UCHWAŁA NR VII/51/2011
RADY GMINY KOLBUDY

z dnia 19 kwietnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Czapielsk rejon ośrodków wypoczynkowych nad jeziorem Łapińskim gm. Kolbudy

Na podstawie: art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art.34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr164, poz.1587) oraz art.18 ust.2 pkt. 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr142 poz. 1591, z późn. zm.),

Rada Gminy Kolbudy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Czapielsk rejon ośrodków wypoczynkowych nad jeziorem Łapińskim gm. Kolbudy Granice planu stanowią:

od północy – las od wschodu – droga gminna

od południa – las

od zachodu – tereny gminy Żukowo i jezioro Łapińskie

2. Ustalenia planu są zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolbudy".

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Na terenie objętym planem obowiązują następujące definicje terminów użytych w planie:

1. tereny zabudowy usługowej turystyki, sportu i rekreacji – rozumie się przez to wszelką działalność polegającą na wypoczynku stacjonarnym, obejmującą domki letniskowe, hotele, gastronomię, zajazdy, obiekty sportowe i inne zbliżone do wymienionych powyżej funkcji;

2. miejsce postojowe – rozumie się przez to teren przeznaczony do parkowania samochodu, przy czym jako miejsce parkingowe można zaliczyć miejsca w garażu;

3. powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków i obiektów budowlanych;

4. nośnik reklamowy – rozumie się przez to nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie;

5. wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do najwyższego punktu dachu (z wyłączeniem komina);

6. wskaźnik powierzchni zabudowy – stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki/terenu, wskaźnik powierzchni zabudowy ustala się w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych;

§ 4. 1. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

1) granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;

3) oznaczenie terenów, w tym: literowe oznaczenie podziału obszaru objętego planem na jednostki:

1.UT/S, 2.UT/S, 3.UT/S, 4.UT/S, 5.UT/S – tereny zabudowy usług, wypoczynku turystyki, sportu i rekreacji

Ls – tereny lasów

EE – tereny elektroenergetyczne

KDW – tereny dróg wewnętrznych

KDP – tereny dróg publicznych

W – tereny wód otwartych

Ustaleniami dla terenów objętych planem są karty terenu:

1. **KARTA TERENU Nr 1**

2. Przeznaczenie terenu: tereny funkcji usług, wypoczynku turystyki, sportu i rekreacji;

1) teren przeznaczony jest dla lokalizacji zabudowy usługowej turystyki, sportu i rekreacji; zajazdy, hotele, obiekty sportowe, obiekty uzdrowiskowe, dopuszcza się wolnostojące punkty handlowe związane z przewidywaną funkcją

2) wyklucza się;

a) lokalizację funkcji usług uciążliwych dla przyjętej funkcji,

b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej.

3. Nr strefy 1.UT/S

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - działania inwestycyjne realizować, poprzez kształtowanie zabudowy określone w sposób ustalony w pkt. 8

5. Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego - zasady kształtowania zasobu zieleni:

a) zadrzewienia – zaleca się zachowanie i pielęgnację istniejącego wartościowego drzewostanu, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew za zgodą odpowiednich służb

b)dopuszcza się zabudowę kubaturową w granicach określonych w planie

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej ; - nie występują

8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, wskaźników intensywności zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej, gabaryty i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrie dachu :

- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od terenów leśnych zgodnie z obowiązującymi przepisami

- parametry zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy: max 40% do terenu zainwestowanego, określonego na rysunku planu

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się;

- parametry zabudowy:

1) forma zabudowy – wolnostojąca dopuszcza się zespolone budynki o różnych funkcjach;

2) ilość kondygnacji – dwa plus poddasze użytkowe dla obiektów hotelowych, dopuszcza się piwnice, dla budynków letniskowych jedna plus poddasze użytkowe

3) kształt dachu; zaleca się dachy dwuspadowe dopuszcza się wielospadowe

4) wysokość zabudowy: - max 12 m od poziomu terenu do kalenicy

5) poziom posadowienia parteru max 0,8 m nad poziom terenu - lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bezpośrednio przy granicy działki – terenów leśnych;

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: - nie dopuszcza się scalanie działek jak również wtórnych podziałów - dopuszcza się wydzielanie działek dla potrzeb infrastruktury technicznej np.: przepompownia ścieków, stacji transformatorowej, osadniki itp.

