Wójt Gminy Kolbudy

Kolbudy, 28 lipca 2022 r.

BR.0003.1.3.2022

Radni Gminy Kolbudy:
1. **Magdalena Dudzińska-Florczyk**
2. **Piotr Wójtowicz**

Szanowni Państwo Radni,

w odpowiedzi na Państwa interpelację z dnia 14 lipca 2022 r. ponownie informuję, że Rada Gminy Kolbudy od początku bieżącej kadencji informowana jest o sytuacji spółki Pomkol, a także o fakcie, że jest to spółka, która nie wykonuje zadań własnych gminy, lecz zajmuje się działalnością typowo produkcyjną, charakterystyczną dla podmiotów wolnorynkowych. Z racji braku realizacji przez spółkę zadań własnych gminy i braku uzasadnienia, aby właścicielem spółki nadal pozostawała gmina, dotychczas podejmowane działania przez organy spółki miały na celu doprowadzenie spółki do takiej sytuacji finansowej, w której możliwym będzie znalezienie rozwiązania, które z jednej strony zabezpieczyłoby pracowników Spółki w zakresie zatrudnienia, zagwarantowałoby utrzymanie działalność produkcyjnej w spółce, a dodatkowo odbyłoby się to z korzyścią dla Gminy.

Pomimo prowadzonych od początku bieżącego roku rozmów oraz spotkań z Radnymi Gminy na temat podjęcia decyzji strategicznych co do przyszłości Pomkolu, z przykrością stwierdzam, że do tej pory nie udało się wypracować żadnego rozwiązania dla Spółki Pomkol. A to z kolei negatywnie odbija się na sytuacji spółki i jej pracowników.

Na Państwa prośbę na spotkaniu w dniu 11 lipca 2022 r. przedstawiono Państwu Radnym analizę 9 alternatywnych rozwiązań dla spółki ze wskazaniem niezbędnych warunków każdego rozwiązania, czasu wdrożenia każdego z nich, nakładów niezbędnych do poniesienia oraz skutków i efektów danego rozwiązania. Jedną z alternatyw była dzierżawa przedsiębiorstwa, o której pisali radni w interpelacji z dnia 11 kwietnia 2022 r., i na którą wskazują Państwo w treści interpelacji będącej przedmiotem niniejszej odpowiedzi. Z uwagi na obecnie prowadzoną działalność przez Pomkol oraz wykorzystywanie do tej działalności całości zasobów, poinformowano Państwa, że jedynym możliwym rozwiązaniem byłaby dzierżawa całości przedsiębiorstwa. Warunki ewentualnej dzierżawy muszą odpowiadać warunkom rynkowym, stąd szacowana wartość dzierżawy, kaucja zabezpieczająca, zapewnienie gwarancji pracowniczych i inne. Określenie takich warunków, odpowiadających warunkom rynkowym jest działaniem nie tylko zasadnym, lecz koniecznym z punktu widzenia prawa i ochrony interesów spółki, a tym samym Gminy. Oczekiwania wybrzmiewające na spotkaniu, a także pośrednio z Państwa pisma („*nierealne warunki*"), co do obniżenia warunków dzierżawy spółki stanowiłyby działanie na szkodę Spółki. Oddanie przedsiębiorstwa spółki Pomkol w dzierżawę nieodpłatnie lub zaniżenie wartości czynszu prywatnemu przedsiębiorcy nie znajduje żadnego uzasadnienia, a wręcz mogłoby stanowić o pokrzywdzeniu wierzycieli, względem których spółka ma zobowiązania. Podobnie jak rezygnacja z kaucji zabezpieczającej, czy też gwarancji pracowniczych. Dzierżawa przedsiębiorstwa jest stosunkiem zobowiązaniowym o charakterze nietrwałym. Rozwiązanie ewentualnej umowy dzierżawy skutkowałoby powrotem przedsiębiorstwa do spółki, a tym



Urząd Gminy Kolbudy, 83-050 Kolbudy, ul. Staromłyńska 1,
tel. (58) 691 05 21, (58) 691 05 76, fax (58) 691 05 58
www.kolbudy.pl; e-mail: sekretariat@kolbudy.pl

samym powrotem istniejących obecnie problemów z funkcjonowaniem spółki, powstaniem kolejnych zobowiązań względem m.in. pracowników spółki. W tym stanie rzeczy właściwe zabezpieczenie warunków dzierżawy winno być celem nadrzędnym, także Państwa jako Radnych Gminy, albowiem skutki tych działań obciążać będą Gminę.

Każde z pozostałych przedstawionych rozwiązań, poza sprzedażą, wiąże się z koniecznością zainwestowania w spółkę znacznych środków finansowych, których spółka, jak i gmina nie posiada.

