:
  - poziom hałasu nie może przekraczać poziomów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku, w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. jedn. Dz. U. z 2014r., poz. 112) dla terenów, na które oddziałuje inwestycja według ich rodzajów,
  - planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody i ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku, Prawo ochrony środowiska (t. jedn. Dz. U. z 2016r., poz. 672 ze zm.),
  - należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku, w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. Nr 93, poz. 623 ze zm.),
  - planowana inwestycja nie jest źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku, Prawo ochrony środowiska (t. jedn. Dz. U. z 2016r., poz. 672 ze zm.),
- e. warunki ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:
  - planowana inwestycja nie może wpływać na przekroczenie dopuszczalnych poziomów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87),

- planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości wód określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 roku, w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych (Dz. U. Nr 258, poz. 1549),
  - planowana inwestycja nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych zawartości w glebie oraz dopuszczalnych zawartości w ziemi substancji powodujących ryzyko szczególnie istotne dla ochrony powierzchni ziemi, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 roku w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016r., poz. 1395).
- 7. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
- nie dotyczy.
- 8. Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik graficzny nr 1 określający linie rozgraniczające teren przedmiotowej inwestycji w skali 1:500 cz. A, B, C, D.**

### UZASADNIENIE

W dniu 21 września 2016 roku z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej na działkach nr 26/2, 70, 75/1, 78, 79/17, 178/9 w obrębie Buszkowy Górne, gm. Kolbudy, w imieniu Gminy Kolbudy z siedzibą przy ul. Staromłyńskiej 1 w Kolbudach, wystąpił pełnomocnik pan Michał Rejniak.

Planowana inwestycja należy do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 pkt. 3 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.). Poprzez inwestycję celu publicznego w rozumieniu wymienionych przepisów należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym, a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące jednocześnie realizację celów ustalonych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Planowane zamierzenie ma znaczenie w zaspokajaniu potrzeb mieszkańców gminy Kolbudy, posiada wobec tego charakter lokalny. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej mieści się też w zakresie inwestycji celu publicznego ustalonych w art. 6, ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Mianowicie polega na budowie urządzeń o znaczeniu gminnym, służących do odprowadzania ścieków.

Obszar inwestycji zlokalizowany jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym dokonano analizy, o której mowa w art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz w zakresie stanu faktycznego i prawnego terenu.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, iż ustalenie lokalizacji przedmiotowej inwestycji jest możliwe, gdyż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi oraz spełniony został warunek, o którym mowa w art. 50 ust. 1 łącznie z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wydanie decyzji o lokalizacji celu publicznego jest możliwe, jeżeli teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.

Na terenie inwestycji występują grunty rolne położone w granicach działek nr 75/1 i nr 178/9 w obrębie Buszkowy Górne, gm. Kolbudy. W przypadku działki nr 75/1 są to grunty rolne klasy V (RV) a w przypadku działki nr 178/9 grunty rolne klasy IV (PsIV). Grunty rolne tej klasy nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Na terenie inwestycji nie występują natomiast grunty leśne.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia wymagane art. 50 ust. 4 ww. ustawy.



Warunki decyzji w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gosp. nieruchomościach (zgodnie z art. 53 ust.4, pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), uzgodniono ze Starostą Gdańskim – postanowienie z dnia 3 listopada 2016 r. nr ROŚ.673.243.2016.JL oraz z Marszałkiem Województwa Pomorskiego – organ nie zajął stanowiska w terminie przewidzianym w art. 106 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, co jest równoznaczne z rozpatrzeniem sprawy bez uwag.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Kolbudy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (stosownie do art. 127 oraz art. 129 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Odwolanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (stosownie do art. 53, ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

WÓJT GMINY  
dr Leszek Grombala

#### Załączniki:

1. Załącznik graficzny nr 1 określający projektowaną trasę inwestycji w skali 1:500 cz. A, B, C, D.
2. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

#### Otrzymują:

1. Gmina Kolbudy – otrzymuje pełnomocnik: pan Michał Rejniak
2. Nadleśnictwo Kolbudy, ul. Osiedle Leśników 15, 83-050 Kolbudy
3. Gmina Kolbudy – Samodzielne wieloosobowe stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami i geodezji w/m
4. Aa.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
z dniem ...20.12.2016 r. ....  
Urząd Gminy w Kolbudach  
Kolbudy dnia ...29.12.2016 r. ...K. Szamala  
(podpis)





27/11

236.2

27/12

236.6

234.0

231.4

234.3

232.1

235.1

232.5

231.9

225.114-1002

232.9

231.7

232.7

231.2

232.0

231.1

230.9

231.7

231.5

232.05

j.o.s.f.

Leśna Góra

237.0

234.28

232.69

232.05

236.8

237.46

236.08

236.30

237.72

239.4

α. A

75/1

9

9

75/3

69

9

239.3

238.6

238.8

239.8

240.4

9

75/4

76/5

233.8

78

76/3

URZĄD GMINY KOLBUDY  
ul. Staromłyńska 1  
83-050 Kolbudy

Załącznik Nr 1B  
Do decyzji o ustaleniu lokalizacji  
inwestycji celu publicznego  
Nr BP.6433.CP.7.2016.WS  
z dnia 25.11.2016 r. 1104/5

WÓJT GMINY  
1104/6  
dr Leszek Grombala

Skala 1:500  
Załącznik nr 1 cz. B  
do decyzji o ustaleniu lokalizacji  
inwestycji celu publicznego

--- granice inwestycji/ granice  
obszaru analizowanego



URZĄD GMINY KOLBUDY  
ul. Staromłyńska 1  
83-050 Kolbudy

Załącznik Nr 1C  
Do decyzji o ustaleniu lokalizacji  
inwestycji celu publicznego  
Nr BP.6733.CP.7.2016.K5  
z dnia 25.11.2016r.

WÓJT GMINY

dr Leszek Grombala

Skala 1:500  
Załącznik nr 1 cz. C  
do decyzji o ustaleniu lokalizacji  
inwestycji celu publicznego

--- granice inwestycji/ granice  
obszaru analizowanego







URZĄD GMINY KOLBUDY  
ul. Staromłyńska 1  
83-050 Kolbudy

Załącznik Nr .....  
Do decyzji o ustaleniu lokalizacji  
inwestycji celu publicznego  
Nr .....  
z dnia .....  
79/4 79/6

WÓJT GMINY  
dr Leszek Grombala

Skala 1:500  
Załącznik nr 1 cz. D  
do decyzji o ustaleniu lokalizacji  
inwestycji celu publicznego

--- granice inwestycji/ granice  
obszaru analizowanego

or. C



## ANALIZA

### o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2016 roku, poz. 778 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589):

#### A. Opis inwestycji i rodzaj:

Zgodnie z wnioskiem z dnia 21 września 2016 roku, inwestor planuje budowę budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm o długości ok. 775 m; planowany obiekt budowlany stanowi zgodnie z § 2 pkt 1 lit. h rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy, obiekt infrastruktury technicznej.

Planowana inwestycja należy do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 pkt. 3 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.). Poprzez inwestycję celu publicznego w rozumieniu wymienionych przepisów należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym, a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące jednocześnie realizację celów ustalonych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Planowane zamierzenie ma znaczenie w zaspokajaniu potrzeb mieszkańców gminy Kolbudy, posiada wobec tego charakter lokalny. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej mieści się też w zakresie inwestycji celu publicznego ustalonych w art. 6, ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Mianowicie polega na budowie urządzeń o znaczeniu gminnym, służących do odprowadzania ścieków.

#### B. Warunek, o którym mowa art. 61 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Zgodnie z ww. przepisami wydanie decyzji o lokalizacji celu publicznego jest możliwe, jeżeli teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.

Na terenie inwestycji występują grunty rolne położone w granicach działek nr 75/1 i nr 178/9 w obrębie Buszkowy Górne, gm. Kolbudy. W przypadku działki nr 75/1 są to grunty rolne klasy V (RV) a w przypadku działki nr 178/9 grunty rolne klasy IV (PsIV). Grunty rolne tej klasy nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Na terenie inwestycji nie występują natomiast grunty leśne.

Tym samym warunek, o którym mowa w ww. przepisach został spełniony.

#### C. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

##### 1. Analiza inwestycji pod kątem przepisów odrębnych:

- ustawa z dn. 21 marca 1985r. *o drogach publicznych* (t. jedn. Dz. U. z 2016r., poz. 1440): inwestycja lokalizowana jest w pasie drogowym drogi gminnej nr 170003G relacji Buszkowy oraz w pasie drogowym drogi gminnej nr 170009G relacji Buszkowy Górne – Mierzyszyn, zatem zgodnie z art. 39 ust. 3 lokalizacja w pasie drogowym obiektów budowlanych, o których mowa we wniosku (niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego), może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem Wójta Gminy Kolbudy, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej,
- ustawa z dn. 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* (t. jedn. Dz. U. z 2016r., poz. 672 ze zm.): planowane zamierzenie nie narusza przepisów ustawy,
- ustawa z dn. 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t. jedn. Dz. U. z 2013, poz. 1235 ze zm.): planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; planowana sieć kanalizacji sanitarnej nie przekroczy progu ustalonego na 1 km długości sieci (ok. 775 m),
- ustawa z dn. 16 kwietnia 2004r. *o ochronie przyrody* (t. jedn. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.): inwestycja zlokalizowana jest poza terenami chronionymi.

URZĄD GMINY KOLBUDY  
ul. Staromłyńska 1  
83-050 Kolbudy

Załącznik Nr ..... 2 .....  
Do decyzji o ustaleniu lokalizacji  
inwestycji celu publicznego  
Nr BP 6433 CP z 2016 KS  
z dnia 25.11.2016 r.

WÓJT GMINY

dr Leszek Grombala 1 z 2



- ustawa z dn. 23 lipca 2003r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t. jedn. Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.): nie dotyczy – na terenie inwestycji brak jest obiektów i obszarów chronionych przepisami tej ustawy,
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t. jedn. Dz. U. z 2015r., poz. 909 ze zm.): na terenie inwestycji występują grunty rolne klasy IV (PsIV) i V (RV) – grunty klasy IV i V w świetle tej ustawy nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze; inwestycja nie jest natomiast lokalizowana na gruntach leśnych,
- ustawa z dnia 7 maja 1999r. *o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady* (Dz. U. Nr 41, poz. 412 ze zm.): nie dotyczy – na terenie gminy Kolbudy brak jest obszarów chronionych przepisami tejże ustawy,
- ustawa z dn. 18 lipca 2001r. *Prawo wodne* (t. jedn. Dz. U. z 2015r., poz. 469 ze zm.): planowane zamierzenie nie jest położone w strefach ochronnych wód, ani nie wymaga wydania pozwolenia wodnoprawnego,
- ustawa z dn. 17 maja 1989r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t. jedn. Dz. U. z 2016r., poz. 1629); nie dotyczy – planowana inwestycja nie polega na wydzielaniu gruntów,
- ustawa z dn. 9 czerwca 2011r. *Prawo geologiczne i górnicze* (t. jedn. Dz. U. z 2016r., poz. 1131 ze zm.): nie dotyczy – planowane zamierzenie nie jest zlokalizowane na terenach górniczych ani na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych,
- ustawa z dn. 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (t. jedn. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.): zgodnie z art. 6 pkt 3 planowane przedsięwzięcie stanowi cel publiczny w rozumieniu ustawy – mianowicie polega na budowie urządzeń służących do odprowadzania ścieków o charakterze publicznym,
- ustawa z dnia 28 września 1991 roku *o lasach* (t. jedn. Dz. U. z 2015r., poz. 2100 ze zm.): na terenie inwestycji nie występują lasy w rozumieniu przepisów tejże ustawy.
- ustawa z dnia 31 stycznia 1959r. *o cmentarzach i chowaniu zmarłych* (t. jedn. z Dz. U. z 2015r., poz. 2126 ze zm.): nie dotyczy – teren inwestycji znajduje się poza obszarami oddziaływania cmentarzy.