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: - nie występują

11. Infrastruktura :

Przewiduje się pełne uzbrojenie terenu:

– zaopatrzenie w wodę – poprzez rozbudowę istniejącej gminnej sieci wodociągowej, do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z ujęć własnych,

– odprowadzenie ścieków komunalnych – do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej należy zlikwidować zbiorniki bezodpływowe i włączyć się do sieci,

– odprowadzenie wód opadowych - w obrębie własnej działki lub do kanalizacji deszczowej,

– energetyka - do istniejącej sieci energetycznej

– zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnego źródła ciepła, wyklucza się kotłownię na paliwo stałe, zaleca się gazowe

– usuwanie odpadów komunalnych - na wysypisko komunalne, wymagana selekcja i wywóz przez firmę specjalistyczną do miejsc wskazanych przez gminę

12. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej: - nie występuje

1. **KARTA TERENU Nr 2**

2. Przeznaczenie terenu : tereny funkcji usług, wypoczynku turystyki, sportu i rekreacji ;

1) teren przeznaczony jest dla lokalizacji zabudowy usługowej turystyki, sportu i rekreacji; zajazdy, hotele, obiekty sportowe, obiekty uzdrowiskowe, dopuszcza się wolnostojące punkty handlowe związane z przewidywaną funkcją

2) wyklucza się;

a) lokalizację funkcji usług uciążliwych dla przyjętej funkcji,

b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej.

3. Nr strefy 2.UT/S

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - działania inwestycyjne realizować, poprzez kształtowanie zabudowy określone w sposób ustalony w pkt. 8

5. Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego - zasady kształtowania zasobu zieleni:

a) zadrzewienia – zaleca się zachowanie i pielęgnację istniejącego wartościowego drzewostanu, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew za zgodą odpowiednich służb

b)dopuszcza się zabudowę kubaturową w granicach określonych w planie planie

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej; - nie występują

8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, wskaźników intensywności zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej, gabaryty i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrie dachu: - ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od terenów leśnych zgodnie z obowiązującymi przepisami - parametry zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy: max 40% do terenu zainwestowanego, określonego na rysunku planu

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się;

- parametry zabudowy:

1) forma zabudowy – wolnostojąca dopuszcza się zespolone budynki o różnych funkcjach;

2) ilość kondygnacji – trzy plus poddasze użytkowe dla obiektów hotelowych, dopuszcza się piwnice, dla budynków letniskowych jedna plus poddasze użytkowe

3) kształt dachu; zaleca się dachy dwuspadowe dopuszcza się wielospadowe i płaskie

4) wysokość zabudowy: - max 14 m od poziomu terenu do kalenicy

5) poziom posadowienia parteru max 0,8 m nad poziom terenu - lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bezpośrednio przy granicy działki – terenów leśnych;

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: - nie dopuszcza się scalanie działek jak również wtórnych podziałów - dopuszcza się wydzielanie działek dla potrzeb infrastruktury technicznej np.: przepompownia ścieków, stacji transformatorowej, osadniki itp.

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: - nie występują

11. Infrastruktura :

Przewiduje się pełne uzbrojenie terenu:

– zaopatrzenie w wodę – poprzez rozbudowę istniejącej gminnej sieci wodociągowej, do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z ujęć własnych,

– odprowadzenie ścieków komunalnych – do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej należy zlikwidować zbiorniki bezodpływowe i włączyć się do sieci,

– odprowadzenie wód opadowych - w obrębie własnej działki lub do kanalizacji deszczowej,

– energetyka - do istniejącej sieci energetycznej – zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnego źródła ciepła, wyklucza się kotłownię na paliwo stałe, zaleca się gazowe

– usuwanie odpadów komunalnych - na wysypisko komunalne, wymagana selekcja i wywóz przez firmę specjalistyczną do miejsc wskazanych przez gminę

12. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej: - nie występuje

1. KARTA TERENU Nr 3

2. Przeznaczenie terenu : tereny funkcji usług, wypoczynki turystyki, sportu i rekreacji;

1) teren przeznaczony jest dla lokalizacji zabudowy usługowej turystyki, sportu i rekreacji; zajazdy, hotele, obiekty sportowe, obiekty uzdrowiskowe, dopuszcza się wolnostojące punkty handlowe związane z przewidywaną funkcją

2) wyklucza się;

a) lokalizację funkcji usług uciążliwych dla przyjętej funkcji,

b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej.