W tym stanie spółki sprzedaż przedsiębiorstwa w trybie otwartej, konkurencyjnej procedury przetargowej, za cenę nie niższą niż wartość przedsiębiorstwa ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez niezależny podmiot, przy zabezpieczeniu w szczególności gwarancji pracowniczych i gwarancji kontynuacji działalności produkcyjnej spółki, jest rozwiązaniem najbardziej racjonalnym, a także ekonomicznie i społecznie uzasadnionym. Stanowić to będzie zysk dla gminy w postaci ceny sprzedaży, coroczne dochody dla gminy w przyszłości w postaci chociażby płaconych podatków. Dodatkowo rozwiązałyby się wszelkie problemy związane z koniecznością wykonania ekspertyz technicznych budynków i koniecznością ich remontów lub rozbiórki, na które spółka, jak i gmina nie mają środków finansowych. Znamienny byłby także efekt społeczny tego rozwiązania w postaci możliwości kontynuacji zatrudnienia na co najmniej dotychczasowych warunkach, utrzymanie miejsc pracy, utrzymanie kilkudziesięcioletniej tradycji działalności produkcyjnej na mapie Kolbud.

Odpowiadając na Państwa dodatkowe pytania wyjaśniam, że spółka Pomkol na koniec roku 2021 osiągnęła dodatki wynik finansowy w wysokości 1.497.185,62 zł. Do tej pory spółka Pomkol kontynuuje działalność na dotychczasowych warunkach i przez Zarząd Spółki nie są czynione *„przygotowania do zamknięcia Pomkolu"*. Decyzje takie wymagają zgody Rady Gminy i dopóki jej nie będzie, spółka musi prowadzić działalność jak dotychczas, w tym realizować zamówienia. Niektóre z przygotowanych alternatyw dla Pomkolu, które zostały Państwu – na Państwa prośbę przedstawione, w czasie spotkania w dniu 12 lipca 2022 r. w przypadku ich realizacji wiązałyby się z koniecznością zamknięcia Pomkolu. Przy czym dopóki nie zostanie podjęta decyzja przez organ stanowiący co do wyboru rozwiązania, spółka w dalszym ciągu musi kontynuować działalność. Wskazać przy tym należy, że sytuacja spółki, zarówno w sferze wewnętrznej, jak i uregulowań zewnętrznych, zmieniła się w stosunku do roku 2021. W szczególności wskazać należy, iż toczą się obecnie postępowania administracyjne prowadzone przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pruszczu Gdańskim, w zakresie stanu i przydatności do użytku hal produkcyjnych spółki. Wyniki tych postępowań skutkować będą koniecznością poniesienia znacznych nakładów finansowych w celu możliwości kontunuowania działalności. Dodatkowo spółka posiada niewydajny, nieenergooszczędny system ogrzewania węglowego, co oznacza, że przy obecnych cenach węgla niemożliwym będzie ogrzanie zakładu do wymaganej temperatury, a to z kolei może oznaczać konieczność zamknięcia zakładu. Na to wszystko nakłada się sytuacja gospodarcza w kraju i na świecie - trwający konflikt zbrojny na Ukrainie, wzrost cen nośników energii, paliw, inflacyjny wzrost cen pozostałych towarów i usług, spowolnienie gospodarcze, wzrost kosztów zatrudnienia itp.

Wobec powyższych, obiektywnych okoliczności, przedłużanie podjęcia decyzji przez Radę Gminy dotyczącej przyszłości Pomkolu, skutkować może koniecznością ogłoszenia upadłości spółki przez jej organy, co na dzień dzisiejszy byłoby najgorszym scenariuszem. Niezwłoczne podjęcie decyzji pozwoli na uniknięcie ziszczenia się tego pesymistycznego wariantu.

Z informacji uzyskanych od zarządu spółki w zakresie „*wysoce niekorzystnych i nieproporcjonalnych (w stosunku do planowanego zysku) kar zawartych w umowach*" informuję, że w treści zamówienia nie zostały zastrzeżone kary umowne, a jedynie zamawiający wskazał na nie w treści korespondencji mailowej, zatem informacje przekazane Komisji Rewizyjnej były prawidłowe. Symulacja przedstawiona Państwu na spotkaniu w dniu 11 lipca 2022 r. wskazywała na hipotetyczną wysokość kar umownych wyłącznie w przypadku przyjęcia rozwiązań skutkujących zaprzestaniem prowadzenia działalności produkcyjnej na dzień 31 sierpnia 2022 r., przy czym była to wyłącznie symulacja na potrzeby prezentacji. Co więcej poinformowano Państwa, że w przypadku zakończenia działalności spółki (w wariancie bez przejścia praw i obowiązków wynikających z zamówień) prawdopodobnym jest wystąpienie i dochodzenie innych roszczeń odszkodowawczych ze strony zamawiających, których zamówienia nie zostałyby zrealizowane.

W związku z powyższym, ponownie apeluję do Państwa o podjęcie merytorycznej dyskusji w celu wypracowania właściwego rozwiązania dla spółki i jej pracowników.

WÓJT
GMINY KOLBUDY
Andrzej Chruścicki

Urząd Gminy Kolbudy, 83-050 Kolbudy, ul. Staromłyńska 1,
tel. (58) 691 05 21, (58) 691 05 76, fax (58) 691 05 58
www.kolbudy.pl; e-mail: sekretariat@kolbudy.pl