**D. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**

1. Lokalizacja inwestycji: w granicach działek nr 26/2, 70, 75/1, 78, 79/17, 178/9 w obrębie Buszkowy Górne, gm. Kolbudy.
2. Obszar oddziaływania inwestycji: w granicach dz. nr 26/2, 70, 75/1, 78, 79/17, 178/9 w obrębie Buszkowy Górne, gm. Kolbudy.
3. Istniejące zagospodarowanie terenu inwestycji oraz terenu oddziaływania inwestycji:
  - tereny dróg publicznych gminnych – dz. nr 26/2, 70, w obrębie Buszkowy Górne, gm. Kolbudy,
  - tereny dróg wewnętrznych – dz. nr 78, 79/17 w obrębie Buszkowy Górne, gm. Kolbudy
  - tereny rolnicze wykorzystywane na potrzeby dróg wewnętrznych – dz. nr 75/1, 178/9 w obrębie Buszkowy Górne, gm. Kolbudy.
4. Własność działek:
  - Gmina Kolbudy – dz. nr 26/2, 70, 78, 79/17 w obrębie Buszkowy Górne, gm. Kolbudy,
  - Skarb Państwa, Nadleśnictwo Kolbudy – dz. nr 178/9 w obrębie Buszkowy Górne, gm. Kolbudy
  - osoby fizyczne (Józef Kwidzyński, Jan Maszkowski) – dz. nr 75/1 w obrębie Buszkowy Górne, gm. Kolbudy.

**E. Wymagane uzgodnienia przed wydaniem decyzji:**

1. Starostą Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański, na podstawie art. 53 ust.4, pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – inwestycja zlokalizowana jest na terenach wykorzystywanych na cele rolne.
2. Marszałkiem Województwa Pomorskiego - Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku, ul. Sucha 12, 80-531 Gdańsk, na podstawie art. 53 ust.4, pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – inwestycja zlokalizowana jest na terenach wykorzystywanych na cele rolne.

*Projekt decyzji opracowała: Zofia Wójcik: upr. Nr 6163/Gd/94,  
Nr wpisu na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów: PO-0573*

**URZĄD GMINY KOLBUDY**  
ul. Staromłyńska 1  
83-050 Kolbudy



L.Dz.R/1111/2016/DT/rs

**Gmina Kolbudy**  
**ul. Staromłyńska 1**  
**83-050 Kolbudy**

#### Warunki Techniczne

#### **Podstawowe założenia dla sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Buszkowy ul. Leśna Góra, Sójcze Wzgórze**

REKNICA sp. z o.o. wydaje warunki techniczne do projektowania sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Leśna Góra, Sójcze Wzgórze w miejscowości Buszkowy:

1. Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłoczna znajduje się w ul. Zielone Wzgórze w Buszkowy (dz. 79/17). Włączenie do sieci kanalizacji sanitarnej zaprojektować do najbliższej studni kanalizacyjnej na rzędnej kinety lub do istniejącego układu tłoczego.
2. Sieć kanalizacyjną umieścić w terenie ogólnodostępnym, ciągach pieszo-rowerowych lub pasie zieleni albo wydzielonych dla uzbrojenia pasach, z zapewnieniem dojazdu dla służb eksploatacyjnych.
3. Zagospodarowanie terenu wzdłuż trasy sieci kanalizacyjnej i przyłączy winno być wolne od nasadzeń drzew i krzewów oraz fundamentów, płotów lub innych elementów nierozbieralnych.
4. W przypadku braku możliwości lokalizacji sieci kanalizacyjnej w gruntach należących do Gminy Kolbudy dopuszcza się możliwość usytuowania sieci na prywatnym gruncie, pod warunkiem obciążenia tych gruntów nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz REKNICY Sp. z o.o., spisaną w formie aktu notarialnego i wpisaną do księgi wieczystej. Służebność przesyłu należy przedłożyć na etapie zgłaszania sieci kanalizacyjnej do odbioru.
5. Założenia kanalizacja grawitacyjnej:
  - 1) Przy projektowaniu należy uwzględnić odcinki przewodów do granicy gruntu posesji posiadających zabudowę lub pozwolenie na budowę oraz odgałęzienia w kierunku sąsiednich ulic, zgodnie z planem zagospodarowania terenu.
  - 2) Przewody układać na głębokości min. 1 m.
  - 3) Przewody układać w gruncie o odpowiedniej nośności lub przewidzieć jego wymianę.
  - 4) Do budowy sieci kanalizacyjnej stosować rury PVC, DN 200, SN8, SDR34.
  - 5) Studnie rewizyjne na kanalizacji sanitarnej DN 200 stosować o średnicy 1200 betonowe z kręgów łączonych na uszczelkę gumową. Dno studni powinno posiadać płytę fundamentową z prefabrykowaną kinetą wraz ze szczelnymi przejściami, zastosować włazy wodoszczelne z zabezpieczeniem przeciw kradzieży.
  - 6) Na sieci kanalizacyjnej studnie rozmieszczać co 50 m. Studnie przewidzieć również na każdej zmianie kierunku spływu w głównych węzłach oraz przy zmianie średnicy przewodu, a także na włączeniu przyłączy.



- 7) Studzienki kanalizacyjne rozprężne oraz studzienki kanalizacyjne znajdujące się bezpośrednio blisko zabudowań gdzie występuje bezpośrednie oddziaływanie kanalizacji, należy zaopatrzyć w filtry przeciw-zapachowe podwłazowe.
- 8) Przyłącza kanalizacyjne wykonać z rur PVC, DN 160, SN8, SDR34 ze studnią rewizyjną – dopuszcza się zastosowanie studzienki PVC, DN 315 z tworzywa sztucznego.
- 9) Należy unikać przechodzenia z siecią kanalizacyjną z jednej strony drogi na drugą stronę.
- 10) Przejścia pod drogą umieszczać w rurach osłonowych.
6. Założenia kanalizacji tłocznej:
  - 1) Przewody układać w gruncie o odpowiedniej nośności lub przewidzieć jego wymianę.
  - 2) Do budowy sieci kanalizacyjnej stosować rury z PEHD, PE100, SDR17, PN10, łączone metodą zgrzewania doczołowego.
  - 3) Na przewodach tłocznych studzienki rewizyjne należy lokalizować w odległościach maksymalnych 140 m od siebie oraz przy załamaniach w poziomie i pionie.
  - 4) Studzienki rewizyjne na kanalizacji tłocznej stosować o średnicy 1200, betonowe z kręgów łączonych na uszczelkę gumową. Dno studni powinno posiadać płytę fundamentową. Zastosować włazy wodoszczelne z zabezpieczeniem przeciw kradzieży.
  - 5) Studzienki rewizyjne wyposażać w czyszczaki, armaturę odpowietrzającą i odwadniającą.
  - 6) Dla przejścia rury przez ścianki betonowe studzienek rewizyjnych zastosować tuleje ochronne z uszczelką.
  - 7) Należy unikać przechodzenia z siecią kanalizacyjną z jednej strony drogi na drugą stronę.
  - 8) Przepompownia w oparciu o załącznik stanowiący integralną część wydanych Warunków Technicznych. Przepompownie należy wyposażać w urządzenie pomiarowe ilości ścieków.
7. Projekt sieci kanalizacyjnej wymaga uzgodnienia spółki REKNICA Sp. z o.o.
8. W dokumentacji należy zamieścić szczegółowe rysunki wszystkich węzłów montażowych na sieci kanalizacyjnej.
9. Projekt wymaga uzgodnienia w Starostwie Powiatowym, w Referacie Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.
10. Wykonanie sieci kanalizacyjnej podlega odbiorowi w wykopie otwartym przez spółkę REKNICA Sp. z o.o.
11. Po wykonaniu sieci kanalizacyjnej wymagane jest dostarczenie dokumentacji powykonawczej zawierającej m.in. inwentaryzację geodezyjną, protokoły z przeprowadzonych prób szczelności, atesty i deklaracje użytych materiałów.
12. Warunki techniczne ważne są dwa lata.

Prezes Zarządu  
*inż. Ireneusz Olejnik*

## DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust 1a, 3 i 3a, 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2015.460 j.t.), § 140 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430 z późniejszymi zmianami.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 267)

- po rozpatrzeniu wniosku Michała Rejniaka działającego pod firmą „Usługi Projektowe”, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Wojciecha Kossaka 15, lok. 1.3a,

**zezwałam**

**inwestorowi: Gminie Kolbudy**

**na zlokalizowanie w pasie drogowym na terenie działki nr 26/2, obręb Buszkowy Górne (droga gminna 170003G) oraz w pasie drogowym zlokalizowanym na działce nr 79/17,78, 70 obręb Buszkowy Górne, sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami i infrastrukturą towarzyszącą tj. urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego wg szczegółowej lokalizacji określonej na projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym integralną część niniejszej decyzji (załącznik nr 1, 2)**

Zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:

1. Długość rur ochronnych należy przewidzieć na całą szerokość pasów drogowych oraz zjazdów.
2. Przejścia pod drogami oraz zjazdami należy wykonać metodą bez naruszania konstrukcji jezdni.
3. Wszystkie wykopy w pasach drogowych należy zagęścić zgodnie z normą, a wyniki zagęszczeń dostarczyć do odbioru pasów drogowych.
4. Zlokalizowane w pasach drogowych elementy infrastruktury technicznej nie mogą naruszać skrajni drogowej.
5. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:
  - a. uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych, stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami),
  - b. ~~uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia o którym mowa w art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych;~~
  - c. uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia
6. Zachowanie zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym wymogami z ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U.2015.460 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430 z późniejszymi zmianami).
7. W przypadku kolizji w/w inwestycji z innymi elementami sieci uzbrojenia podziemnego, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.
8. Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym, ponosi inwestor.
9. Teren po wykonanych robotach budowlanych doprowadzić do stanu pierwotnego.
10. Po wykonaniu robót należy powiadomić Gminę o odbiorze terenu – termin odbioru należy zgłaszać przynajmniej trzy dni przed dniem odbioru.



11. W tutejszej Gminie należy złożyć dokumentację powykonawczą.
12. Utrzymanie obiektów i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy do ich posiadaczy.
13. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel. Wnioskodawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z umieszczenia przedmiotowego obiektu w pasie drogowym.
14. Zezwolenie zarządcy drogi jest ważne dwa lata od daty wydania decyzji.

Niniejsza decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w myśl art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane.

### **Uzasadnienie**

W myśl art. 107 § 4 odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględniła ona w całości żądanie strony.