3. Nr strefy 3.UT/S

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - działania inwestycyjne realizować, poprzez kształtowanie zabudowy określone w sposób ustalony w pkt. 8

5. Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego - zasady kształtowania zasobu zieleni:

a) zadrzewienia – zaleca się zachowanie i pielęgnację istniejącego wartościowego drzewostanu, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew za zgodą odpowiednich służb

b)dopuszcza się zabudowę kubaturową w granicach określonych w planie

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej; - nie występują

8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, wskaźników intensywności zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej, gabaryty i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrie dachu:

- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od terenów leśnych zgodnie z obowiązującymi przepisami

- parametry zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy: max 30% do terenu zainwestowanego, określonego na rysunku planu

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się;

- parametry zabudowy:

1) forma zabudowy – wolnostojąca dopuszcza się zespolone budynki o różnych funkcjach;

2) ilość kondygnacji – dwa plus poddasze użytkowe dla obiektów hotelowych, dopuszcza się piwnice, dla budynków letniskowych jedna plus poddasze użytkowe

3) kształt dachu; zaleca się dachy dwuspadowe dopuszcza się wielospadowe

4) wysokość zabudowy: - max 12 m od poziomu terenu do kalenicy

5) poziom posadowienia parteru max 0,8 m nad poziom terenu - lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bezpośrednio przy granicy działki – terenów leśnych;

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- nie dopuszcza się scalanie działek jak również wtórnych podziałów;

- dopuszcza się wydzielanie działek dla potrzeb infrastruktury technicznej np.: przepompownia ścieków, stacji transformatorowej, osadniki itp.

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: - nie występują

11. Infrastruktura :

Przewiduje się pełne uzbrojenie terenu:

– zaopatrzenie w wodę – poprzez rozbudowę istniejącej gminnej sieci wodociągowej, do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z ujęć własnych,

– odprowadzenie ścieków komunalnych – do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej należy zlikwidować zbiorniki bezodpływowe i włączyć się do sieci,

– odprowadzenie wód opadowych - w obrębie własnej działki lub do kanalizacji deszczowej,

– energetyka - do istniejącej sieci energetycznej

– zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnego źródła ciepła, wyklucza się kotłownię na paliwo stałe, zaleca się gazowe

– usuwanie odpadów komunalnych - na wysypisko komunalne, wymagana selekcja i wywóz przez firmę specjalistyczną do miejsc wskazanych przez gminę

12. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej: - nie występuje

1. KARTA TERENU Nr 4

2. Przeznaczenie terenu : **tereny funkcji usług, wypoczynki turystyki, sportu i rekreacji** ;

1) teren przeznaczony jest dla lokalizacji zabudowy usługowej turystyki, sportu i rekreacji; zajazdy, hotele, obiekty sportowe, obiekty uzdrowiskowe, dopuszcza się wolnostojące punkty handlowe związane z przewidywaną funkcją

2) wyklucza się;

a) lokalizację funkcji usług uciążliwych dla przyjętej funkcji,

b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej.

3. Nr strefy 4.UT/S

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - działania inwestycyjne realizować, poprzez kształtowanie zabudowy określone w sposób ustalony w pkt. 8

5. Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego - zasady kształtowania zasobu zieleni:

a) zadrzewienia – zaleca się zachowanie i pielęgnację istniejącego wartościowego drzewostanu, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew za zgodą odpowiednich służb

b)dopuszcza się zabudowę kubaturową w granicach określonych w planie

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej; - nie występują

8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, wskaźników intensywności zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej, gabaryty i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrie dachu:

- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od terenów leśnych zgodnie z obowiązującymi przepisami

- parametry zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy: max 30% do terenu zainwestowanego, określonego na rysunku planu

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się;

- parametry zabudowy:

1) forma zabudowy – wolnostojąca dopuszcza się zespolone budynki o różnych funkcjach;

2) ilość kondygnacji – dwa plus poddasze użytkowe dla obiektów hotelowych, dopuszcza się piwnice, dla budynków letniskowych jedna plus poddasze użytkowe

3) kształt dachu; zaleca się dachy dwuspadowe dopuszcza się wielospadowe

4) wysokość zabudowy: - max 12 m od poziomu terenu do kalenicy

5) poziom posadowienia parteru max 0,8 m nad poziom terenu - lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bezpośrednio przy granicy działki – terenów leśnych

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- nie dopuszcza się scalanie działek jak również wtórnych podziałów;

- dopuszcza się wydzielanie działek dla potrzeb infrastruktury technicznej np.: przepompownia ścieków, stacji transformatorowej, osadniki itp.

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: - nie występują

11. Infrastruktura:

Przewiduje się pełne uzbrojenie terenu:

– zaopatrzenie w wodę – poprzez rozbudowę istniejącej gminnej sieci wodociągowej, do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z ujęć własnych,

– odprowadzenie ścieków komunalnych – do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,

– odprowadzenie wód opadowych - w obrębie własnej działki lub do kanalizacji deszczowej,

– energetyka - do istniejącej sieci energetycznej

– zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnego źródła ciepła, wyklucza się kotłownię na paliwo stałe, zaleca się gazowe

– usuwanie odpadów komunalnych - na wysypisko komunalne, wymagana selekcja i wywóz przez firmę specjalistyczną do miejsc wskazanych przez gminę

12. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej: - nie występuje

1. KARTA TERENU Nr 5

2. Przeznaczenie terenu: tereny funkcji usług, wypoczynki turystyki, sportu i rekreacji ;

1) teren przeznaczony jest dla lokalizacji zabudowy usługowej turystyki, sportu i rekreacji; zajazdy, hotele, obiekty sportowe, obiekty uzdrowiskowe, dopuszcza się wolnostojące punkty handlowe związane z przewidywaną funkcją

2) wyklucza się;

a) lokalizacje funkcji usług uciążliwych dla przyjętej funkcji,

b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej.

3. Nr strefy 5.UT/S

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - działania inwestycyjne realizować, poprzez kształtowanie zabudowy określone w sposób ustalony w pkt. 8

5. Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego - zasady kształtowania zasobu zieleni:

a) zadrzewienia – zaleca się zachowanie i pielęgnację istniejącego wartościowego drzewostanu, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew za zgodą odpowiednich służb

b)dopuszcza się zabudowę kubaturową w granicach określonych w planie

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej; - nie występują

8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, wskaźników intensywności zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej, gabaryty i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrie dachu:

- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od terenów leśnych zgodnie z obowiązującymi przepisami

- parametry zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy: max 30% do terenu zainwestowanego, określonego na rysunku planu

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: min 20%;

- parametry zabudowy:

1) forma zabudowy – wolnostojąca dopuszcza się zespolone budynki o różnych funkcjach

2) ilość kondygnacji – trzy plus poddasze użytkowe dla obiektów hotelowych, dopuszcza się piwnice, dla budynków letniskowych jedna plus poddasze użytkowe

3) kształt dachu; zaleca się dachy dwuspadowe dopuszcza się wielospadowe

4) wysokość zabudowy: - max 14 m od poziomu terenu do kalenicy

5) poziom posadowienia parteru max 0,8 m nad poziom terenu

Zabudowa przy granicy działki: wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bezpośrednio przy granicy działki – terenów leśnych;

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- nie dopuszcza się scalanie działek jak również wtórnych podziałów;

- dopuszcza się wydzielanie działek dla potrzeb infrastruktury technicznej np.: przepompownia ścieków, stacji transformatorowej, osadniki itp.