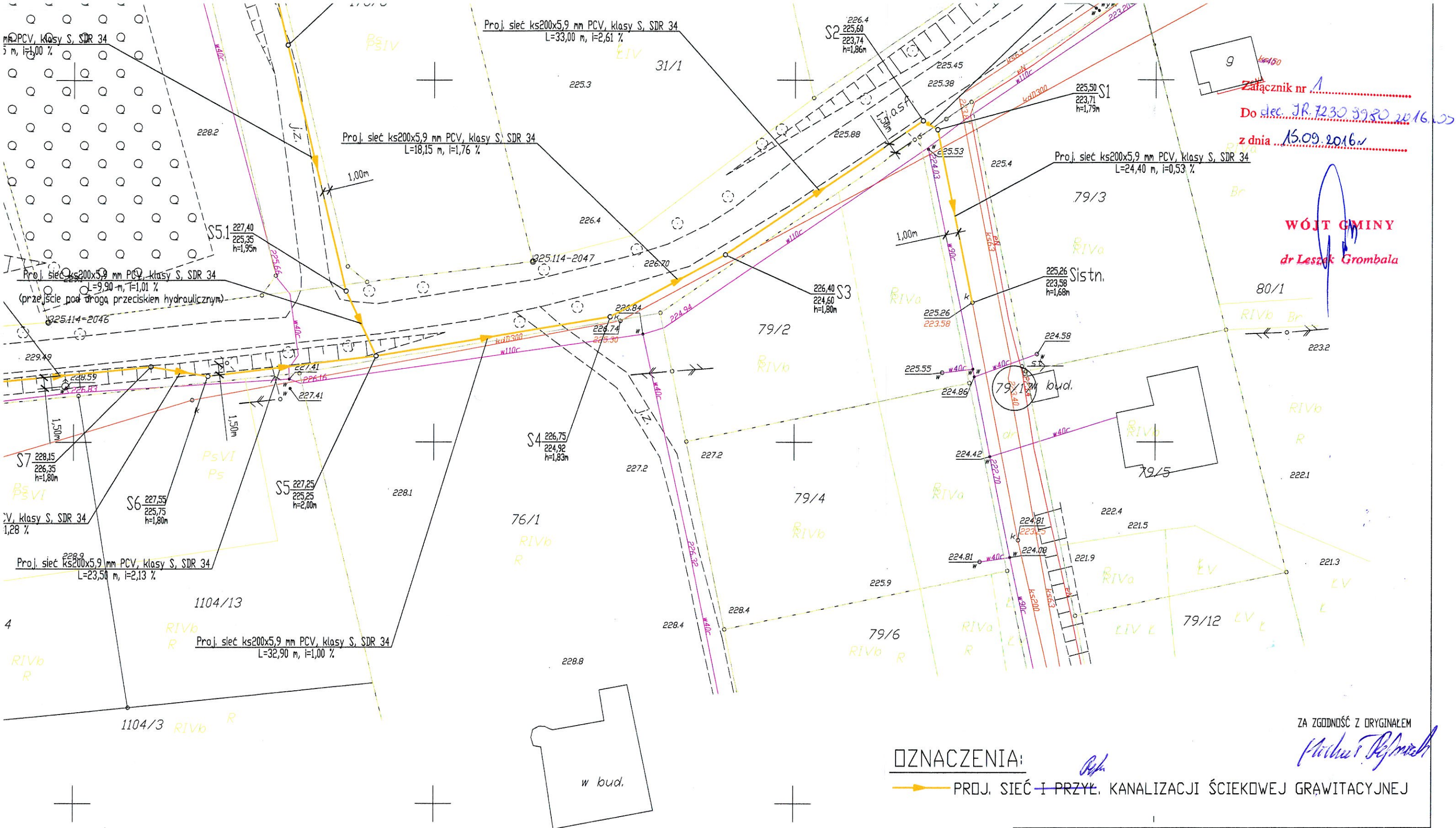
### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, za pośrednictwem Wójta Gminy Kolbudy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

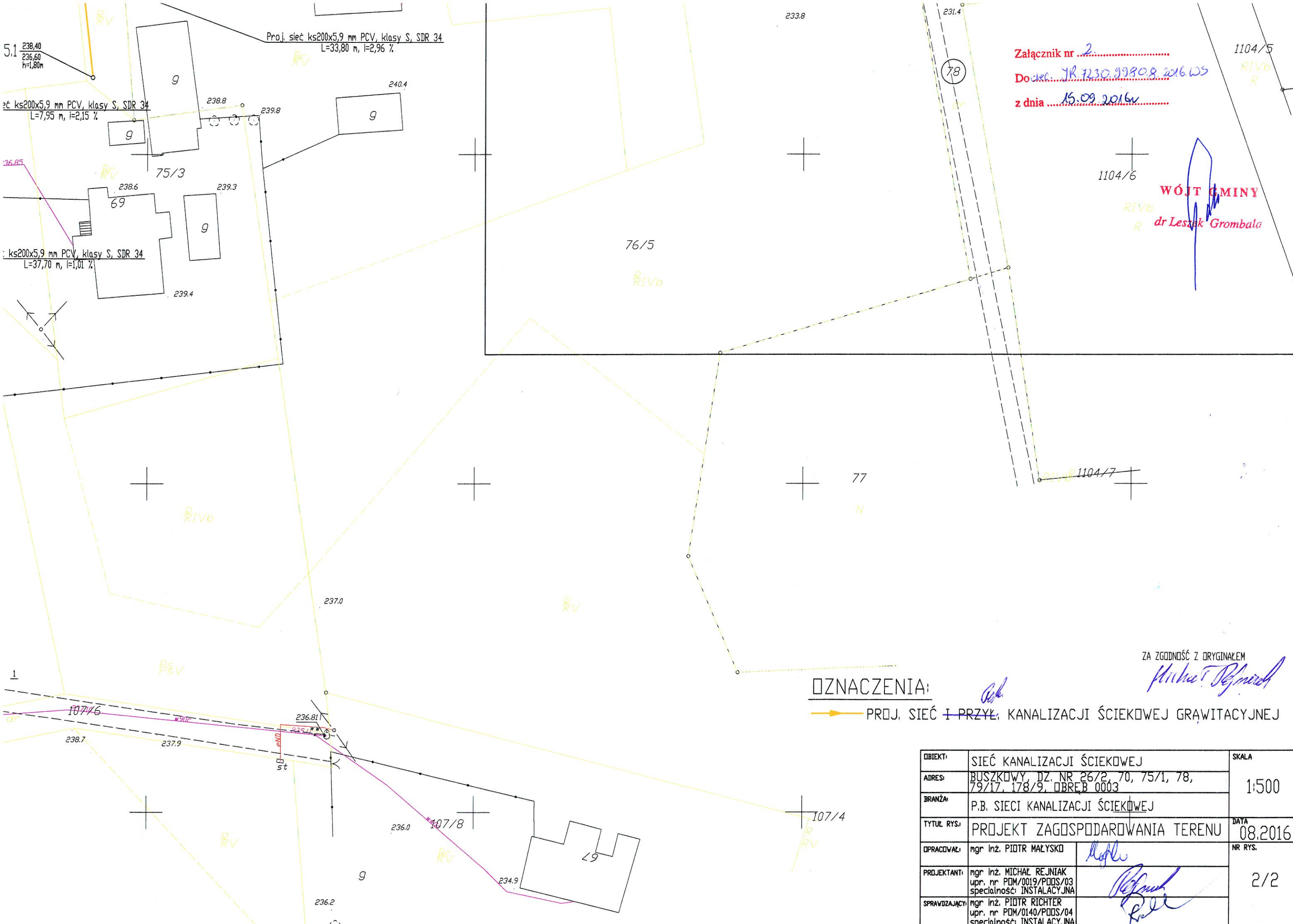
  
**WÓJT GMINY**  
*dr Leszek Grombala*

### Otrzymują :

1. Usługi Projektowe Michał Rejniak, ul. Wojciecha Kossaka 15, lok.1.3a, 83-000 Pruszcz Gdański;
2. WGK UGK
3. a/a.







Załącznik nr 2  
Dokumentacja nr 7R.7230.99808.2016.WS  
z dnia 15.09.2016r.

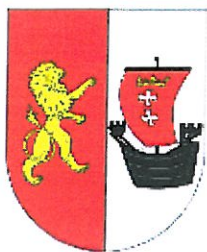
WÓJT GMINY  
dr Leszek Grombala

OZNACZENIA:  
PROJ. SIEĆ I PRZYŁ. KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ GRAWITACYJNEJ

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Michał Rejniał

OBIEKT:	SIEĆ KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ	SKALA:	1:500
ADRES:	BUSZKOWY, DZ. NR 26/2, 70, 75/1, 78, 79/17, 178/9, OBREB 0003	DATA:	08.2016
BRANŻA:	P.B. SIECI KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ	NR RYS.	2/2
TYTUŁ RYS:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
OPRACOWAŁ:	mgr inż. PIOTR MAŁYSKO		
PROJEKTANT:	mgr inż. MICHAŁ REJNIAŁ upr. nr POM/0019/POM/03 specjalności: INSTALACYJNA		
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. PIOTR RICHTER upr. nr POM/0140/POM/04 specjalności: INSTALACYJNA		

Pruszcz Gdański, dn. 06.12.2016 r.



Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim  
Referat Uzgadniania Dokumentacji Projektowej  
83-000 Pruszcz Gdański  
ul. Wojska Polskiego 16

## ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ W SPRAWIE NR GKiK-RUDP.6630.1.1039.2016

Na podstawie art. 7d pkt2, art.28b, 28c ustawy z dnia 17 maja 1989 r – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 z późniejszymi zmianami)

Przedmiot narady: sieć kanalizacji sanitarnej  
Lokalizacja: Gmina: Kolbudy, Obręb: Buszkowy Górne, dz.: 26/2 ark.1, 70 ark.1, 78 ark.1, 79/17 ark.1, 178/9 ark.1, ul. Leśna Góra  
Wnioskodawca: USŁUGI PROJEKTOWE MICHAŁ REJNIAK ul. Kossaka 15/1/3A  
83-000 Pruszcz Gdański  
Inwestor: GMINA KOLBUDY ul. Staromłyńska 1  
83-050 Kolbudy  
Miejsce narady: Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru  
Data wpływu: 25.11.2016  
Data narady: 06.12.2016

### Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp	Nazwa instytucji	Przedstawiciel	Uwagi	Podpis
1	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O.Oddział w Gdańsku ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk	Janusz Wróbel	- bez uwag	Pieczętka i podpis
2	ENERGA-OPERATOR SA Rejon Dystrybucji Tczew, ul. Nowa 5, 83-110 Tczew	Janusz Wysocki	- projekt uzgodnić w ENERGA- OPERATOR SA w Tczewie,	Pieczętka i podpis
3	ENERGA OŚWIETLENIE Sp. z o.o., ul.Rzemieślnicza 17/19, 81-855 Sopot	Rafał Zając	- bez uwag (stanowisko przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej)	Pieczętka i podpis
4	NETIA S.A. ul. Arkońska 6A/4, 80-397 Gdańsk	Krzysztof Osiecki	- nie dotyczy	Pieczętka i podpis
5	Multimedia Polska SA, 81-341 Gdynia, ul. Tadeusza Wendy 7/9	Miłosz Kobusiński	- bez uwag (stanowisko przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej)	Pieczętka i podpis
6	ORANGE POLSKA S.A. 80-244 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 110	Piotr Peda	- bez uwag (stanowisko przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej)	Pieczętka i podpis
7	Gmina Kolbudy 83-050 Kolbudy, ul. Staromłyńska 1	Wioleta Stypuła	- zgodnie z decyzją nr IR.7230.9980.8.2016.WS	Pieczętka i podpis



8	POLKOMTEL Sp. z o.o. Departament Eksploatacji Rejon Utrzymania Sieci w Gdyni 81-061 Gdynia, ul. Handlowa 13	Piotr Sołtysiak	- nie wnosimy żadnych uwag (stanowisko przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej)	Pieczętka i podpis
9	Polskie Sieci Elektroenergetyczne, Oddział w Bydgoszczy 85-950 Bydgoszcz, ul. Marszałka Focha 16	Marcin Wiśniewski	- projekt nie koliduje z infrastrukturą sieciową o napięciu 220kV i 400kV PSE Bydgoszcz (stanowisko przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej)	Pieczętka i podpis
10	REKNICA Sp.z o.o, ul. Leśna 12, 83-050 Kolbudy:	Dominik Bożyk	- uzgodnić w REKNICA Sp. z o.o.	Pieczętka i podpis
11	RUDP- Przewodniczący narady koordynacyjnej - Kierownik Referatu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej	Hanna Ruskul	- Sieć internetowa MM-NET s.c., NASK Naukowa i Akademicka Sieć Komputerowa, Jarsat, UPC, JPK Krzymin, Limes s.c., ABAKS (gestorzy sieci telekomunikacyjnych) - przedstawiciele nie stawili się na naradę koordynacyjną	Pieczętka i podpis
12	"Vectra Investments" Sp. z o.o. Spółka Jawna z siedzibą w Warszawie, ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa Adres do korespondencji: Al. Zwycięstwa 253, 81-525 Gdynia	Jakub Kacyneł	- nie dotyczy infrastruktury firmy Vectra (stanowisko przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej)	Pieczętka i podpis
13	USŁUGI PROJEKTOWE MICHAŁ REJNIAK ul. Kossaka 15/1/3A 83-000 Pruszcz Gdański	-	- przedstawiciel nie stawiał się na naradę koordynacyjną	Pieczętka i podpis

Narada koordynacyjna odbyła się w sposób stacjonarny oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

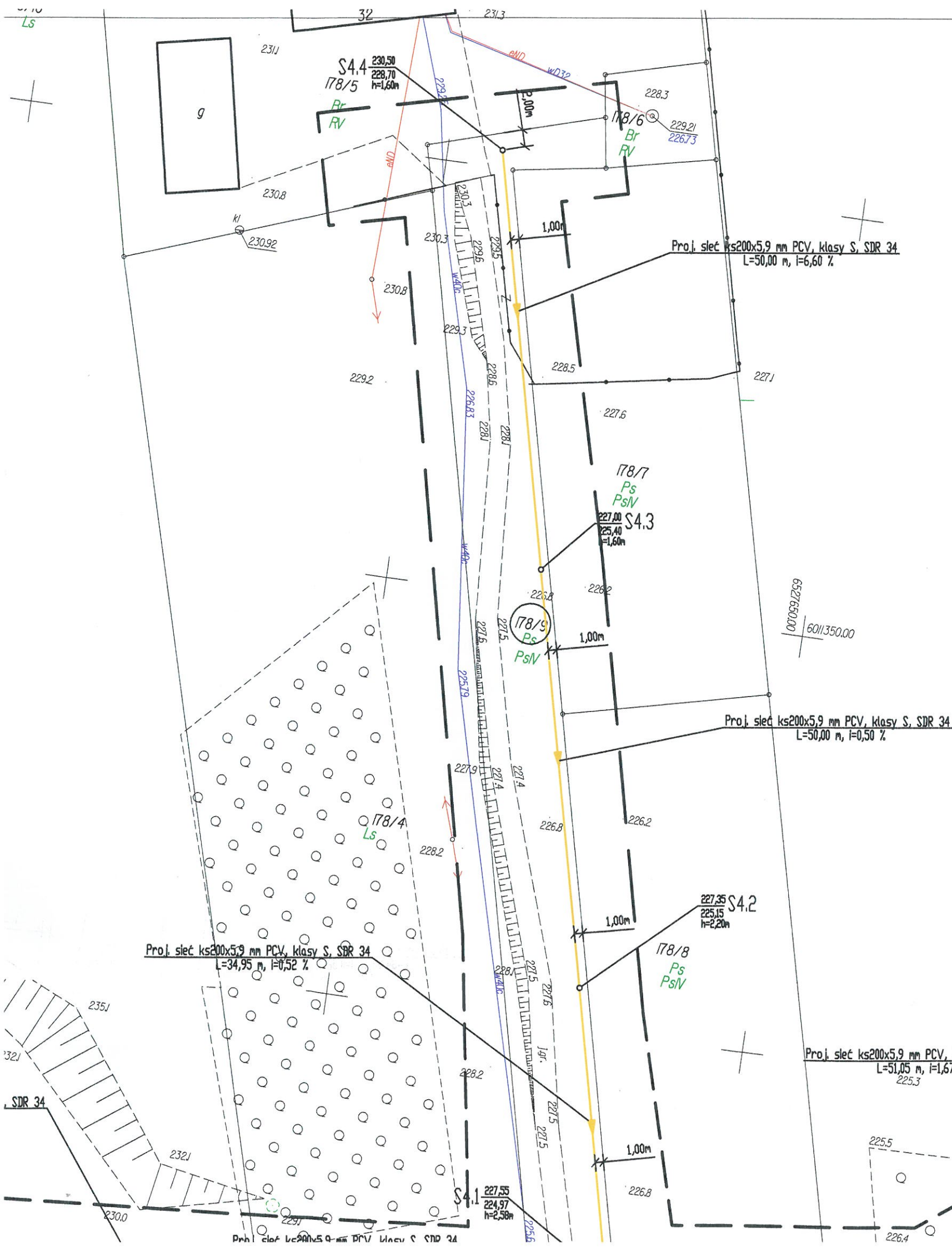
Stanowiska do protokołów przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej dołączono do akt sprawy jako dokument cyfrowy w rejestrze uzgodnień RUDP w systemie EWID.

Informację o podmiotach wezwanych, których przedstawiciele nie stawili się na naradę koordynacyjną oraz informacje o stanowiskach przesłanych drogą elektroniczną zawarł w protokole i podpisał przewodniczący narady koordynacyjnej.

Przewodniczący narady koordynacyjnej pełni jednocześnie funkcję protokolanta.

  
Z up. STAROSTY  
Hanna Ruskul  
PRZEWODNICZĄCY  
NARADY KOORDYNACYJNEJ  
Kierownik Referatu Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej





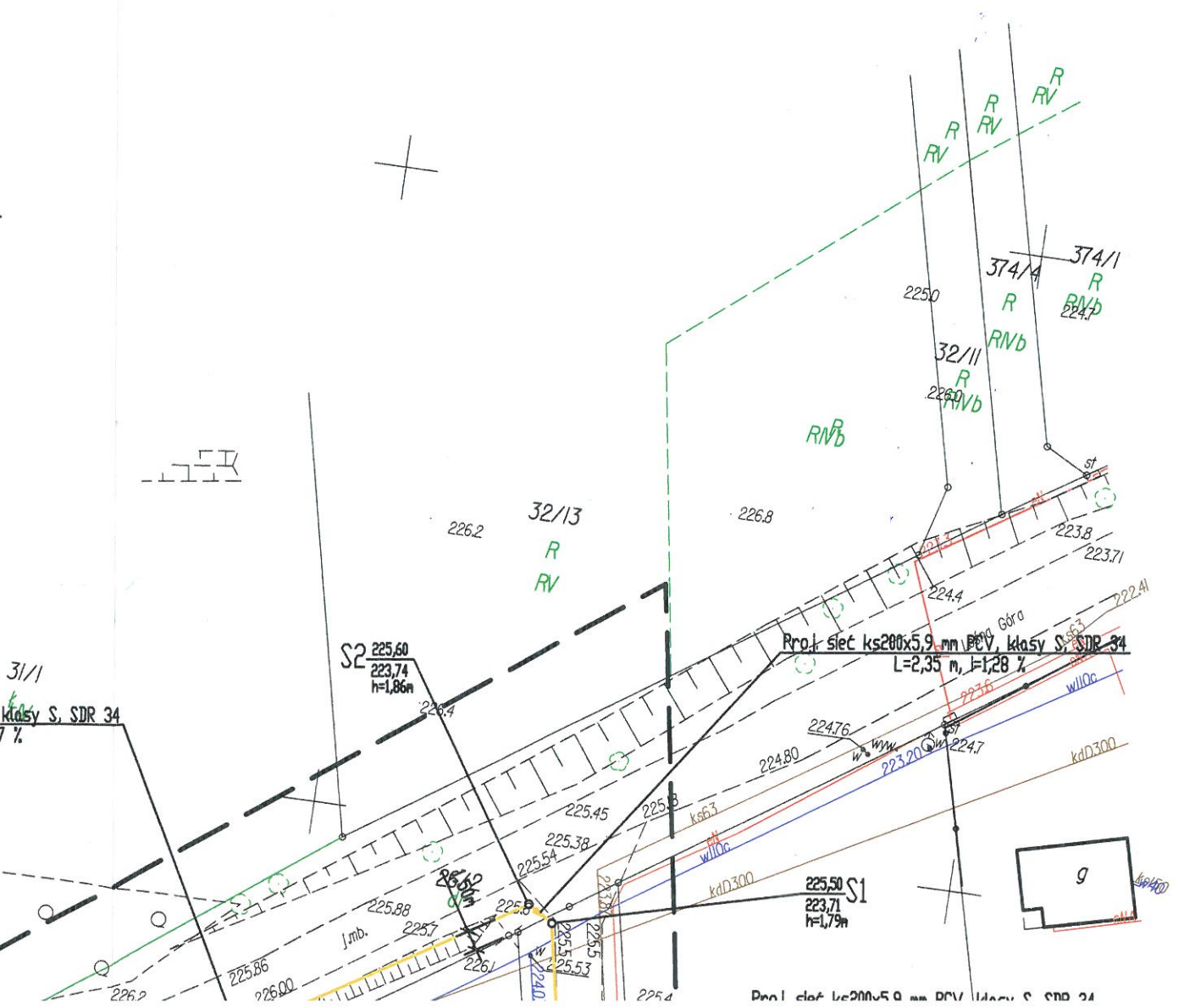
**STAROSTA GDANSKI**  
(nazwa organu przeprowadzającego naradę koordynacyjną)

W niniejszej dokumentacji projektowej bryła przedmiotem narady koordynacyjnej w dniu: 06 GRU 2016  
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pruszu Gdańskim,  
ul. Wojska Polskiego 16.  
Znak sprawy: GKIK-RUDP. 6630.1. 1033.2016

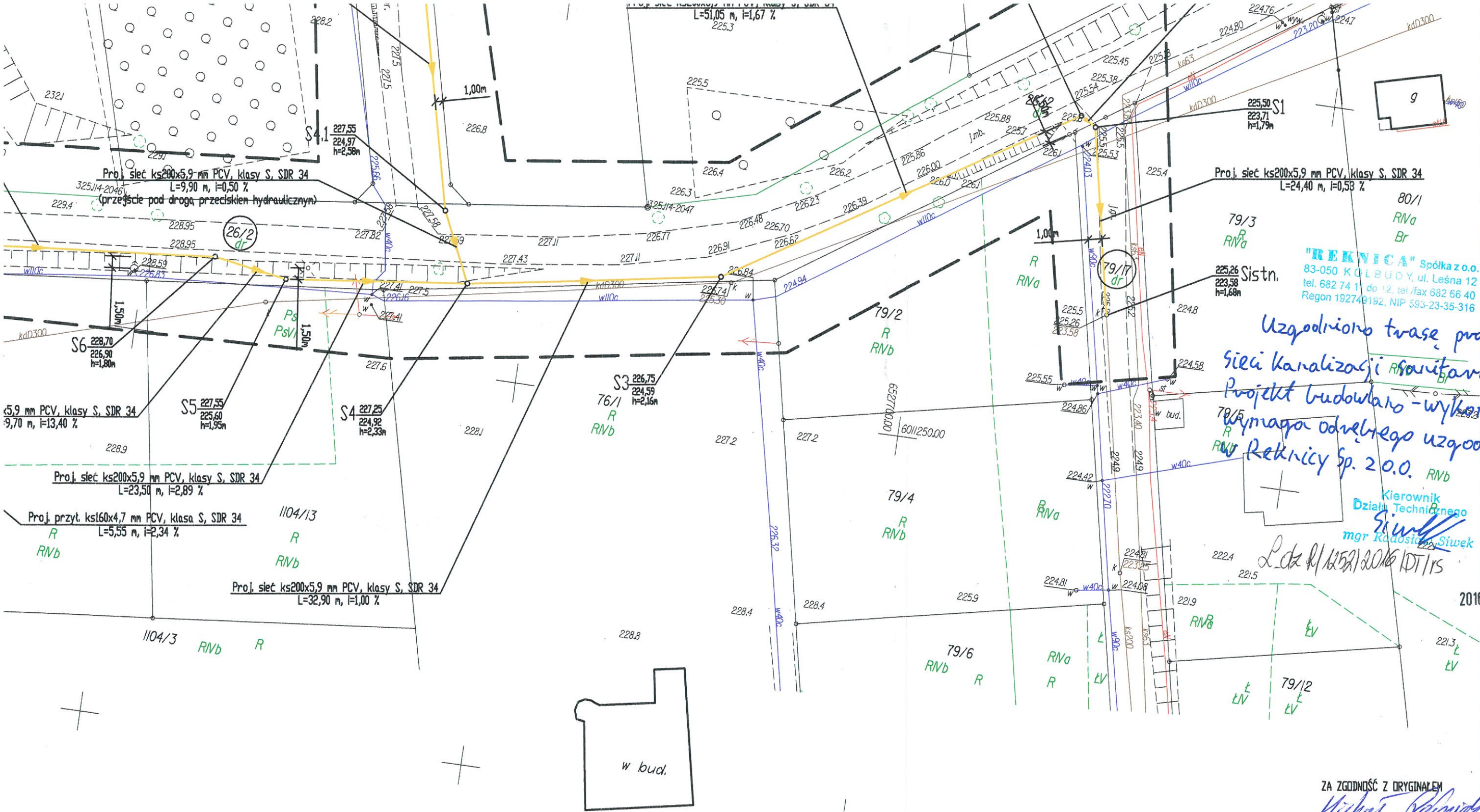
Sposób narady:  
- zebranie zainteresowanych podmiotów  
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Pruszcz Gdański, dn. 06 GRU 2016