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: - nie występują

11. Infrastruktura : Przewiduje się pełne uzbrojenie terenu:

– zaopatrzenie w wodę – poprzez rozbudowę istniejącej gminnej sieci wodociągowej, do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z ujęć własnych,

– odprowadzenie ścieków komunalnych – do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej należy zlikwidować zbiorniki bezodpływowe i włączyć się do sieci,

– odprowadzenie wód opadowych - w obrębie własnej działki lub do kanalizacji deszczowej,

– energetyka - do istniejącej sieci energetycznej – zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnego źródła ciepła, wyklucza się kotłownię na paliwo stałe, zaleca się gazowe lub olejowe

– usuwanie odpadów komunalnych - na wysypisko komunalne, wymagana selekcja i wywóz przez firmę specjalistyczną do miejsc wskazanych przez gminę

12. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej: - nie występuje

1. KARTA TERENU Nr 6

2. Przeznaczenie terenu : tereny dróg wewnętrznych

3. Nr strefy KDW

4. Ustalenia dotyczące parametrów : Szerokość dróg wewnętrznych 10,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rys. planu. Przekrój drogi podstawowy 5,0 m, pobocze 2,5 m i rowy szerokości 2x 1,5 m

5. Infrastruktura: Przewiduje się pełne uzbrojenie terenu w pasie drogowym.

1. KARTA TERENU Nr 7

2. Przeznaczenie terenu : tereny dróg publicznych

3. Nr strefy KDP

4. Ustalenia dotyczące parametrów: Szerokość dróg wewnętrznych 10,0 m i 12,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rys. planu

5. Infrastruktura: Przewiduje się pełne uzbrojenie terenu w pasie drogowym.

1. KARTA TERENU Nr 8

2. Przeznaczenie terenu : tereny lasów

3. Nr strefy Ls

4. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, oraz wycinki drzew

5. Infrastruktura: Zakaz zmiany funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury technicznej i dróg

1. KARTA TERENU Nr 9

2. Przeznaczenie terenu: tereny elektroenergetyczne

3. Nr strefy 1. EE 2.EE

4. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, dopuszcza się lokalizacji trafostacji słupowych

5. Infrastruktura:

Przewiduje się pełne uzbrojenie terenu

Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej: - nie dotyczy

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: - obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ; - ustala się stawkę procentową służąca naliczaniu opłaty, dla całego terenu w wysokości 20%

§ 5. Zobowiązuje się Wójta Gminy Kolbudy do:

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.

2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kolbudy.

3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wyrysów.

4. Wprowadzenia do rejestru planów miejscowych.

5. Przekazania Staroście Gdańskiemu kopie uchwalonego miejscowego planu.

6. Publikacji przedmiotowej uchwały na stronie internetowej Urzędu Gminy Kolbudy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VII/51/2011

Rady Gminy Kolbudy

z dnia 19 kwietnia 2011 r.

Zalacznik1.pdf

Rysunek planu

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Grochocki

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VII/51/2011

Rady Gminy Kolbudy

z dnia 19 kwietnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kolbudy w sprawie uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Czapielsk rejon ośrodków wypoczynkowych nad jeziorem Łapińskim gm. Kolbudy

Rada Gminy Kolbudy po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną planu oraz protokółem z dyskusji publicznej nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga co następuje: W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w/w miejscowego planu, które odbyło się w dniach od 7 września 2010r.do 27 września 2010r. (dyskusję publiczną przeprowadzono w dniu 9 września 2010r.) oraz w ciągu 14 dni po wyłożeniu, do ustaleń projektu przedmiotowego miejscowego planu nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Grochocki

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VII/51/2011

Rady Gminy Kolbudy

z dnia 19 kwietnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kolbudy o sposobie realizacji i zasadach w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Czapielsk rejon ośrodków wypoczynkowych nad jeziorem Łapińskim gm. Kolbudy

Rada Gminy Kolbudy po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w/w przedmiotowego planu stwierdza co następuje: Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania jest niniejszy załącznik. W obszarze w/w planu nie przewiduje się kosztów które miałaby ponieść gmina.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Grochocki