Z p. STAROSTY  
*Hanna Ruszkul*  
PRZEWODNICZĄCY  
NARADY KOORDYNACYJNEJ  
Kierownik Referatu Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej

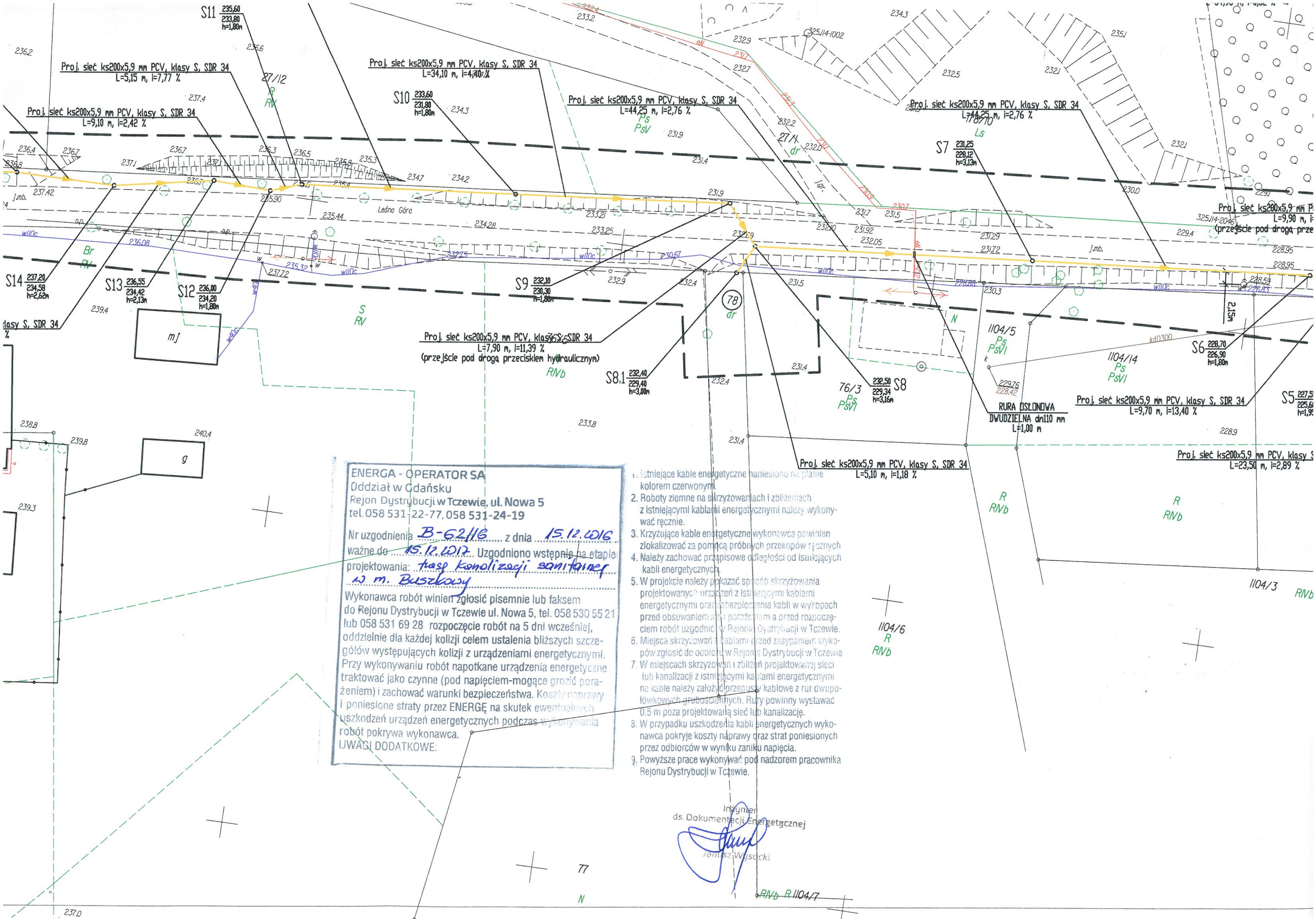






OBIEKT:	SIEĆ KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI	SKALA
ADRES:	BUSZKOWY UL. LEŚNA GÓRA, SĄJCZE WZGÓRZE GM. KOLBUDY	1:500
BRANŻA:	P.B. SIECI I PRZYŁĄCZA KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ	DATA
TYTUŁ RYS.:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	08.2016
OPRACOWAŁ:	mgr inż. PIOTR MAŁYSKO	NR RYS.
PROJEKTANT:	mgr inż. MICHAŁ REJNIK upr. nr PDM/0019/PDOS/03 specjalność: INSTALACYJNA	1
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. PIOTR RICHTER upr. nr PDM/0140/PDOS/04 specjalność: INSTALACYJNA	





ENERGA - OPERATOR SA  
Oddział w Gdańsku  
Rejon Dystrybucji w Tczewie, ul. Nowa 5  
tel. 058 531 22-77, 058 531 24-19

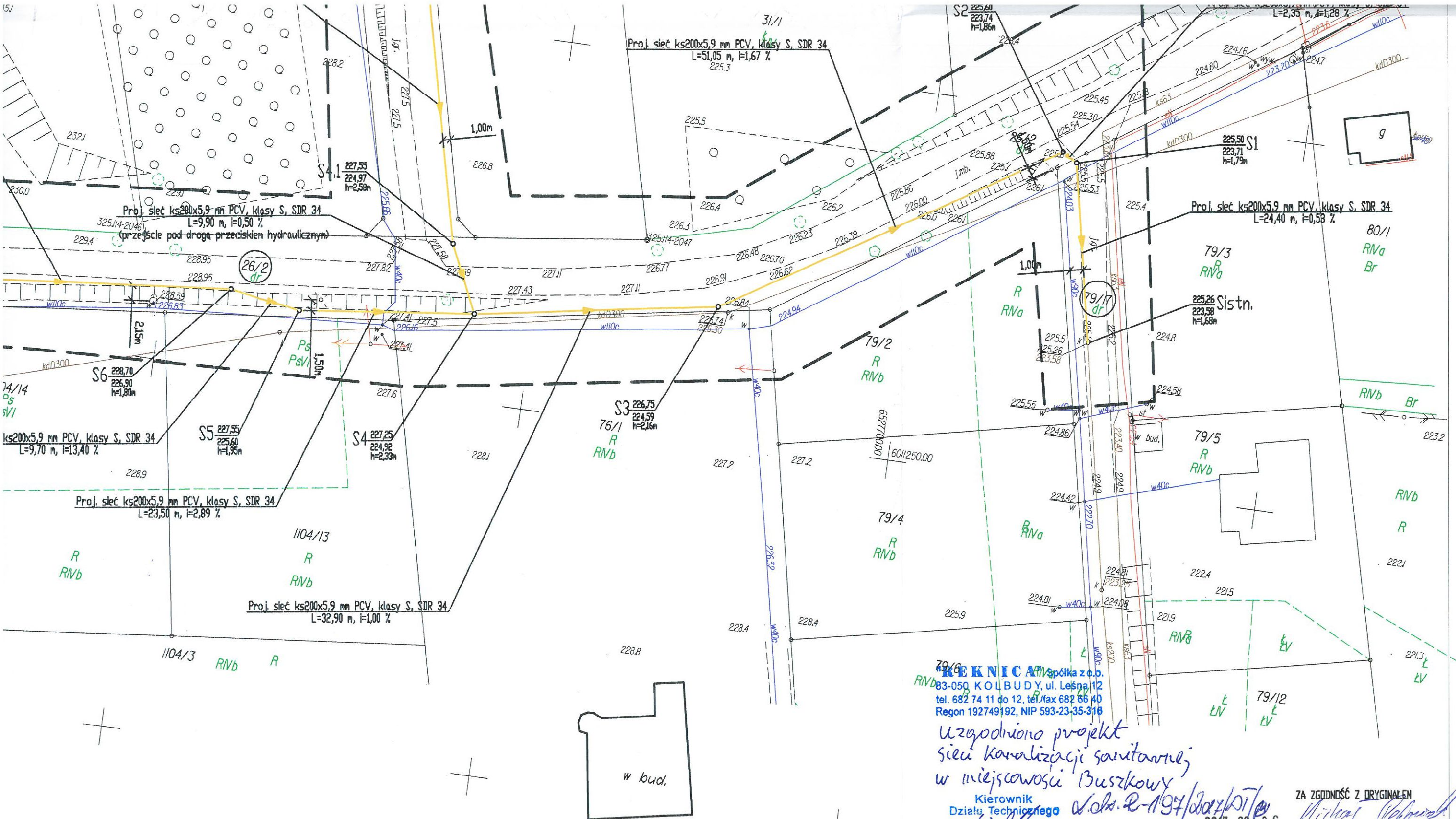
Nr uzgodnienia B-62/HB z dnia 15.12.2016  
ważne do 15.12.2017. Uzgodniono wstępnie na etapie  
projektowania: trans. kanalizacji sanitarnej  
W. m. Buszkowy

Wykonawca robót winien zgłosić pisemnie lub faksem  
do Rejonu Dystrybucji w Tczewie ul. Nowa 5, tel. 058 530 55 21  
lub 058 531 69 28 rozpoczęcie robót na 5 dni wcześniej,  
oddzielnie dla każdej kolizji celem ustalenia bliższych szcze-  
gółów występujących kolizji z urządzeniami energetycznymi.  
Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia energetyczne  
traktować jako czynne (pod napięciem-mogące grozić pora-  
żeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa. Koszty naprawy  
i poniesione straty przez ENERGA na skutek ewentualnych  
uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania  
robót pokrywa wykonawca.  
UWAGI DODATKOWE:

1. Istniejące kable energetyczne naniesiono na planie kolorem czerwonym.
2. Roboty ziemne na skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącymi kablami energetycznymi należy wykonywać ręcznie.
3. Krzyżujące kable energetyczne wykonawca powinien zlokalizować za pomocą próbnych przekopów ręcznych.
4. Należy zachować przepisowe odległości od istniejących kablów energetycznych.
5. W projekcie należy pokazać sposób skrzyżowania projektowanych urządzeń z istniejącymi kablami energetycznymi oraz zabezpieczenia kabli w wykopach przed obsuwaniami się porażeniem a przed rozpoczęciem robót uzgodnić w Rejonie Dystrybucji w Tczewie.
6. Miejsca skrzyżowań z kablami przed zasypaniem wykopów zgłosić do odbioru w Rejonie Dystrybucji w Tczewie.
7. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanej sieci lub kanalizacji z istniejącymi kablami energetycznymi na kable należy założyć przepuszcza kablowe z rur dwupółkowych grubościennych. Rury powinny wystawać 0,5 m poza projektowaną sieć lub kanalizację.
8. W przypadku uszkodzenia kabli energetycznych wykonawca pokryje koszty naprawy oraz strat poniesionych przez odbiorców w wyniku zaniku napięcia.
9. Powyższe prace wykonywać pod nadzorem pracownika Rejonu Dystrybucji w Tczewie.

Inżynier  
ds. Dokumentacji Energetycznej  
*Janusz Wysocki*





# OZNACZENIA:

— PROJ. SIĘĆ KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ

TECHNICA Spółka z o.o.  
83-050 KOLBUDY, ul. Leśna 12  
tel. 682 74 11 do 12, tel./fax 682 66 40  
Regon 192749192, NIP 593-23-35-318

Uzgodniono projekt  
sieci kanalizacji sanitarnej  
w miejscowości Buszkowy

Kierownik  
Działu Technicznego  
mgr inż. Kadosław Chwalek

2-197/2017/06  
2017-03-06

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Michał Rejniak

ADRES:	SIĘĆ KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ	SKALA
BRANŻA:	BUSZKOWY, DZ. NR 26/2, 70, 78, 79/17, 178/9, DZ. NR 0003	1:500
TYTUŁ RYS.:	P.B. SIECI KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ	DATA
OPRACOWAŁ:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	11.2016
PROJEKTANT:	mgr inż. PIOTR MAŁYSKO	NR RYS.
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. MICHAŁ REJNIAK upr. nr PDM/0019/PDMS/03 specjalność: INSTALACYJNA	1
	mgr inż. PIOTR RICHTER upr. nr PDM/0140/PDMS/04 specjalność: INSTALACYJNA	



**Umowa nr 1.2017**  
ZG.2217.1.35.2016.2017.KC

zawarta w dniu 24.03. 2017r, pomiędzy Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - **Nadleśnictwem Kolbudy z siedzibą w Kolbudach przy ul. Osiedle Leśników 15**

reprezentowanym przez:

**Nadleśniczego mgr inż. Andrzeja Gajowniczka**

zwanym w treści umowy **Wydierżawiającym**,

a:

**Gminą Kolbudy z siedzibą przy ul. Staromłyńskiej 1 w Kolbudach, 83-050 Kolbudy**, NIP 5832535406, REGON: 191674983

reprezentowaną przez:

dr Leszka Grombałę – Wójta Gminy Kolbudy

zwanym w treści umowy „**Dzierżawcą**”.

**§ 1**

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest zarządcą stanowiących własność Skarbu Państwa gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Buszkowy Górne określonych w tabeli:

Lp.	adres leśny	leśnictwo - obręb	adres administracyjny	nr działki ewidencyjnej	użytek gruntowy	rodzaj powierzchni
1.	15-06-1-02-178 -w-00	Ostróżki - Jodłowno	22-04-032-0003	178/9	Ps	Ps

2. Zawarcie umowy poprzedzone zostało zgodą Dyrektora RDLP w Gdańsku wyrażoną w piśmie z dnia 03.01.2017 r. znak spr.ZS.2217.1.3.2017.WP na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach /tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2100/.

**§ 2**

1. Wydierżawiający zezwala Dzierżawcy na dzierżawę gruntów opisanych wyżej stanowiących działkę: 178/9 obrębu ewidencyjnego Buszkowy Górne o łącznej powierzchni 136 m<sup>2</sup> w celu budowy i eksploatacji kanalizacji sanitarnej. Lokalizacja kanalizacji zgodnie z załączonym szkicem mapowym - zał. nr 1 do umowy.

2. Przejęcie gruntu przez Dzierżawcę przed budową i eksploatacją kanalizacji sanitarnej nastąpi na podstawie protokołu przekazania sporządzonego przy udziale stron, który stanowić będzie zał. nr 2 do umowy.
3. Dzierżawca nie ma prawa wznosić na Przedmiocie Dzierżawy naziemnych obiektów budowlanych, które skutkowałyby wyłączeniem gruntu leśnego z produkcji leśnej, ani też wycinać drzew.

### § 3

1. Umowa niniejsza zawarta jest na czas budowy i eksploatacji kanalizacji sanitarnej do dnia ustanowienia służebności przesyłu.
2. Wyzierzawiający ma prawo do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez Dzierżawcę postanowień niniejszej Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, związanych z przedmiotem dzierżawy, jak również zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu za jeden pełny okres płatności z zastrzeżeniem, że Wyzierzawiający, przed złożeniem odpowiedniego oświadczenia, zobowiązany jest wezwać pisemnie pod rygorem nieważności Dzierżawcę do zapłaty należnego czynszu, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, który nie będzie krótszy niż 30 dni od daty doręczenia wezwania.
3. Dzierżawca ma prawo rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia i odszkodowania dla Wyzierzawiającego, jeżeli działania podjęte przez Wyzierzawiającego lub osobę trzecią przeszkodzą w wykorzystaniu Przedmiotu Dzierżawy zgodnie z Umową.
4. W przypadku rozwiązania Umowy przed upływem terminu, na który została zawarta Dzierżawca zwróci protokolarnie Przedmiot Dzierżawy Wyzierzawiającemu, po uprzednim usunięciu na własny koszt i własnym staraniem kanalizacji sanitarnej w terminie 30 dni od rozwiązania umowy.

### § 4

1. Wyzierzawiający jest zobowiązany do umożliwienia Dzierżawcy lub osobom przez niego upoważnionym dostępu do Przedmiotu Dzierżawy przez 24 godziny na dobę, we wszystkie dni roku w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z utrzymaniem i eksploatacją kanalizacji sanitarnej. Dzierżawca jest zobowiązany pisemnie poinformować Wyzierzawiającego o terminie i zakresie prowadzonych prac na 14 dni przed ich rozpoczęciem.





2. Wyzierżawiający zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Dzierżawcy o zbyciu nieruchomości.

## § 5

Dzierżawca płacić będzie Wyzierżawiającemu roczny czynsz dzierżawy:

1. Od dnia podpisania protokołu przejęcia przedmiotu dzierżawy na rzecz Wyzierżawiającego roczny czynsz w wysokości: **554,47 zł** (słownie złotych: dwa tysiące siedemnaście złote, sześćdziesiąt sześć groszy) powiększony o podatek VAT, na podstawie faktury wystawionej przez Wyzierżawiającego w terminie do dnia 31 grudnia każdego roku za dany rok (płatne „z dołu”).
2. Czynsz będzie waloryzowany następująco bez konieczności zmiany Umowy, z dniem 1 stycznia każdego roku obowiązywania Umowy o opublikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, począwszy od 1 stycznia 2018 r. W przypadku wskaźnika ujemnego – czynsz nie podlega obniżeniu.
3. Zapłata faktury nastąpi przelewem na konto Wyzierżawiającego w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury.
4. Strony oświadczają, że są zarejestrowanymi podatnikami czynnymi podatku od towarów i usług.
5. Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązuje się do odrębnego uiszczenia obowiązujących podatków i opłat lokalnych. Wymienione podatki i opłaty Dzierżawca wpłacać będzie w miejscu, wysokości i terminach określonych przez stosowne przepisy.
6. Czynsz dzierżawy za 2017 r. oraz za rok, w którym nastąpi rozwiązanie umowy należny będzie proporcjonalnie od okresu obowiązywania umowy.

## § 6

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących zasad i przepisów z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody i ochrony przeciwpożarowej.

## § 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienie niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, o ile w Umowie nie wskazano wyraźnie inaczej.

### § 8

1. Strony Umowy będą rozwiązywały spory dotyczące niniejszej Umowy lub jej interpretacji na drodze polubownej.
2. O ile polubowne rozwiązanie sporu nie powiedzie się w terminie 30 dni, Strony zgadzają się poddać spory wynikłe z realizacji niniejszej Umowy pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Wydzierżawiającego.

### § 9

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 10

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

*Andrzej Gajowniczek*

**DZIERŻAWCA:**

**WÓJT GMINY**  
*dr Leszek Grombala*

**KONTRASYGNATA**  
*Jarosław Falkowski*






Woj. pomorskie  
Powiat: gdański  
Jednostka ewidencyjna: 220403\_2, Kolbudy  
Obręb: 0003, Buszkowy Górne  
Obiekt: Buszkowy Górne, ul. Leśna Góra, dz. nr 26/2 i inne  
Id: 664023972016  
Nr sekcji mapy zasadniczej: 6.218.24.18.3.2.3.4  
Układ odniesienia: poziomy-2000  
wysokośćowy-H mapy

KIEROWNIK ROBOTY:  
Inż. Zbigniew Mazurek  
podpis nieczytelny  
geodeta upr. 6224  
i inne

GEODETA  
Inż. Krzysztof Mazurek  
podpis nieczytelny  
tel./kom. 0 692 378 97

[illegible]

**UWAGA!**  
Granice koloru zielonego - dane ewidencyjne nie spełniające  
wymagań określonych w obowiązujących standardach technicznych

<p>STARSZYSTWO POWIATOWE W PRUSZKACH GDAŃSKIM          REFERAT UZAGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ</p> <p>W granicach opracowania mogą nie występować projektowane          i zrealizowane w RIUDP przewody i urządzenia zgodnie          z treścią niniejszej dokumentacji.</p> <p>Pruszków, 6 k.d.m., 07.07.2016r.</p>		<p>Podpisując się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, gwarantuję, że niniejszy dokument zawiera opis i techniczne wytyczne do ewidencji materiałów planowanych zasobów geodezyjnych i kartograficznych.</p> <p>Organ prowadzący państwową          zasobę geodezyjną i kartograficzną</p>	<p><b>STAROSTA GDAŃSKI</b></p>
--	---	---	--------------------------------

P.2204.20	163537
Identyfikator ewidencyjny materii zasobu - operatu technicznego	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

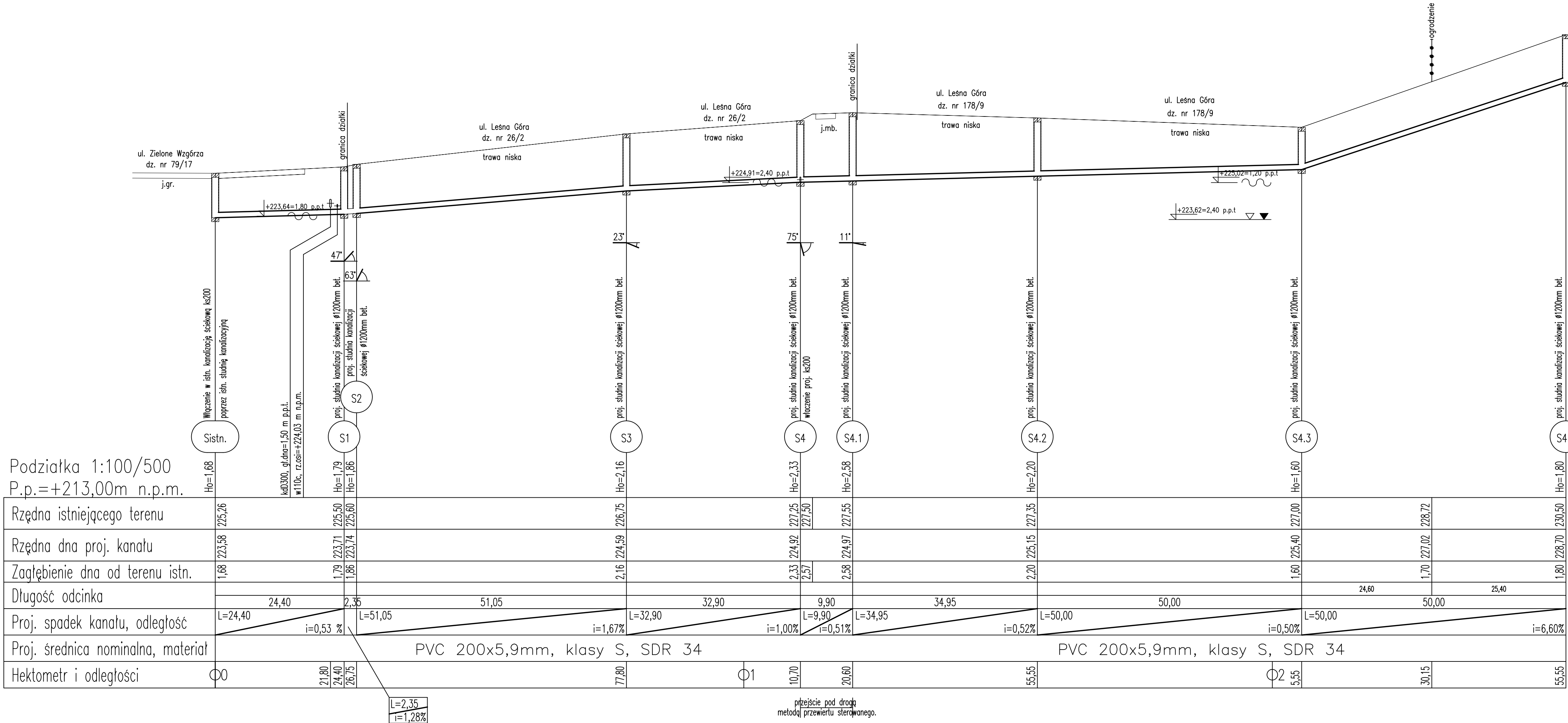
6642.4737.2016

Poważając się, że niniejszy dokument został sporządzony w wyniku prac ewidencyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny zasobu do ewidencji kartograficznej, który znajduje się w zasobie kartograficznym.	
Organ prowadzący zasóbny zasobu kartograficzny	
<b>STAROSTA GDAŃSKI</b>	
P.2024.20 163537 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operat techniczny	23. 11. 2016 Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ <div style="text-align: right;"> <b>Z up. STAROSTY</b>  <b>Ewa Banach-Morawska</b>  <small>KIEROWNICA POWIATOWEGO OŚRODKA KARTOGRAFICZNEGO I GEODEZYJNO-GEODEZJICZNEGO</small> </div>	
6642.4737.2016	

OZNACZENIA:  
 PROJ. SIEĆ KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ

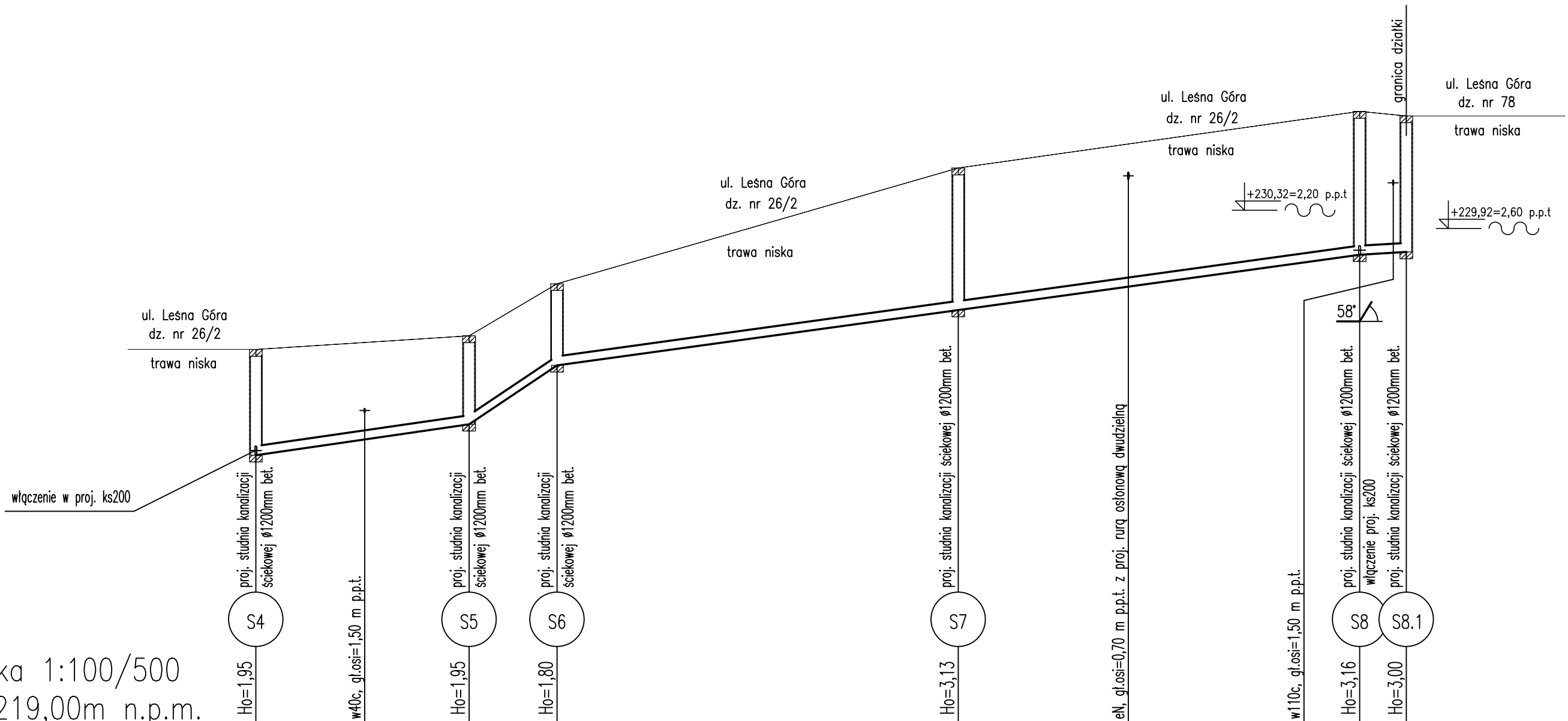


PROFIL SIECI KANALIZACJI  
GRAWITACYJNEJ  
BUSZKOWY  
UL. LEŚNA GÓRA  
dz. nr 26/2, 178/9  
UL. ZIELONE WZGÓRZA  
dz. nr 79/17  
Skala 1:100/500



OZNACZENIA:		
~ głębokość sączenia wody gruntowej		
▽ ▴ głębokość swobodnego zwierciadła wody gruntowej		
OBIEKT:	SIEĆ KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ	SKALA
ADRES:	BUSZKOWY, DZ. NR 26/2, 70, 78, 79/17, 178/9, DBREB 0003	1:100/500
BRANŻA:	P.B. SIECI KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ	
TYTUŁ RYS.	PROFIL SIECI KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ GRAWITACYJNEJ Sistn.-S4.4	DATA 11.2016
OPRACOWAL:	mgr inż. PIOTR MAŁYSKO	NR RYS.
PROJEKTANT:	mgr inż. MICHAŁ REJNIAK upr. nr PDM/0019/PDJS/03 specjalność: INSTALACYJNA	2
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. PIOTR RICHTER upr. nr PDM/0140/PDJS/04 specjalność: INSTALACYJNA	

PROFIL SIECI KANALIZACJI  
GRAWITACYJNEJ  
BUSZKOWY  
UL. LEŚNA GÓRA  
dz. nr 26/2, 78  
Skala 1:100/500



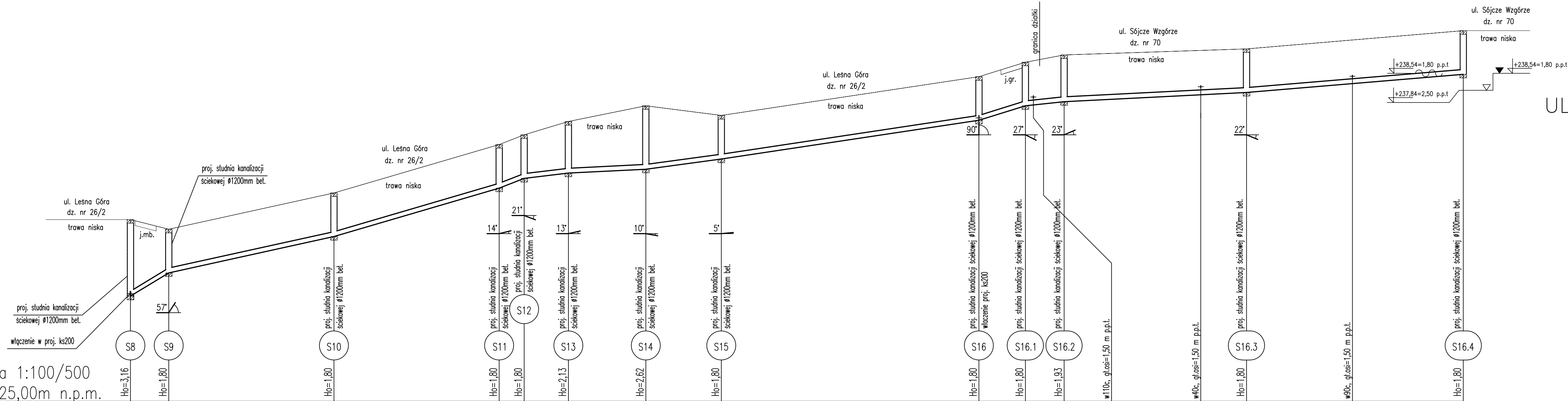
Podziałka 1:100/500  
P.p.=+219,00m n.p.m.

Rzędna istniejącego terenu	227,25	227,55	228,70	231,25	232,50	232,40
Rzędna dna proj. kanału	225,30	225,60	226,90	228,12	229,34	229,40
Zagłębienie dna od terenu istn.	1,95	1,95	1,80	3,13	3,16	3,00
Długość odcinka	23,50	9,70	44,25	44,25	5,15	
Proj. spadek kanału, odległość	L=23,50	i=2,89%	L=9,70	i=13,40%	L=88,50	i=2,76%
Proj. średnica nominalna, materiał	PVC 200x5,9mm, klasy S, SDR 34					
Hektometr i odległości	00	12,00	23,50	33,20	77,45	96,20
					01	21,70
						26,85

OZNACZENIA:  
~ głębokość sączenia wody gruntowej

OBIEKT:	SIEĆ KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ	SKALA
ADRES:	BUSZKOWY, DZ. NR 26/2, 70, 78, 79/17, 178/9, OBRĘB 0003	1:100/500
BRANŻA:	P.B. SIECI KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ	
TYTUŁ RYS:	PROFIL SIECI KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ GRAWITACYJNEJ S4-S8.1	DATA 11.2016
OPRACOWAŁ:	mgr inż. PIOTR MAŁYSKO	NR RYS.
PROJEKTANT:	mgr inż. MICHAŁ REJNIAK upr. nr POM/0019/PDOS/03 specjalność: INSTALACYJNA	3
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. PIOTR RICHTER upr. nr POM/0140/PDOS/04 specjalność: INSTALACYJNA	

PROFIL SIECI KANALIZACJI  
GRAWITACYJNEJ  
BUSZKOWY  
UL. LEŚNA GÓRA  
dz. nr 26/2  
UL. SÓJCZE WZGÓRZE  
dz. nr 70  
Skala 1:100/500



Podziałka 1:100/500  
P.p.=+225,00m n.p.m.

Rzędna istniejącego terenu	232,50	232,10	233,60	235,60	236,00	236,55	237,20	236,80	238,40	239,00	239,30	239,55	240,30
Rzędna dna proj. kanału	229,34	230,30	231,80	233,80	234,20	234,42	234,58	235,00	236,60	237,20	237,26	237,37	238,50
Zagłębienie dna od terenu istn.	3,16	1,80	1,80	1,80	1,80	2,13	2,62	1,80	1,80	1,85	1,93	1,80	1,80
Długość odcinka	7,90	34,15	34,15	5,15	9,15	16,00	15,60	53,25	9,60	8,00	37,70	44,80	
Proj. spadek kanału, odległość	L=7,90 i=12,15%	L=34,15	L=34,15	i=4,39%	i=5,86%	L=9,15 i=2,40%	L=16,00 i=1,00%	L=15,60 i=2,69%	L=53,25 i=3,00%	L=9,60 i=6,25%	L=8,00 i=2,13%	L=37,70 i=1,01%	L=44,80 i=1,67%
Proj. średnica nominalna, materiał	PVC 200x5,9mm, klasy S, SDR 34												
Hektometr i odległości	7,90	42,05	76,20	81,35	90,50	106,50	122,10	175,35	184,95	192,95	230,65	275,45	

przebieg pod drogą  
metodą przewierć sterowanego.

L=5,15  
i=7,77%

przebieg pod drogą  
metodą przewierć sterowanego.

OZNACZENIA:

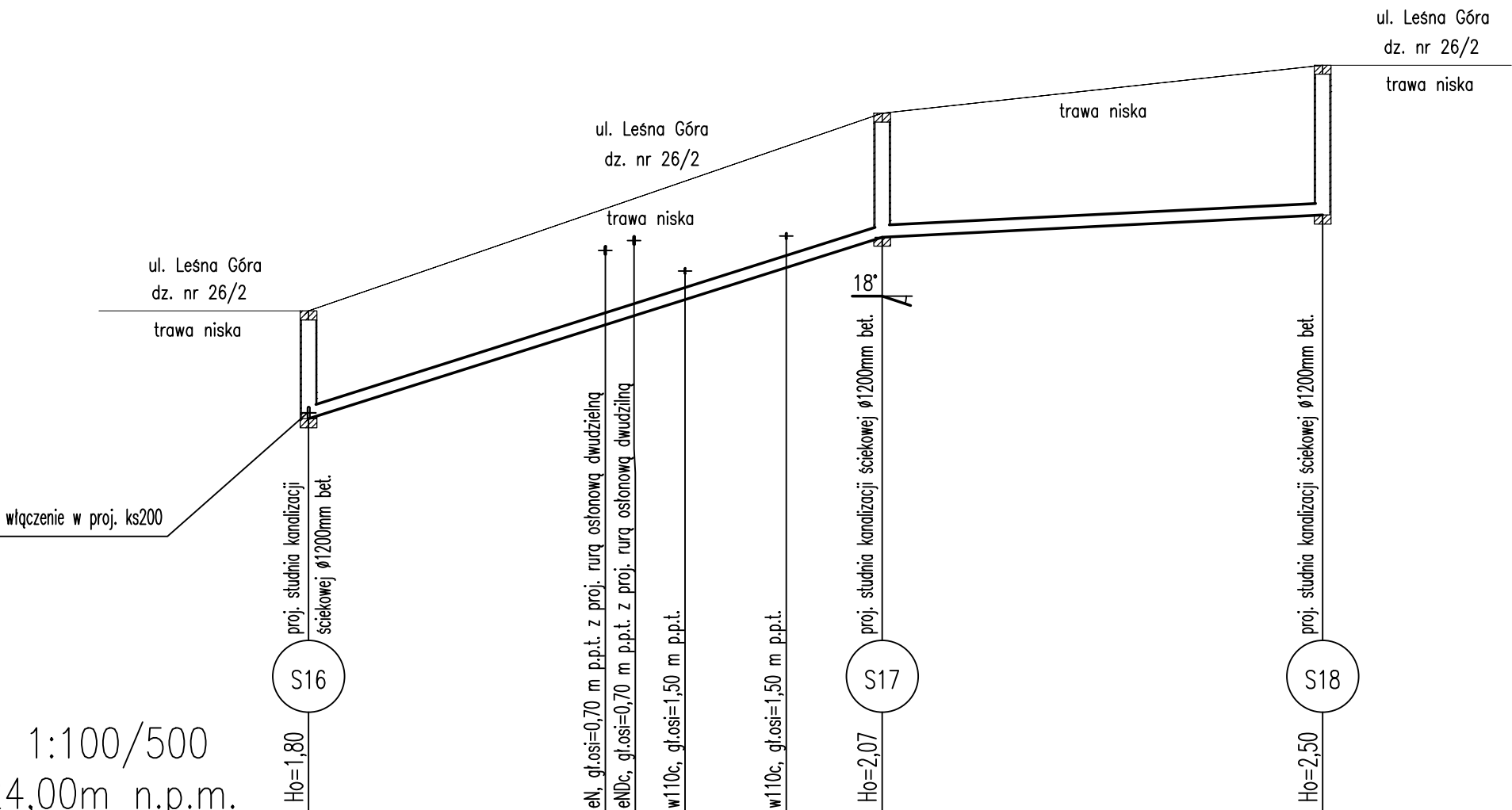
~ głębokość sączenia wody gruntowej

▼ głębokość ustabilizowanego zwierciadła wody gruntowej

▽ głębokość nawieconego zwierciadła wody gruntowej

OBIEKT:	SIEĆ KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ	SKALA	1:100/500
ADRES:	BUSZKOWY, DZ. NR 26/2, 70, 78, 79/17, 178/9, OBRĘB 0003		
BRANŻA:	P.B. SIECI KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ	DATA	11.2016
TYTUŁ RYS:	PROFIL SIECI KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ GRAWITACYJNEJ S8-S16.4	NR RYS.	4
OPRACOWAŁ:	mgr inż. PIOTR MAŁYSKO		
PROJEKTANT:	mgr inż. MICHAŁ REJNIAK upr. nr PDM/0019/PDUS/03 specjalność: INSTALACYJNA		
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. PIOTR RICHTER upr. nr PDM/0140/PDUS/04 specjalność: INSTALACYJNA		

PROFIL SIECI KANALIZACJI  
GRAWITACYJNEJ  
BUSZKOWY  
UL. LEŚNE GÓRA  
dz. nr 26/2  
Skala 1:100/500

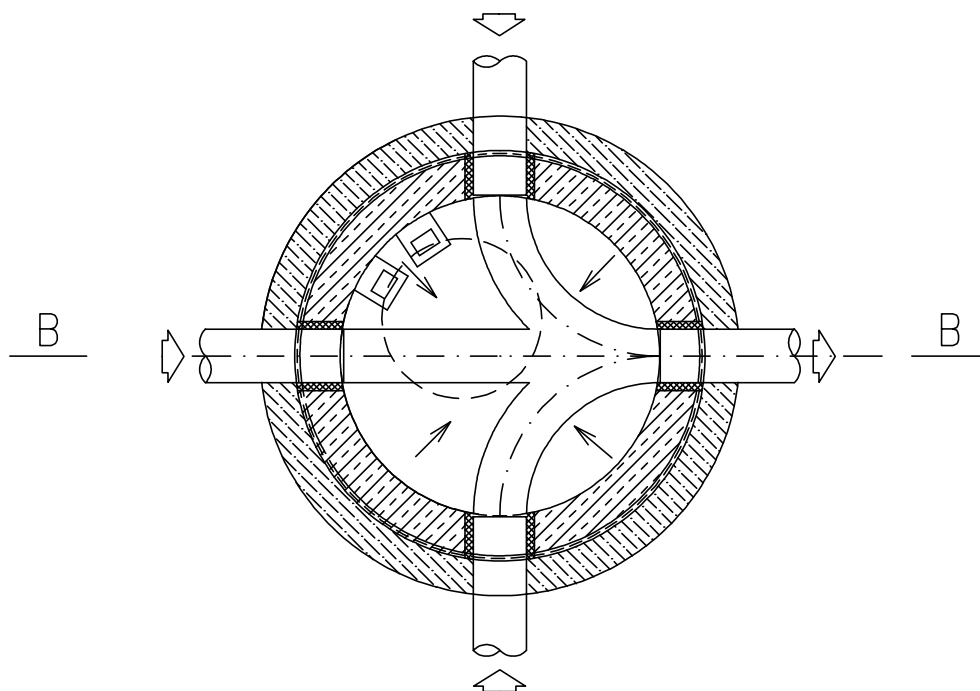
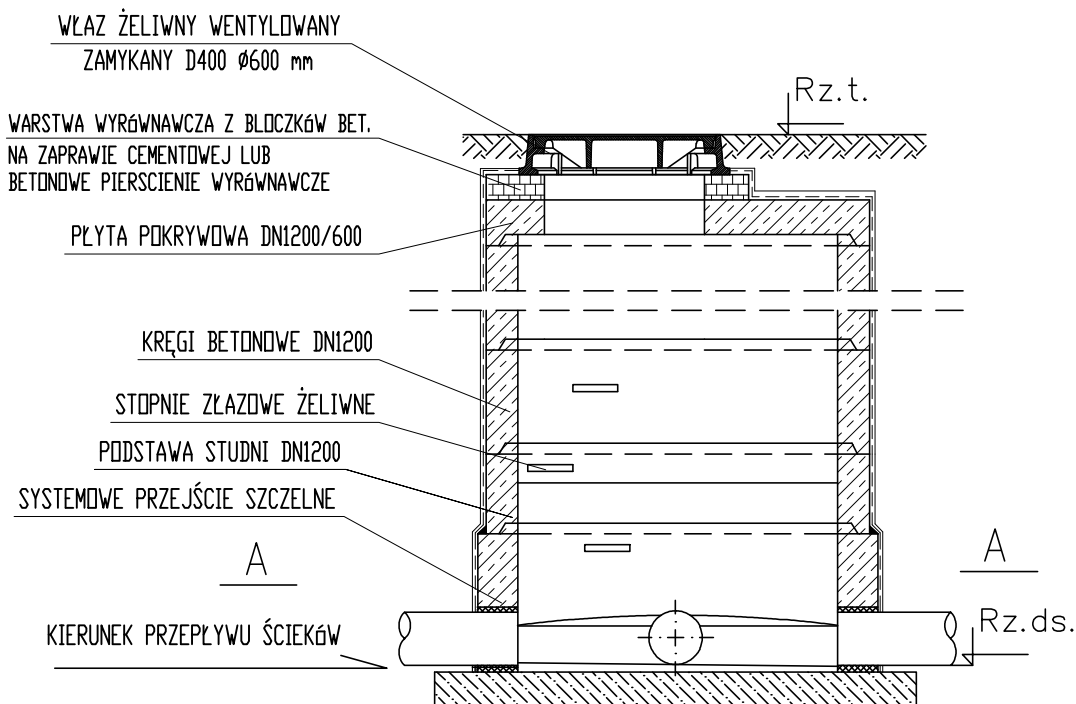


Podziałka 1:100/500  
P.p.=+224,00m n.p.m.

Rzędna istniejącego terenu	238,40	241,70	242,50
Rzędna dna proj. kanału	236,60	239,63	240,00
Zagłębienie dna od terenu istn.	1,80	2,07	2,50
Długość odcinka	47,85	36,75	
Proj. spadek kanału, odległość	L=47,85	L=36,75	
Proj. średnica nominalna, materiał	PVC 200x5,9mm, klasy S, SDR 34		
Hektometr i odległości	00	24,75	84,60

OBJEKT:	SIEĆ KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ	SKALA
ADRES:	BUSZKOWY, DZ. NR 26/2, 70, 78, 79/17, 178/9, OBRĘB 0003	1:100/500
BRANŻA:	P.B. SIECI KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ	
TYTUŁ RYS.:	PROFIL SIECI KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ GRAWITACYJNEJ S16-S18	DATA 11.2016
OPRACOWAŁ:	mgr inż. PIOTR MAŁYSKO	NR RYS.
PROJEKTANT:	mgr inż. MICHAŁ REJNIAK upr. nr POM/0019/PQDS/03 specjalność: INSTALACYJNA	5
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. PIOTR RICHTER upr. nr POM/0140/PQDS/04 specjalność: INSTALACYJNA	

# SCHEMAT STUDNI BET. Ø1200 mm



OBIEKT:	SIEĆ KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ	SKALA
ADRES:	BUSZKOWY, DZ. NR 26/2, 70, 78, 79/17, 178/9, OBRĘB 0003	SCHEMAT
BRANŻA:	P.B. SIECI KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ	
TYTUŁ RYS.:	SCHEMAT STUDNI BETONOWEJ Ø1200 mm	DATA 11.2016
OPRACOWAŁ:	mgr inż. PIOTR MAŁYSKO	NR RYS.  6
PROJEKTANT:	mgr inż. MICHAŁ REJNIAK upr. nr PDM/0019/PDOS/03 specjalność: INSTALACYJNA	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. PIOTR RICHTER upr. nr PDM/0140/PDOS/04 specjalność: INSTALACYJNA	